



Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro)/
Milieuadviesraad (MAR)

Gemeente Bever

Verslag vergadering (1) van 16 september 2025, 20u, ontmoetingszaal

Aanwezig:

Stemgerechtigde leden: De Noose Dimitri, Druez Isabelle, Moens Erik, Nechelpuut Ben, Pappaert Bert, Van De Sype Vanessa, Van Eesbeek William, Vanhoutteghem Ilse, Willem Dirk

Plaatsvervangers: /

Niet-stemgerechtigde leden: Cattie Kristof (schepen), Vanholder Myriam (omgevingsambtenaar milieu), Vankelecom Gerda (omgevingsambtenaar, secretaris)

Vertegenwoordigers van de fracties: Kiekens Kurt (Helderblauw)

Verontschuldigd: Capiou Patrick (Vertegenwoordiger fractie, Transparant Bever)

1) Verwelkoming en kennismaking

De leden stellen zich voor.

2) Verkiezing voorzitter

1 kandidatuur binnengekomen: Erik Moens. De stembriefjes worden uitgedeeld, ingevuld en geteld. Erik Moens wordt unaniem verkozen tot voorzitter. Hij bedankt voor het vertrouwen. Hij stelt voor om Luc Deneyer als eerste plaatsvervanger altijd uit te nodigen. Als er een afwezige is, inclusief de voorzitter, kan Luc deze vervangen en zal hij ook stemrecht krijgen. De leden gaan hiermee akkoord.

3) Uniforme statuten van de adviesraden: kennisname

Deze statuten voor alle adviesraden worden overlopen. Ze zijn goedgekeurd door de gemeenteraad op 24/06/2025.

4) Huishoudelijk reglement en deontologische code: kennisname en goedkeuring

Het huishoudelijk reglement en de deontologische code zijn goedgekeurd in de eerste vergadering van de Gecoro in 2020. Het huishoudelijk reglement werd daarna ook goedgekeurd in de gemeenteraad in 2020. Deze 2 documenten worden nu opnieuw voorgelegd en besproken.

Opmerkingen/aan te passen:

Huishoudelijk reglement:

-p.1 Mailadres: omgeving@gemeentebever i.p.v. ro@bever-bievene.be

-p.2 'De samenstelling van de Gecoro werd goedgekeurd door de gemeenteraad.' De datum van de gemeenteraad wordt weggelaten, want anders moet het reglement elke keer aangepast worden. De datum kan elders teruggevonden worden.

-p.3 Artikel 6 vermeldt minstens een gewone meerderheid', terwijl de uniforme statuten van de adviesraden spreken over 'met 2/3de meerderheid'. Artikel 6 wordt dus aangepast, met dien verstande dat het hier enkel gaat om stemmen over de wijze van agenderen en niet om stemmen over een standpunt (artikel 11).

-Nu is in Bever de MAR (Milieuadviesraad) ingekanteld in de Gecoro. Dit wil zeggen dat deze adviesraad een 'omgevingsraad' is geworden met een integrale kijk op de ruimtelijke uitdagingen. Daarom dient voor Bever in het vervolg overal Gecoro/MAR verstaan te worden, als er ergens enkel Gecoro vermeld zou zijn. In de titel en in artikel 1 van het huishoudelijk reglement wordt dit aangepast. De VVSG (Vereniging van Vlaamse steden en gemeenten) raadt aan om in elk geval de benaming Gecoro te behouden in de officiële

communicatie zodat voor iedereen duidelijk is dat de decretale verplichtingen worden nagekomen.

Deontologische code:

-De vraag wordt gesteld of het advies van de Gecoro bindend is. Dit is niet bindend, maar werd tevoren wel telkens gevolgd door het college.

-In de voorbije legislatuur werd bijvoorbeeld het dossier van de school, site Akrenbos, opgevolgd.

Iedereen gaat akkoord met deze 2 documenten. De gemaakte opmerkingen worden meegenomen: het huishoudelijk reglement wordt aangepast.

5)Goedkeuring verslag vorige vergadering (01/10/2024)

Het verslag wordt goedgekeurd door de leden (5), die bij de vergadering aanwezig waren (5). De nieuwe leden (4) onthouden zich.

Een aantal punten van dit verslag worden aangehaald:

*Naar aanleiding van het Hemelwater- en droogteplan (HWDP) is er in de vorige vergadering van de Gecoro gesproken over drainages: landbouw is belangrijk in de gemeente, maar vooral door de landbouwers zijn er overal drainages gestoken, waar we zelfs geen zicht op hebben. Het is wetenschappelijk bewezen dat drainages het water veel te snel afvoeren, terwijl dat in de grond moet kunnen infiltreren en de grondwatervoorraad moet aanvullen. De Gecoro dringt er nogmaals op aan om (vooral) de landbouwers te sensibiliseren, o.a. i.v.m. vergunningsplicht (nvdr: is niet altijd verplicht), info halen bij Boerenbond? Tot nu toe is er nog niets in het infoblad verschenen hierover. Verder moeten de landbouwers op rode percelen ook erosiebestrijdingsmaatregelen nemen zoals niet-kerende bodembewerking.

-Na de goedkeuring van het HWDP door de gemeenteraad is het nu tijd voor de gemeente om de daarin opgenomen actieplannen uit te voeren, bijvoorbeeld erosie maatregelen, opwaardering grachten.

-Het college legt nu, waar mogelijk en redelijk, bij toekenning van een omgevingsvergunning, op om een boom of struik aan te planten.

