



Verslag nr. 6, vergadering van 06/07/2023, 19u30, ontmoetingszaal

Aanwezig:

Effectieven: Breynaert Paul, Moens Erik, Pappaert Bert, Van Eesbeek William

Plaatsvervanger: Deneyer Luc

Afgevaardigde politieke fractie: /

Bevoegde schepen: Willem Dirk

Secretaris/verslaggever: Vankelecom Gerda (omgevingsambtenaar)

Verontschuldigd: Capiou Patrick, De Noose Dimitri, Van De Sype Vanessa

Niet aanwezig: Duverger Denise, Hendrickx Karolien,

Verhofstadt Henk en Krikilion Michiel (als afgevaardigden politieke fractie)

1) Goedkeuring verslag vorige vergadering (07/04/2022)

Het verslag (nr. 5) wordt goedgekeurd.

2) Advies voorlopige vaststelling ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Bebouwde Ruimte (en effectenbeoordeling), gemeente Herne

Zie ontwerp: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c80a69b9-d79c-46eb-9bfa-bf2477828e20>

In zitting van 26/05/2023 heeft de gemeenteraad van Herne dit ontwerp RUP voorlopig vastgesteld. Het openbaar onderzoek loopt van 08/06/2023 tot en met 06/08/2023 (60 dagen).

Aan de gemeente Bever wordt advies gevraagd, tegen uiterlijk 06-08-2023. Het college wou hiervoor graag het advies van de Gecoro inwinnen. In 2022 bracht de Gecoro al advies uit over de startnota.

Het RUP gaat enkel over de bebouwde ruimte, zoals juridisch vastgelegd in het gewestplan: voor Herne betreft dit woongebied, woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebied, reservegebied voor woonwijken. Het RUP legt hierop een overdruk met voorschriften rond kernversterking, toelaten of inperken meergezinswoningen, behoud landelijk karakter,...

Op zich heeft het RUP geen rechtstreekse gevolgen voor het stedenbouwkundig kader in Bever. Wat dat betreft zijn er geen opmerkingen.

Toch stelt de Gecoro zich enkele vragen i.v.m. de woondichtheid.

Binnen het kernweefsel wordt de dichtheid beperkt tot 20 wo/ha. Is dit niet te laag voor meergezinswoningen? Op een breed perceel van 20a mogen dan maximum 4 appartementen. Dit is niet logisch en laag voor kernweefsel.

Ook het te versterken woonweefsel heeft een lage dichtheid. Hier kunnen enkel meergezinswoningen in grote volumes en niet op een lege kavel? Is dit niet te vaag of te willekeurig?

Het RUP doet er alles aan om niet te veel te verdichten, maar het lijkt hier iets overdreven.

In het strategisch ontwikkelingsgebied kunnen geen losse bijgebouwen. Hierdoor wordt het vrijstellingenbesluit overruled.

In de zone voor wonen en groen wordt veel open ruimte behouden: is dit nog haalbaar en te verantwoorden in deze tijden? Dit is immers niet betaalbaar voor iedereen. Herne zal zo enkel nog rijke mensen aantrekken. Dit in tegenstelling tot bijvoorbeeld Gooik waar net hoger gebouwd wordt en verappartementisering wordt toegelaten. Met het oog op een eventuele fusie creëert dit geen evidente situatie.

Samenvattend kunnen we stellen dat het RUP geen rechtstreekse gevolgen heeft voor het stedenbouwkundig kader in Bever. Er zijn geen woongebieden die grenzen aan Bever.

Toch stelt de Gecoro zich vragen i.v.m. de woondichtheid en wenst hierbij enkele bemerkingen te formuleren. Het RUP gaat in tegen de momenteel gangbare principes van ruimtelijk rendement. Past dit binnen de principes, vastgelegd in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en in dat van de provincie Vlaams-Brabant? Ook de gemeente Bever meent dat binnen de kern een grotere dichtheid moet kunnen om de open ruimte voldoende open te kunnen houden. Er wordt een tegenvoorbeeld geopperd. Voor de Gecoro lijkt het interessanter om een groot perceel op te splitsen in 4 kavels langs de straatkant en daarachter eventueel een semipubliek bos/groen aan te planten, dan deze te verkavelen in 4 grote privé-kavels. Dit laatste lijkt een terugkeer naar wat nog gangbaar was in de jaren '70 en '80.

3) Aanpassing van de lijst met inheemse boom- en struiksoorten, aanvulling met klimaatrobuuste bomen

Deze lijst werd opgesteld door de milieuvadviseraad (MAR) in 2003, als bijlage bij het gemeentelijk kapreglement, maar wordt best eens geactualiseerd, o.a. omwille van de klimaatverandering. De lijst wordt toegevoegd als bijlage bij gemeentelijke kapmachtigingen en bij omgevingsvergunningen, waarbij ook bomen geveld worden. In principe moet dan altijd heraangeplant worden. Ontbossingen en vellen van bomen in bossen vallen hier niet onder, want dit hoort tot de bevoegdheid van het Agentschap Natuur & Bos.

