



Verslag infovergadering 07.02.2018

1. Aanpassingswerken Poreelbeek

Schets door de burgemeester

Het doel van deze werken is de Poreelbeek in een open bedding te leggen rond het voetbalterrein tot aan de Plasbeek. Ook de oevers zullen als stevige oevers worden aangelegd.

Het voordeel hiervan is dat er een grotere watercapaciteit ontstaat en dat de weilanden rond de Plasbeek als opvanggebied zullen dienen bij overstroming.

De Provincie Vlaams-Brabant zal deze werken uitvoeren ten laste van het provinciaal budget.

Vragen uit het publiek

Sabine Vermassen: Wanneer zijn deze werken gepland?

Burgemeester : Op het ogenblik dat de Provincie de beslissing neemt om de werken uit te voeren, zullen deze zo spoedig mogelijk worden gerealiseerd.

De documenten zijn quasi klaar om aan de Provincie voor te leggen.

Bart Vermeir : Vanaf waar wordt de beek opengesteld?

Burgemeester : Er zal geen huidige beuizing worden uitgebroken. De open bedding begint aan de grens met uw eigendom tot aan het niet-ingebuisde gedeelte aan gasthof Rigaux.

Jean-Luc Delbaer : Wordt er een afsluiting voorzien langs de feestzaal om ongelukken te voorkomen in de beek?

Burgemeester : Er moet een doorgang van 5 meter worden gerespecteerd langs de feestzaal. Er zal natuurlijk een afsluiting worden voorzien om de veiligheid van de gebruikers niet in gevaar te brengen.

Bart Vermeir : Gaat er bij wateroverlast geen knelpunt ontstaan ?

Schepen Openbare Werken : De bestaande buizen hebben een diameter van een halve meter terwijl de 'vernieuwde' beek een doorsnede van 1 meter zal hebben waardoor de watercapaciteit 2 maal zo groot zal zijn.

Sabine Vermassen: Kan de Plasbeek dit extra water aan?

Dirk : De weilanden rond de Plasbeek kunnen dit extra water opvangen.

2. Evenementenzaal

Schets door de burgemeester

Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan voorziet in de inkleuring van de zone achter het gemeentehuis als zone voor openbaar nut. Het is dus evident dat de nieuwe ontmoetingszaal daar zal worden gebouwd.

Omwille van de te grote financiële impact op de gemeente financiën werd het project dat de intercommunale Haviland voorstelde, niet weerhouden.

Het gemeentebestuur wenst dit project verder zelf in handen te nemen.

De tijdelijke feestzaal Ter Wijsbeek zal worden ontmanteld en, mits meerdere aanpassingen, opnieuw worden opgebouwd in het centrum.

Onder aanpassingen verstaan we:

- akoestiek
- isolatie
- ventilatiesysteem
- uitgebreidere normen qua brandveiligheid
- mobiliteitsaanpassingen : parking gehandicapten, gereguleerde parking voor de andere gebruikers (het parkingplan zal worden toegevoegd aan de omgevingsvergunning)

Eind februari kan het dossier worden ingediend in het omgevingsloket. Verplichte adviezen moeten binnen zijn vóór eind maart. Begin april kan het Schepencollege een omgevingsvergunning verlenen aan het gemeentebestuur.

35 dagen na het verlenen van deze vergunning kunnen de werken starten (ten vroegste half mei, afhankelijk van de aanpassingswerken aan de Poreelbeek)

Vragen uit het publiek

Ghislain Vandercapellen : Open voor de Mens betreurt dat er op de gemeenteraad geen plan van de evenementenzaal werd voorgelegd en dat het College alleen de beslissing heeft genomen zonder alle gemeenteraadsleden hierbij te betrekken.

Burgemeester : Er is steeds een terugkoppeling van alle info geweest naar de gemeenteraad toe, ook op varia-vragen werd er op de gemeenteraad altijd een antwoord gegeven. Elke gemeenteraadslid heeft steeds het recht om de notulen en de dossiers van het Schepencollege in te kijken. De notulen worden zelfs per mail nagestuurd.

Sabine Vermassen : vraagt uitleg bij het plan gelijkvloers

De schepen van Openbare Werken neemt het woord en verduidelijkt het plan .