-Eind 2024 stelde de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) de nieuwe ontwerp-grachtenkaart voor. Om de kaart lokaal te kunnen inzetten, is controle en validatie door lokale besturen, riool- en waterbeheerders essentieel. Dit diende eerst uitgevoerd vóór 01/05/2025, maar omdat deze opdracht intensief is en van groot belang, is beslist om de validatiefase te verlengen tot 30/11/2029. Dat biedt de kans aan de gemeente om als lokale waterbeheerder grondig te controleren welke gedetecteerde greppels, structuren of kanaaltjes daadwerkelijk als gracht beschouwd worden.

*Vraag: is bij de petanquechalet de regenwaterput ondertussen geplaatst?

***Nieuwbouw schoolsite Akrenbos**

-Vraag: kan de gracht naast de toegangsweg naar de schoolsite Akrenbos nog gereinigd worden na plaatsen afsluiting? Ja.

-Verkeersveiligheid: er wordt nog verder gewerkt aan de schoolomgeving: 4 zebrapaden, parking, in zijstraat verkeersbord met verbod om te draaien, ...

Analyse na 1 september:

Het feit dat de kinderen op elke site slechts gedurende 1 kwartier (van 8u30 tot 8u45) kunnen afgezet worden zonder dat de ouders moeten betalen voor opvang, zorgt voor een te drukke situatie. Dus wordt er gekeken om de uren aan te passen, om de druk te spreiden. Ook nog ouders sensibiliseren om meer met de fiets te komen.

6)Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

Bespreking conceptnota en kennisgevingsnota (= milieueffectrapportage, over groene en veilige leefomgeving, impact op biodiversiteit, ...).

In de agenda stond dat de Gecoro om een advies wordt gevraagd, maar de Vlaamse Regering organiseert nu in feite een inspraakperiode waarbinnen iedereen kan reageren. Daarom vraagt de Gecoro dit ook bekend te maken via Facebook. Op basis van de reacties op de conceptnota werkt de Vlaamse regering dan aan een voorontwerp van het BRV, via breed overleg. Dat voorontwerp wordt dan voorgelegd aan de Vlaamse adviesraden en aan de lokale besturen. Over het voorlopig vastgestelde plan wordt een adviesronde en een openbaar onderzoek gehouden, zodat alle belanghebbenden en het ruime publiek feedback kunnen geven.

Een opmerking die Bever als landelijke gemeente zou kunnen maken, is dat, enkel het voorzieningenniveau (vooral treinstation, openbaar vervoer) nemen als sturend element, niet OK is. In elke hoofdgemeente moet er de mogelijkheid zijn om te verdichten en zaken te ontwikkelen. Elke gemeente is toch ook verplicht om sociale woningen te voorzien? Elke gemeente wenst ook voldoende woongelegenheden voor de eigen jeugd.

7)Stand van zaken van procedures/dossiers van gemeente/OCMW of andere procedures/dossiers/topics

De voorzitter geeft een overzicht van de lopende dossiers.

*Gemeenteschool Ak'cent, site Akrenbos 133, bouwen klassen (2 peuter-, 6 kleuter-, 2 klassen 1ste leerjaar), leraarslokaal, administratieve lokalen, refter, turnzaal, speelplaats...
Ingehuldigd op 28/08 en in gebruik genomen op 01/09/2025.

Verkeersveiligheid schoolomgeving wordt nog verder gemonitord.

*Akrenbos Domein

Gratis grondafstand is achter de rug. Ook de toegangswegen zijn nu volledig eigendom van de gemeente/openbaar domein.

In maart/april zullen de water- en elektriciteitsleidingen vernieuwd worden.

*Herinrichting Plaats

Er was al een engagementsverklaring van Agentschap Wegen en Verkeer, Aquafin, Fluvius, gemeente. Maar na jaren voorbereiding en aanvraag subsidies staat het dossier niet meer op de GIP-lijst (geïntegreerd investeringsprogramma Mobiliteit en Openbare Werken) van de Vlaams minister. Vooral grotere projecten zijn weerhouden, zoals bijvoorbeeld in Antwerpen. In het Pajottenland slechts 1 of 2 dossiers.

Partners zullen bekijken of er op kleinere schaal toch iets kan gedaan worden, namelijk door ontharding/vergroening/fietspaden los te koppelen van aanleg gescheiden riolering. Ook mogelijkheid benutten om subsidies aan te vragen, bijvoorbeeld via Regionaal Landschap, bij de provincie voor het opwaarderen van de leefomgeving.

8)Varia/vragen

Omdat de Gecoro nu ook functioneert als milieuadviesraad, worden enkele bemerkingen i.v.m. milieu gemaakt:

-‘Mooimakers’ is een super initiatief: proficiat aan de opruimers van zwerfvuil! Deze moeten meer in de kijker gezet worden, misschien beter omkaderd worden. Opruimen kan nog gemakkelijker als eerst de bermen gemaaid zijn.

-Is kolkenruiming 2x per jaar voldoende? Zeker nodig in het najaar, wanneer de bladeren, eikels,... met het regenwater in de kolken belanden.

-LEKP (Lokaal Energie- en Klimaatpact) = samenwerking tussen de Vlaamse overheid en de lokale besturen om de Europese klimaatdoelstellingen te realiseren. Er zijn nu geen subsidies meer. Daarom is er des te meer een gemeentelijk milieubeleidsplan nodig.

-Ook het bermenbeheerplan moet misschien eens herbekeken worden: zijn er (delen van) bermen die niet hoeven gemaaid te worden?