



GEMEENTE BEVER

GEMEENTERAAD 31 MEI 2016

Aanwezig: Burgemeester : Deneyer Luc, voorzitter
Schepenen : Willem Dirk
Krikilion Christian
Flamant Marleen
Raadsleden : Debleser Michel
Verhofstadt Henk
Vanderkelen Marie-Elise
Godfroid Werner
Vandercapellen Ghislain
Vermassen Sabine
Cattie Kristof
Gemeentesecretaris: Sevenoo Ann

DAGORDE OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 22/03/2016
2. Fingem :
 - a. Goedkeuring toetreding als vennoot van Eandis Assets
 - b. Algemene Vergadering 26/6/2016 - Goedkeuring agenda
3. Haviland Algemene Vergadering 22/06/2016 – Goedkeuring agenda
4. Riobra Algemene Vergadering 24/06/2016 – Goedkeuring agenda
5. Kennisname van het bijzonder bestek, de raming en het offerteformulier voor onderhoudswerken aan gemeentewegen dienstjaar 2016, opgesteld door Haviland
6. Mededeling verhuur woningen Akrenbos 72.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 22/03/2016

Het verslag van de vorige zitting dd. 22/03/2016 wordt met éénparigheid goedgekeurd.

2. Fingem :

a. Goedkeuring toetreding als vennoot van Eandis Assets

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij FINGEM;

Gelet op het feit dat de gemeente ook een deelneming aanhoudt in EANDIS ASSETS (EX-INTERGEM);

Overwegende de doelstellingen bepaald in artikel 3 van de statuten van FINGEM;

Overwegende dat de gemeentebesturen de methodologie van de individuele vermogensposities hebben bekrachtigd;

Overwegende de brief van INTERGEM van 22 december 2015 en de inhoud van de documentatie die met het voorstel tot toetreding als vennoot van EANDIS ASSETS werd meegestuurd;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van FINGEM van 29 februari 2016 die het vermelde voorstel van EANDIS ASSETS heeft onderzocht en éénparig heeft goedgekeurd;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur van FINGEM vastgesteld heeft dat het verwerven van "aandelen netbeheerder" expliciet tot het maatschappelijk doel van FINGEM behoort;

Gelet op beslissing van de raad van bestuur van EANDIS van 9 maart 2016 die de toetreding van de financieringsintercommunales FINEA, FINIWO, FINGEM, FIGGA, FINILEK, IKA, IBE en IBG als vennoten van EANDIS ASSETS hebben aanvaard, onder de opschortende voorwaarden van de aanpassing van het Decreet op de Intergemeentelijke Samenwerking, welke zou toelaten dat financierings-intercommunales kunnen deelnemen aan 'Opdrachthoudende Verenigingen';

Overwegende dat vanuit de financieringsverenigingen interesse bestaat om toe te treden tot EANDIS ASSETS als publiekrechtelijke deelnemer met een kapitaalbijbreng;

Gelet op de modaliteiten van de vermelde toetreding, waarbij EANDIS ASSETS een kapitaalverhoging organiseert door uitgifte in EANDIS ASSETS van aandelen B op naam van elke financieringsvereniging;

Gelet op het feit dat de voor de financieringsverenigingen vooropgestelde maximale participatie 100 miljoen EUR bedraagt, waarvan 69 miljoen in de activiteit elektriciteit en 31 miljoen euro in de activiteit gas;

Gelet op de verdeling onder de financieringsverenigingen die functie is van het aantal herleide equivalente EAN's (cf. winstverdeling vanaf 2016) dat elke financieringsvereniging vertegenwoordigt op basis van deze EAN's op het grondgebied van de bij haar aangesloten gemeenten, waarbij het aandeel van FINGEM in deze investering € 11.063.800 bedraagt;

Overwegende dat de winstverdeling voor de financieringsverenigingen op dezelfde manier zal worden bepaald als voor de privé partner;

Gelet op het feit dat de Vlaamse regulator VREG momenteel een gewogen gemiddelde kapitaalkost of weighted average cost of capital (WACC) van 4,8% toelaat, waarbij de kost van schulden op 4,1% wordt vastgeklemd en het rendement op het eigen vermogen op 5,7%;

Gelet op het feit dat de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen zal gebaseerd zijn op het eigen vermogen van de onderneming en vertrekkend van een gemiddelde pay out ratio van 90%, kan het dividendrendement op minstens 5,13% worden geschat;

Overwegende de motiveringsnota van FINGEM;

Overwegende het door de gemeenteraden goedgekeurde strategisch plan van FINGEM van 11 december 2014 dat een optimaal kapitaalbezit in ex-INTERGEM voorstond;

Gelet op het feit dat FINGEM via haar strategische nota van 11 december 2014 ook eigen middelen heeft gereserveerd om aandelen van EANDIS ASSETS te kunnen verwerven;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur zich sterk gemaakt heeft om het volledig bedrag van 11.063.800 EUR te onderschrijven;

