



Provincie **VLAAMS-BRABANT**
Arrondissement **HALLE-VILVOORDE**
Gemeente **1547 BEVER**
Datum **25 februari 2025**

UITTREKSEL uit de NOTULEN van de GEMEENTERAAD

Aanwezig: Kristof Cattie, Burgemeester, Voorzitter
Stefaan Goessens, Cindy Durieux, Michiel Krikilion, Schepenen
Henk Verhofstadt, Yvo Reygaerts, Wendy Dooms, Sara Boone, Thomas Godaert, Raadsleden
Elisabeth de Crombrugghe, Financieel Directeur
Ann Sevenoo, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Alanisse Ransbotyn, Patrick Capiou, Raadsleden

Afwezig: /

Betreft:

Goedkeuring van wegentracé : Wijzigen en vaststellen van rooilijn d.m.v. gratis grondafstand, op een terrein met als adres Akrenbos, rechts van nr. 50 en van nr. 49, voor de realisatie van een verkaveling

De gemeenteraad,

Gelet op de artikels 42, 43 en 252 t/m 259 van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreffende lasten en voorwaarden verbonden aan vergunningen;

Gelet op de verkavelingsaanvraag, ingediend door DPK Projects, Fayte 25, 9660 Brakel;

Overwegende dat de aanvraag werd ontvangen op 29 november 2024;

Overwegende dat het dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard op 24 december 2024;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een terrein met als adres Akrenbos, rechts van nr. 50 en van nr. 49, en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie E, nummers 701b, 705b2;

Overwegende dat het een aanvraag betreft tot verkaveling in 8 loten voor halfopen bebouwing;

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het aangewezen is langsheen Akrenbos, buurtweg nr. 1 en buurtweg nr. 57, binnen de grenzen van het te verkavelen goed het openbaar domein te verbreden omwille van de verkeersveiligheid in de omgeving van de school en de bushalte en in geval de aanvraag voor vergunning in aanmerking komt :

- meer plaats voor de zwakke weggebruiker;

- voorzien van uitgelijnde parkeerplaatsen naast de rijweg;

Overwegende dat het bijgevoegde verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van het openbaar domein d.m.v. een gratis grondafstand aan de gemeente (6a90ca), zoals aangeduid met een oranje-gele strook op het verkavelingsplan;

Overwegende dat de voorgestelde grondafstand in der minne en om reden van openbaar nut geschiedt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 De verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een **gratis grondafstand van 6a90ca**, aangeduid met een **oranje-gele strook** op het verkavelingsontwerp, ingediend door DPK Projects, Fayte 25, 9660 Brakel, voor een terrein met als adres Akrenbos, rechts van nr. 50 en van nr. 49, en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie E, nummers 701b, 705b2, **wordt goedgekeurd**.

Artikel 2 De kavels dienen beperkt te worden zoals getekend op het verkavelingsplan. Deze strook (6a90ca) is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 4.6.4 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 4.6.4 §2 niet werd voldaan.

Artikel 3 De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4 Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5 Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6 Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Artikel 7 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gewestelijk omgevingsambtenaar van het departement Omgeving, Diestsepoort 6 – bus 91 te 3000 Leuven.

Artikel 8 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Voor éénsluitend afschrift,
Namens de gemeenteraad,

Getekend door: Ann Sevenoo (Signature)
Getekend op: 2025-03-04 09:45:50 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Sevenoo Ann  Vlaamse
overheid

Ann Sevenoo
Algemeen Directeur

Getekend door: Kristof Cattie (Signature)
Getekend op: 2025-03-04 21:01:35 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Cattie Kristof  Vlaamse
overheid

Kristof Cattie
Burgemeester, Voorzitter