



Provincie
Arrondissement
Gemeente
Datum

VLAAMS-BRABANT
HALLE-VILVOORDE
1547 BEVER
17 mei 2022

UITTREKSEL uit de NOTULEN van de GEMEENTERAAD

Aanwezig: Burgemeester/voorzitter: Cattie Kristof
Schepen : Willem Dirk
Vanholder Maxime
Durieux Cindy
Raadsleden : Verhofstadt Henk
Reygaerts Yvo
Krikilion Michiel
Weverbergh Phéline
Algemeen directeur : Sevenoo Ann
Verontschuldigd: Raadsleden : Vermassen Sabine
Geuens Rudi
Afwezig: Raadslid : Herman Françoise

Betreft :

Goedkeuring van wegencracé : Wijziging en vaststelling van rooilijn d.m.v. gratis grondafstand op een terrein met als adres Akrenbos 128, voor de realisatie van een verkaveling met 3 woonkavels voor open bebouwing

De gemeenteraad,
Gelet op het decreet lokaal bestuur;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
Gelet op artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreffende lasten en voorwaarden verbonden aan vergunningen;

Gelet op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond, ingediend door de heren Leybaert Michel, Rudolf en Stéphane;
Overwegende dat de aanvraag werd ontvangen op 16 december 2021;
Overwegende dat het dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard op 27 januari 2022;
Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een terrein met als kadastrale omschrijving: enige afdeling, sectie E, nummers 1300c, 1299e, 1299c, 1298a;
Overwegende dat het een aanvraag betreft tot verkaveling in 3 loten voor open bebouwing;

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen is in woongebied met landelijk karakter;
Overwegende dat het aangewezen is om op deze locatie langsheen buurtweg nr. 14, het openbaar domein te verbreden omwille van de verkeersveiligheid (meer plaats voor de zwakke weggebruiker en voor het kruisen en parkeren van wagens);
Overwegende dat het bijgevoegde verkavelingsontwerp langsheen buurtweg nr. 14, voorziet in de verbreding van het openbaar domein d.m.v. een gratis grondafstand aan de gemeente, met een diepte van 2,1 à 2,3m over de volledige perceelsbreedte en met een oppervlakte van +/- 100m², zoals aangeduid op het verkavelingsplan in gele kleur;

Overwegende dat de voorgestelde grondafstand in der minne en om reden van openbaar nut geschiedt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1: De verbreding van de bestaande gemeenteweg, buurtweg nr. 14, d.m.v. een **gratis grondafstand van +/- 100m²**, zoals aangeduid met een **gele strook** op het verkavelingsontwerp, ingediend door Leybaert Michel, Rudolf, Stéphane, voor een terrein met als adres Akrenbos 128, en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie E, nummers 1300c, 1299e, 1299c, 1298a wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Deze zone is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest door de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 4.6.4 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 4.6.4 §2 niet werd voldaan.

Artikel 3: De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorzienne werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4: Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5: Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6: Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Artikel 7: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gewestelijk omgevingsambtenaar van het departement Omgeving, Diestsepoort 6 – bus 91 te 3000 Leuven.

Artikel 8: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Voor éénsluidend afschrift,
Namens de raad,

I.O. SEVENOO Ann,
Algemeen directeur




CATTIE Kristof,
Voorzitter gemeenteraad