Gelet op het feit dat de gemeenten op deze manier 'een extra actief verwerven met bijkomende inkomsten uit een veilig gereguleerde activiteit', zonder hun begrotingen of balansen te vatten.;
Gelet op het gemeentedecreet;
Overwegende de toelichting door de gemeenteraadsvoorzitter;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : Zijn goedkeuring te hechten aan de door de raden van bestuur van EANDIS en FINGEM voorgestelde toetreding als vennoot van EANDIS ASSETS, door uitgifte van B-aandelen op naam van FINGEM met bijkomende kapitaalbreng voor een globaal bedrag van € 11.063.800;

Artikel 2 : FINGEM opdracht te geven om voor rekening van de gemeenten in te tekenen op de kapitaalverhoging van EANDIS ASSETS voor het gedeelte dat hen voorbehouden is, hetzij voor een bedrag van 15.072,08 EUR.

Artikel 3 : Voor zover niet alle deelnemers van Fingem de hun toegewezen aandelen wensen te onderschrijven, Fingem opdracht te geven om bijkomend (naast de voorbehouden aandelen), maximum hetzelfde bedrag aan aandelen B te onderschrijven zoals voorzien in artikel 2 supra;

Artikel 4 : FINGEM te verzoeken de vermelde kapitaalverhoging te onderschrijven door gebruik te maken van de beschikbare middelen van FINGEM.

Artikel 5 : Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Artikel 6 : Onderhavige beslissingen voor te leggen aan de toezichthoudende overheid, en er kennis van te geven aan het secretariaat van Intermixt, c/o FINGEM, p/a Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel.

b. Algemene Vergadering 16/6/2016 - Goedkeuring agenda

De gemeenteraad,

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 42;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de dienstverlenende vereniging Fingem;

Gelet op de uitnodiging bij aangetekende brief van 9 mei 2016 om vertegenwoordigd te zijn op de algemene vergadering van Fingem op 16 juni 2016;

Overwegende dat de algemene vergadering van Fingem de volgende agenda heeft :
Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015

1. Jaarrekening per 31 december 2015 – voorstel tot resultaatverwerking
2. Verslag van de commissaris
3. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
4. Statutaire benoemingen

Overwegende de inhoud van de documenten die met de uitnodiging werd meegestuurd;

BESLUIT met éénparigheid

Enig artikel : Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze algemene vergadering en de daarbij horende documenten nodig voor het onderzoek van de volgende agendapunten :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
2. Jaarrekening per 31 december 2015 – voorstel tot resultaatverwerking
3. Verslag van de commissaris
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
5. Statutaire benoemingen

3. Haviland Algemene Vergadering 22/06/2016 – Goedkeuring agenda

De gemeenteraad,

Overwegend dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001 (het Decreet) houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 44 van het Decreet;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019;

Gelet op de agenda van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 22 juni 2016 en volgende agendapunten omvat:

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 17 februari 2016: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 1 maart 2016 aan de deelnemers bezorgd.);
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2015;
3. jaarrekening 2015 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2015, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 44);
4. verslag van de raad van bestuur: goedkeuring (art. 40)
5. verslag van de commissaris over het 50ste maatschappelijke dienstjaar: goedkeuring (art. 40);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders, commissaris (art. 40);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 45);
8. vaststelling bijdrage vanwege de houders van A- en B-aandelen in de werkingskosten (art. 15);
9. vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring;
10. aanduiding lid adviescomité afvalbeleid (art. 18ter): goedkeuring;
11. aanduiding commissaris-revisor (art. 31): goedkeuring;
12. vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris (art. 41);
13. toetreding autonome gemeentebedrijven (art. 8): goedkeuring;
14. toetreding OCMW's (art. 8): goedkeuring;
15. Varia.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Haviland Intercommunale;

Na beraadslaging en stemming.

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2016 worden goedgekeurd;

Artikel 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 22 juni 2016 goed te keuren;

Artikel 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

4. Riobra Algemene Vergadering 24/06/2016 – Goedkeuring agenda

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodigingsbrief met documentatie van 28 april 2016 van Riobra voor de jaarvergadering van 24 juni 2016 met volgende agenda:

1. Jaarrekening 2015
 - a. Bespreking van het verslag van de raad van bestuur en van de commissaris-revisor

- b. Goedkeuring van de jaarrekening 2015 (balans, resultatenrekening en toelichting) en bestemming van het resultaat
2. Kwijting aan bestuurders en de commissaris
3. Statutaire benoemingen
4. Diversen/rondvraag

Gelet op de toelichting die bij de agenda wordt gegeven;

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Dat evenwel de bepaling van het mandaat voor iedere algemene vergadering moet herhaald worden.

