



Infovergadering voor buurtbewoners - evenementenzaal 26.03.2018

Naar aanleiding van de vragen die tijdens de infovergadering van 07.02.2018 werden gesteld, heeft het gemeentebestuur deze vragen extern gesteld om hierop een antwoord te kunnen geven.

1. Inkom zaal

De Brandweerzone Vlaams-Brabant West geeft een negatief advies om de inkom vooraan te maken, aansluitend op de 2 parkeerplaatsen voor mensen met een beperking.

De toegang tot inkom/uitgang moet steeds rechtstreeks vanuit de evenementenzaal komen en nooit via een andere gang.

Gezien de indeling van de evenementenzaal (die op vraag van de verenigingen zo werd ingevuld) en om de brandveiligheid te garanderen kan de inkom enkel langs de zijkant zijn.

2. Geluidsoverlast

Wat is normale/abnormale geluidsoverlast? Er werd een bureau geconsulteerd, maar menselijk geluid in open lucht valt moeilijk te meten.

Langs de zijgevel zal een geluidswand geplaatst worden.

Schepenen van Openbare Werken Dirk Willem contacteerde reeds 2 verschillende firma's, een derde neemt eerstdaags op. Er wordt voorzien om 3 panelen van 90cm hoogte (in totaal dus 2m70) te plaatsen van aan de bestaande muur van de oude gendarmerie tot op het einde van het perceel. Een poortje in hetzelfde materiaal wordt geplaatst om toegang tot de beek te verlenen.

Deze plaatsing zal gebeuren door de gemeentewerkmannen in het voorjaar, alvorens de andere werken starten.

3. Wildplassen

Het is altijd en overal een risico dat mensen na het verlaten van de evenementenzaal gaan wildplassen.

De ervaring leert ons dat openbare toiletten moeilijk proper te houden zijn en het gemeentebestuur wenst er om deze reden dus ook geen te plaatsen.

Het politiereglement verbiedt wildplassen en legt dus ook GAS-boetes op aan de overtreders. Hier zal worden op toegezien.

4. Grootte zaal

De berekening van de grootte van de zaal werd in functie van de vraag van de verenigingen gemaakt. Er zullen 350 zitplaatsen zijn.

5. Stand dossier

Het dossier is ingediend in het omgevingsloket en werd volledig en ontvankelijk verklaard. Het gemeentebestuur wacht nu nog op de volgende adviezen:

- Agentschap Wegen en Verkeer
- Dienst Waterlopen
- Veiligheidscommissie (ordediensten moeten kunnen opgeroepen worden vanuit de evenementenzaal)

De Brandweerzone Vlaams-Brabant West moet zijn advies eveneens nog schriftelijk bevestigen.

Ook de volgende beheerders werden gecontacteerd :
Riobra/Eandis/De Watergroep/Proximus/Telenet/Aquafin

Vragen uit het publiek

1. Voldoende parkeerplaatsen ?

Er is een parking-plan in opmaak om de reglementaire parkingplaatsen in kaart te brengen.

Er zijn verschillende mogelijkheden die worden nagegaan.

Dit zal later gecommuniceerd worden.

Indien er foutparkeerders zijn, zal de Lokale Politie hiervoor optreden.

Het probleem aangekaart door de bewoners van Plaats 13 werd ondertussen reeds aangepakt en is in uitvoering.

2. Geluidsoverlast bij fuiven?

- De omwonenden vragen om een limiet vast te stellen op het aantal openbare fuiven per jaar. Er wordt afgesproken om dit tot 5 het herleiden. Momenteel zijn er slechts nog 2 van Chiro Bever.

- Er wordt akoestisch glas geplaatst en de ramen langs de zijkant kunnen niet open.

- De normen inzake geluid : max. 95 decibel. Dit wordt gecontroleerd door een geluidsbegrenzer (meestal heeft de discobar dit apparaat mee).

Indien de DJ dit niet heeft, zal de Lokale Politie zijn eigen meettoestel hanteren.

Bij meer dan 95 decibel valt de muziek uit.

- Tijdens openbare fuiven is de Lokale Politie aanwezig op het terrein om controle uit te oefenen (alcohol, terreur, geluidsoverlast...)

3. Rokers?

Eerst worden de geluidsschermen geplaatst en pas daarna zal nagegaan worden of bijkomende afscherming nodig is.

4. Groot raam aan de achterzijde, wat als dit open staat?

Er kan een sensor op het raam geplaatst worden zodat de muziek uitvalt of gedempt wordt als het raam open gaat (dit was ook reeds het geval in de tijdelijke feestzaal).

Er zal een gebruikersreglement opgemaakt worden om de gebruikers van de evenementenzaal duidelijke regels op te leggen om deze correct te gebruiken.

i.o. Dorinda Letouche, Stafmedewerker Gemeentebestuur Bever