



Provincie  
Arrondissement  
Gemeente  
Datum

**VLAAMS-BRABANT**  
**HALLE-VILVOORDE**  
**1547 BEVER**  
**22 februari 2022**

---

## **UITTREKSEL uit de NOTULEN van de GEMEENTERAAD**

Aanwezig: Burgemeester/voorzitter: Cattie Kristof  
Schepenen : Willem Dirk  
Vanholder Maxime  
Durieux Cindy  
Raadsleden : Verhofstadt Henk  
Vermassen Sabine  
Reygaerts Yvo  
Geuens Rudi  
Weverbergh Phéline  
Herman Françoise  
Algemeen directeur : Sevenoo Ann  
Digitaal aanwezig: Raadslid : Krikilion Michiel

---

### **Betreft :**

**Goedkeuring wegentracé : Wijzigen en vaststellen van rooilijn d.m.v. gratis grondafstand op een terrein met als adres Akrenbos 115, voor de realisatie van een verkaveling met 2 woonkavels**

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreffende lasten en voorwaarden verbonden aan vergunningen;

Gelet op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond, ingediend door de heer Nies Mathieu voor Bauwens, Reyns en Marchand;

Overwegende dat de aanvraag werd ontvangen op 13 oktober 2021;

Overwegende dat het dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard op 2 december 2021;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een terrein met als kadastrale omschrijving: enige afdeling, sectie E, nummers 1206l en 1241;

Overwegende dat het een aanvraag betreft tot verkaveling in 2 loten voor open bebouwing;

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen is in woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het aangewezen is om op deze locatie

- langsheen buurtweg nr. 14, het openbaar domein te verbreden omwille van de verkeersveiligheid (meer plaats voor de zwakke weggebruiker, voor de halte van De Lijn);

- langsheen voetweg nr. 114 het gebruik van de doorgang/straat als openbaar domein, dat al sinds meer dan 30 jaren in de feiten gebeurt, nu ook administratief-juridisch vast te leggen;

Overwegende dat het bijgevoegde verkavelingsontwerp

- langsheen buurtweg nr. 14, voorziet in de verbreding van het openbaar domein d.m.v. een gratis grondafstand aan de gemeente, met een diepte van 2m over de volledige perceelsbreedte en met een oppervlakte van +/- 93m<sup>2</sup> (lot 4), zoals aangeduid op het verkavelingsplan;
- langsheen voetweg nr. 114, voorziet in een zone wegenis van +/- 330m<sup>2</sup> gratis grondafstand (lot 3), zoals aangeduid op het verkavelingsplan;

Overwegende dat de voorgestelde grondafstand in der minne en om reden van openbaar nut geschiedt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### **BESLUIT met 10 ja-stemmen en 1 onthouding (Geuens)**

Artikel 1: De verbreding van de bestaande gemeenteweg, buurtweg nr. 14, d.m.v. een **gratis grondafstand van +/- 93m<sup>2</sup> (lot 4)**, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, en de administratief-juridische vastlegging van het feitelijk gebruik van de wegenis d.m.v. een **gratis grondafstand van +/- 330m<sup>2</sup> (lot 3)** worden goedgekeurd.

Artikel 2: Deze loten 3 en 4 zijn bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest door de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 4.6.4 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 4.6.4 §2 niet werd voldaan.

Artikel 3: De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4: Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5: Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6: Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Artikel 7: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gewestelijk omgevingsambtenaar van het departement Omgeving, Diestsepoort 6 – bus 91 te 3000 Leuven.

Artikel 8: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Voor éénsluitend afschrift,  
Namens de raad,



I.O. SEVENOO Ann,  
Algemeen directeur



CATTIE Kristof,  
Voorzitter gemeenteraad