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : De punten vermeld op de agenda van de jaarvergadering van Riobra van 24 juni 2016 goed te keuren en de aangestelde volmachtdragers te mandateren om op laatstgenoemde jaarvergadering van Riobra van 24 juni 2016 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de onderhavige beslissing en er kennis van te geven aan de toezichthoudende overheid en aan Riobra, Oude baan 148, 3210 Lubbeek, t.a.v. de heer Paul Bouwens, gevolmachtigde.

5. Kennisname van het bijzonder bestek, de raming en het offerteformulier voor onderhoudswerken aan gemeentewegen dienstjaar 2016, opgesteld door Haviland

De voorzitter en de schepenen van openbare werken geven toelichting bij het groot wegenonderhoud dat voor 2016 gepland staat. :

- Muydt – Rue Notre Dame
- Akrenbos richting huisnummer 11
- Burght richting huisnummer 2
- Pontembeek richting huisnummer 28

De gemeenteraad neemt kennis van het bijzonder bestek, de raming en het offerteformulier, opgesteld door Haviland.

6. Mededeling verhuur woningen Akrenbos 72.

De voorzitter deelt mee dat de 3 sociale woningen in het oude klooster op Akrenbos 72 afgewerkt zijn. 2 woningen zijn verhuurd vanaf 1 juni, de 3^e in de loop van de maand juni.

7. Varia

- De voorzitter deelt mee dat AWW Vlaams-Brabant op 23/05/2016 geantwoord heeft om onze vraag dd. 26/11/2014 : Nog vóór het bouwverlof zal ter hoogte van café Klein Bever een voetgangersoversteekplaats aangelegd worden.
- De voorzitter deelt mee dat de stad Geraardsbergen op 25/05/2016 nog steeds geen antwoord ontving van AWW Oost-Vlaanderen betreffende de tonnagebepanking te Bever.
- Gemeenteraadslid Godfroid interpelleert over de regenboogvlag. Hij zou de vraag om deze al dan niet uit te hangen graag geagendeerd zien op de gemeenteraad. De voorzitter antwoordt dat het bestuur de vraag om uithanging niet officieel kreeg.
- Gemeenteraadslid Godfroid informeert naar 'schade aan landbouw'. Schepenen Willem antwoordt dat minstens 25% schade moet zijn om de landbouwcommissie samen te roepen. In Bever was dit niet het geval.

- Gemeenteraadslid Debleser interpelleert over het onderhoud van knooppuntennetwerken. De voorzitter antwoordt dat voor elk circuit een peter/meter is aangesteld om de route te controleren.
- Gemeenteraadslid Godfroid interpelleert over Pajottenland+. Hij vindt het spijtig dat Bever subsidies voor camperplaatsen en paalkamperen aan zich laat voorbij gaan. De voorzitter antwoordt dat in Bever geen geschikte locatie te vinden is.
- Gemeenteraadslid Godfroid vraagt of er al een analyse 'sluikstorten' is gemaakt na de invoering van het 2-wekelijks ophalen van restafval. De voorzitter ontkent dit.
- Gemeenteraadslid Godfroid deelt mee dat Bever nog geen partner is met Uit in Vlaanderen. De secretaris licht toe dat haar telefonisch door de verantwoordelijke werd meegedeeld dat het enige voordeel voor Bever kan zijn dat je een widget van een activiteit op de website kan plaatsen (maar Bever plaatst zelf geen activiteiten). Binnenkort komt men dit toelichten.
- Gemeenteraadslid Godfroid interpelleert over de zoekfunctie op de website. De secretaris is verrast, dacht dat dit reeds toegevoegd werd.
- Gemeenteraadslid Godfroid vraagt naar de stand van zaken in de milieuvadvisraad. Schepen Flamant deelt mee dat na 2 rondvragen nog steeds geen kandidaat voorzitter is.
- Gemeenteraadslid Vandercapellen informeert of Open voor de Mens nu kan toegevoegd worden aan de commissie betreffende het mobiliteitsplan. De voorzitter deelt mee dat dit zo gevraagd werd.
- Gemeenteraadslid Vandercapellen informeert naar het forfait van Les Amis Reunis voor het clublokaal. Schepen Willem antwoordt dat deze werd verdubbeld naar aanleiding van de vernieuwing van het dak.
- Gemeenteraadslid Vandercapellen informeert naar geruchten als zou het schoolbusvervoer tussen de schoollocaties worden afgeschaft. Schepen Krikilion antwoordt dat dit zal worden besproken op de schoolraad van 16 juni.
- Gemeenteraadslid Verhofstadt informeert naar het standpunt van het bestuur i.v.m. fusies. De voorzitter antwoordt dat maximaal met de taalfaciliteiten moet rekening gehouden worden en dat een fusie voor een kleine entiteit als Bever niet aangenaam is voor de burger. Een doorgedreven intergemeentelijke samenwerking is wel zinvol.

Namens de raad,



T.O. De gemeentesecretaris
SEVENOO Ann




De voorzitter,
DENEYER Luc