Uit een lijst van streekeigen soorten van het net besproken RUP Herne en uit een lijst van Inbo (Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek) worden nog 5 soorten toegevoegd aan de lijst:

<i>Castanea sativa</i>	<i>tamme kastanje</i>
<i>Rosa canina</i>	<i>hondsroos</i>
<i>Rosa arvensis</i> Hudson	<i>bosroos</i>
<i>Ulmus laevis</i>	<i>fladderiep, steeliep</i>
<i>Pinus sylvestris</i>	<i>grove den</i>

Verder wordt bovenaan volgende zin toegevoegd:

Streekeigen soorten zijn soorten die in een regio van nature (frequent) voorkomen of die om cultuurhistorische redenen typisch voor die regio zijn zoals (niet-limitatieve opsomming):

Onderaan wordt volgende zin toegevoegd:

Soorten die niet als streekeigen worden erkend maar meer warmte- en droogtebestendig zijn en niet in deze lijst zijn opgenomen, kunnen worden toegelaten na overleg met de milieudienst van de gemeente.

Vermits het gemeentelijk kapreglement met zijn bijlage door de gemeenteraad is goedgekeurd, dient deze aangepaste lijst nu eerst nog door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

Als er een heraanplanting wordt opgelegd, moet dit ook opgevolgd worden. De dienst milieu/RO heeft daar tot nu toe nog niet de tijd en middelen voor gehad. Maar nu is het de bedoeling om de kapmachtigingen digitaal bij te houden en de heraanplantingen op geregelde tijdstippen te doen opvolgen door een gemeentewerkman.

Bomen spelen een belangrijke rol in de waterhuishouding en om de opwarming tegen te gaan. Een artikel in het infoblad kan ook bijdragen tot bewustwording bij de bevolking.

4) Stand van zaken van

-procedures/dossiers van gemeente/OCMW en

-omgevingsvergunningen (voor verkavelingen) / dossiers in aanvraag

De voorzitter geeft een overzicht van de lopende dossiers:

GEMEENTESCHOOL AK'CENT, site Akrenbos 133, bouwen klassen

(2 peuter-, 6 kleuter-, 2 klassen 1ste leerjaar), leraarslokaal, administratieve lokalen, refter, turnzaal, speelplaats...

Offertes aannemer moesten binnen tegen 30 juni: 6 offertes, waarvan 2 samengenomen moeten worden. Worden nu bekeken door Haviland tegen half juli.

Verhuis klassen is al heel goed gevorderd. De site Akrenbos 71A (lager) is leeg en gepoetst.

Klassen/meubilair zijn verhuisd naar Kerkhove. Nu klassen van site Akrenbos 133 (kleuter) naar Akrenbos 71A. Zo nemen de meeste lagere-schoolklassen in Kerkhove al hun definitieve stek in, terwijl de kleuters, na beëindiging van de nieuwbouw, naar Akrenbos 133 teruggaan.

GEMEENTE BEVER, Plaats 10, aanvraag afbraak chalet, bouwen nieuwe chalet voor petanqueclub, Plaats 60

Omgevingsvergunning is net toegekend op 04/07/2023. Onder supervisie van de architect worden de grondplaat en de ruwbouw uitgevoerd door de gemeentewerkmannen en de rest (o.a. schrijnwerk) door de leden van de petanqueclub.

VAN DORSSELAER JOZEF, DESCHUYTENEER YVETTE, Poreel 13, verkavelingsaanvraag 2 kavels voor open bebouwing, tgo Plaats 35-36

Deze aanvraag was vorig jaar al eens ingediend, maar ingetrokken omwille van een ongunstig advies van de Dienst Waterlopen, provincie Vlaams-Brabant. Nu is het dossier aangepast aan de voorwaarden van de Dienst Waterlopen + gratis grondafstand op vraag van gemeente. Het dossier is net weer ingediend. Openbaar onderzoek en gemeenteraad volgen.

GEMEENTELIJKE ONTMOETINGSZAAL, Plaats 10f

Regularisatiedossier in de maak door architect. Gerda heeft gevraagd dat Plan+ dit dossier zou behandelen en al bekijken vóór indiening op het Omgevingsloket.

OCMW BEVER, vroegere Plaats 6, toekomstige Plaats 5a: Slopen bestaand gebouw en nieuwbouw 3 woonentiteiten

De laatste en enige offerte voor modulebouw bedroeg €850.000 i.p.v. 400.000. Dus wordt dit project gestopt en bekijken de gemeente en de post nu om enkel op het gelijkvloers een postkantoor met geldautomaat te voorzien. De post heeft immers nood aan een nieuw kantoor en er is het akkoord tussen de federale regering en de banksector dat inhoudt dat elke gemeente minstens over 1 geldautomaat beschikt.

PROVIDENTIA, Plaats 21-24

Providentia heeft hier voor modulair bouwen gekozen, want de bouwplaats is omringd door straten en dit zorgt ook voor een vluigere realisatie.

5) Varia/vragen

/