Bart Vermeir : Wat met de geluidsoverlast als de ingang van de zaal langs de huizenrij ligt?

De Schepen van Openbare Werken antwoordt dat de isolatie van de buitenpanelen 6 cm is en deze van de binnenpanelen 12 cm.

Er kan ook geopteerd worden om een geluidsdempende wand te voorzien als afsluiting.

Liliane Mertens : waar komt de zaal exact?

Burgemeester : Ter hoogte van de voetbalkantine, 20 meter diep en op 7,5 m (5m doorgang + 2,5m waterloop) van uw eigendom

De huidige feestzaal werd door de verenigingen een 13-tal keer per jaar gehuurd + enkele privé-verhuringen, nooit op weekdagen. Dit kan dus voor geen abnormale burenoverlast zorgen. Er zijn momenteel maar 2 fuiven meer; zij moeten aan het fuifreglement voldoen.

Ghislain Vandercapellen : Hoeveel zitplaatsen

Schepen Openbare Werken : +/- 260 plaatsen

Bart Vermeir : Rokers zullen buiten gaan om te roken, maatregelen om panelen/aanplanting te voorzien?

Schepen Openbare Werken : ja, we zullen hiervoor informeren

Sabine Vermassen : Wat met wildplassers? Openbaar toilet voorzien?

Schepen Openbare Werken : Neen

Marie-Dominique Boux : Waarom niet de ingang langs de kant van de kantine maken? Zo is er geen geluidsoverlast langs de kant van de huizen

Burgemeester : Er moet een doorgang van 5 m gelaten worden voor de hulpdiensten. Langs de kant van het voetbalterrein is er een te smalle doorgang + dit is een neutrale zone van de voetbal. We moeten beide zaken gescheiden houden.

Indien de ingang langs de voorkant zou zijn, verliezen we ruimte voor de keuken.

Achteraan kan de keuken niet geplaatst worden omdat daar een groot raam wordt voorzien met zicht op het groen.

Marie-Elise Vanderkelen : Breedte perceel?

Burgemeester : 15 meter breed

Marie-Dominique Boux : Rolstoelpatiënten moeten te ver van de ingang parkeren

Eerste schepen : de brandweer moet door kunnen, er zijn geen andere mogelijkheden. We hebben verschillende plannen van de architect bestudeerd, maar dit is het enige toegankelijke project waar enkel lichtinval via de achtergevel kan.

Via het dak mogen geen lichtpanelen worden geplaatst omdat er dan andere EPB-waarden moeten gehanteerd worden

De burgemeester haalt aan dat centrumfuncties moeten worden ingevuld in de dorpskern en dat dit wordt opgelegd door de hogere overheid.

Sabine Vermassen : Airco in de zaal?

Schepen Openbare Werken : Ventilatie wordt voorzien, de veiligheidscoördinator neemt dit op zich

Marie-Elise Vanderkelen : Wordt er een podium voorzien voor culturele activiteiten

Schepen Openbare Werken : Het is niet mogelijk om culturele activiteiten te combineren met gastronomische activiteiten. Het gemeentebestuur beschikt wel over een podium dat kan geïnstalleerd worden.

Godelieve Deschuyffeleer : afmetingen zaal?

Burgemeester : 10m breed/50 m lang

Marie-Dominique Boux : Waarom geen muur metsen als afsluiting?

Burgemeester : De bestaande muur van de oude gendarmerie blijft staan en is nog steeds een degelijke muur.

Yves Sauvage : Indien de evenementenzaal nog niet zou beschikbaar zijn eind oktober, is er dan een alternatief?

Burgemeester : Salle Moreau in Bassilly

Dorien Cochez : Wat zal de huurprijs zijn?

Burgemeester : Er is nog geen prijs vastgelegd, maar deze zal in dezelfde lijn zijn als deze van Ter Wijsbeek

De buurtbewoners vragen om de ligging van de ingang van de zaal met de architect te herbekijken en geluidsdempend glas te voorzien.

Het college zal dit met de architect bespreken en in functie van de opmerkingen van deze vergadering een definitief ontwerp laten opmaken.

Pas daarna zal het ontwerp gepubliceerd worden op de gemeentelijke website.

i.o. Dorinda Letouche

Stafmedewerker Gemeentebestuur Bever