



Verslag nr. 8, vergadering van 1 oktober 2024, 20u, ontmoetingszaal en raadzaal

Aanwezig:

Effectieven: De Noose Dimitri, Moens Erik, Pappaert Bert, Van De Sype Vanessa, Van Eesbeek William

Plaatsvervanger: Deneyer Luc

Secretaris/verslaggever: Vankelecom Gerda (omgevingsambtenaar)

Verontschuldigd: Breynaert Paul, Capiou Patrick,

Niet aanwezig: Duverger Denise, Hendrickx Karolien

Willem Dirk (bevoegd schepen), Verhofstadt Henk en Krikilion Michiel

(afgevaardigden politieke fractie) bleven aanwezig bij de gemeenteraad.

1)HEMELWATER- EN DROOGTEPLAN (HWDP): UITEENZETTING

(ontmoetingszaal)

Naomi Geeraert van Fluvius heeft dit hemelwater- en droogteplan voor de gemeente opgemaakt, in samenwerking met ambtenaren en mandatarissen van de gemeente en met partners van verschillende overheden. Zij geeft nu een toelichting aan de gemeenteraads- en Gecoroleden. De goedkeuring door de gemeenteraad wordt geagendeerd voor de zitting van 12 november.

De Gecoroleden gaan na de toelichting naar de raadzaal voor het vervolg van de vergadering.

2)GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING (20/12/2023)

Doorgemailed op 03/01/2024. Geen bemerkingen. Het verslag (nr. 7) wordt goedgekeurd.

3)HEMELWATER- EN DROOGTEPLAN: ADVIES

De Gecoro formuleert een advies aan de gemeenteraad.

Dit plan is een goed startdocument, waarbij iedereen belang heeft. De basis is integraal, duurzaam waterbeheer. De Gecoro benadrukt dat sensibilisering van groot belang is en vraagt om dit plan, eens goedgekeurd, en deze informatie bekend te maken in het infoblad en op de website.

Elkeen moet op zijn percelen het regenwater zoveel mogelijk bijhouden en niet laten afstromen (cfr. Ladder van Lansink).

-Uit de praktijk weten we dat de burger hier al vele inspanningen doet en moet doen. Stedenbouwkundig is alles heel streng gereguleerd. Er zijn de nieuwe gewestelijke en provinciale verordeningen hemelwater, die erg streng zijn. Bij een nieuwbouw of grotere uitbreiding bijvoorbeeld moet de bouwheer een regenwaterput en infiltratievoorziening plaatsen. Er wordt opgeroepen om te ontharden.

-Verschillende leden vragen om vooral ook de landbouwers te sensibiliseren. In een landelijke gemeente zoals Bever neemt landbouw een groot deel van de oppervlakte

in en daar is er vaak nog gebrek aan integraal waterbeheer, waardoor het gemeentebestuur en de burgers te kampen hebben met problemen en onkosten. Men constateert dat er nog steeds nieuwe drainages aangelegd worden, terwijl dit vergunningsplichtig is in 36% van het Vlaams grondgebied (o.a. in valleien en in de (omgeving van) VEN-gebieden). Uit deze drainages komen vaak erg grote debieten en het water wordt dus niet ter plekke vastgehouden, maar versneld afgevoerd. In drogere periodes zijn de velden dan snel te droog en wordt de boer geconfronteerd met een lagere opbrengst, waarvoor ze dan financiële steun vragen. Tuinbouwers zijn op dit vlak veel pro-actiever. Verder wordt er geploegd tot vlak tegen de grachten, wat zorgt dat deze vlugger afkalven. Het sediment van de velden komt in de riolering terecht en het is de maatschappij die opdraait voor de kosten, veroorzaakt door de vervuiler. De kolken moeten vaker gereinigd worden, want er komt modder en slijk in.

Kan er info gehaald worden bij de Boerenbond? Kan die sensibilisatie en informatie opengetrokken worden naar het Pajottenland, bijvoorbeeld via een gezamenlijke infoavond voor de landbouwers?

-Bij het ruimen van de grachten door provincie en gemeente moet er prioriteit zijn voor de watergevoelige plekken. Er zijn wel problemen gecreëerd door het toeleggen van kleinere grachten en poelen. De bestaande poelen en grachten moeten zeker gevrijwaard blijven. Misschien ook hierover eens berichtgeving aan de bevolking.

4. STAND VAN ZAKEN VAN

-PROCEDURES/DOSSIERS VAN GEMEENTE/OCMW EN

-ANDERE PROCEDURES/DOSSIERS/TOPICS/VARIA

De voorzitter geeft een overzicht van de lopende dossiers:

***Regularisatie gemeentelijke ontmoetingszaal**

Omgevingsvergunning door college op 26/03/2024. Geen beroep ingediend. Is dus nu definitief.

***Gemeenteschool Ak'cent, site Akrenbos 133, bouwen klassen**

(2 peuter-, 6 kleuter-, 2 klassen 1ste leerjaar), leraarslokaal, administratieve lokalen, refter, turnzaal, speelplaats...

Start van de werken op 19/02 (eerst slopen). Werken schieten goed op.

Planning:

- ruwbouw winddicht eind oktober
- buitenschrijnwerkerij vóór 30/11
- alle technieken onder de chape tegen eind 2024
- binnenafwerking tegen eind mei 2025
- buitenafwerking tegen eind mei 2025 (speelplaats, groen, parking, pad, ...)
- ingebruikname voorzien op 1 september 2025

Ondertussen heeft de werkgroep veiligheid schoolomgeving (buurtbewoners, schoolraad, ouderraad, directie, leerkrachten, bestuur, politie) al 2x vergaderd:

De politie zal nu al verkeersmetingen doen op verschillende plaatsen in Akrenbos.

Eens de school in gebruik, kunnen er proefopstellingen gedaan worden in de straten.

Zo zijn er objectieve waarnemingen.

De Gecoro meent dat, gezien de jonge leeftijd van de schoolkinderen (2.5 - 7jaar) die naar Akrenbos zullen gaan, "een kiss & ride zone" minder aangewezen is (van dit idee was men inderdaad al afgestapt) en dat men toch werk moet maken om tot een

oplossing te komen nog voor de school opengaat. Men kan nu al een inschatting maken van het aantal auto's van leerkrachten die er zullen staan en het afzetten en ophalen van de kinderen kan men ook al berekenen a.d.h.v. het leerlingenaantal in deze klassen.

In de toekomst gaan de voorliggende bouwgronden ook bebouwd worden, wat terug geen ideale situatie zal zijn wanneer men dan achter de bouwerven het pad zal moeten gebruiken naar de ingang van de school.

Belangrijk: verkeerschaos vermijden! Kunnen er misschien voorbij de school richting Viane nog parkeerplaatsen gecreëerd worden, via gratis grondafstand?

De Gecoro dringt aan om ook voldoende aandacht te besteden aan de waterproblematiek. Riskeert het toegangspad misschien ook af en toe te overstromen bij veel regenval?

***Afbraak chalet, bouwen nieuwe chalet voor petanqueclub, Plaats 60a**

Vergunning van 04/07/2023.

Chalet is ondertussen zo goed als afgewerkt (uitgevoerd door gemeentewerkmannen).

***Akrenbos Domein, gratis grondafstand**

Voor elke grondinneming (96 in totaal) is een akte van gratis grondafstand nodig. In de loop van 2024 zijn de meeste aktes getekend. Op 10 oktober komt de notaris voor, hopelijk, de laatste (moeilijkste) aktes.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor de constructieve samenwerking gedurende de afgelopen jaren en hoopt dat iedereen zijn kandidatuur zal hernieuwen bij de oproep voor de Gecoro van de nieuwe legislatuur.