



GEMEENTE BEVER

GEMEENTERAAD 14 NOVEMBER 2017

<u>Aanwezig:</u>	Burgemeester :	Deneyer Luc, voorzitter
	Schepenen :	Willem Dirk Krikilion Christian Flamant Marleen
	Raadsleden :	Debleser Michel Verhofstadt Henk Vanderkelen Marie-Elise Godfroid Werner Vandercapellen Ghislain Vermassen Sabine Cattie Kristof
	Gemeentesecretaris:	Sevenoo Ann
	Financieel beheerder:	Elisabeth de Crombrughe

DAGORDE OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 05/09/2017
2. Riobra : Algemene Vergadering dd. 24/11/2017 – Goedkeuring agenda
3. Haviland : Algemene Vergadering dd. 13/12/2017 – Goedkeuring agenda
4. Intradura : Goedkeuring kapitaalverhoging
5. Intergem : Algemene Vergadering dd. 14/12/2017 – Goedkeuring agendapunten, voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse Financieringsverenigingen met inkanteling van deel Fingem in Intergem, statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat
6. Fingem : Algemene Vergadering dd. 14/12/2017 - Standpuntbepaling
7. Goedkeuring aansluiting collectieve hospitalisatieverzekering : GSD-V – AG Insurance
8. Hervorming PWA-stelsel NAAR wijk-werken – Toetreding tot een intergemeentelijk samenwerkingsverband met Haviland met ingang vanaf 1 januari 2018
9. Vorming eerstelijnszone Pajottenland – Goedkeuring formeel engagement aanvraag eerstelijnszone - Akkoord afbakening zone vanuit lokaal bestuur
10. Goedkeuring Intergemeentelijk reglement leegstaande woningen en gebouwen
11. a. Goedkeuring Intergemeentelijk reglement verwaarloosde woningen en gebouwen
b. Goedkeuring belasting verwaarloosde woningen en gebouwen
12. Wijzigen 'lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen – Woonwinkel Pajottenland'
13. Haviland : Goedkeuren principeovereenkomst tot samenaankoop voor het onderhoud van de wegeninfrastructuur – dienstjaar 2018
14. Oprichting interlokale vereniging Sportregio Pajottenland – Goedkeuring huishoudelijk reglement en samenwerkingsovereenkomst
15. Goedkeuring Reglement gemeentelijke uitleendienst
16. Financiën OCMW : Kennisname budgetwijziging 2017-1
17. Financiën kerkfabriek Sint-Martinus : Kennisname budgetwijziging 2017-1
18. Financiën gemeente : Goedkeuring budgetwijziging 2017-1
19. Definitieve vastlegging straatnaam Calvaire
20. Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnen- en innemingsplan Akrenbos Domein
21. Goedkeuring van wegentracé : Wijzigen en vaststellen van rooilijn d.m.v. gratis grondafstand – langsheen voetweg nr. 101 en weg 't Ak'centje, voor de realisatie van een verkaveling, Plaats 77 en 78

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 05/09/2017

Het verslag van de zitting dd. 05/09/2017 wordt met éénparigheid goedgekeurd.

2. Riobra : Algemene Vergadering dd. 24/11/2017 – Goedkeuring agenda

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodigingsbrief met documentatie van 16 oktober 2017 van Riobra voor de buitengewone algemene vergadering van 24 november 2017 met volgende agenda:

1. Toelichting financieel overzicht kalenderjaar 2017
2. Bespreking strategie en activiteiten 2018 + goedkeuring begroting boekjaar 2018
3. Diversen/rondvraag

Gelet op de toelichting die bij de agenda wordt gegeven;

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur, dat evenwel de bepaling van het mandaat voor iedere algemene vergadering moet herhaald worden;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De punten vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Riobra van 24 november 2017 goed te keuren en de aangestelde volmachtdragers te mandateren om op laatstgenoemde jaarvergadering van Riobra van 24 november 2017 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 2 :

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de onderhavige beslissing en er kennis van te geven aan de toezichthoudende overheid en aan Riobra, Oude baan 148, 3210 Lubbeek, t.a.v. de heer Paul Bouwens, gevolmachtigde.

3. Haviland : Algemene Vergadering dd. 13/12/2017 – Goedkeuring agenda

De gemeenteraad,

Overwegend dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001 (het Decreet) houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 44 van het Decreet;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 13 december 2017 en volgende agendapunten omvat:

1. notulen van de bijzondere algemene vergadering van 6 september 2017 goedkeuring
2. de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2018 (art. 35): goedkeuring;
3. toetreding autonome gemeentebedrijven (art. 8): goedkeuring;
4. toetreding hulpverleningszones (art. 8): goedkeuring;
5. toetreding politiezones (art. 8): goedkeuring;

6. Varia.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Haviland Intercommunale;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 13 december 2017 worden goedgekeurd;

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad is gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 13 december 2017 goed te keuren;

Artikel 3 :

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

4. Intradura : Goedkeuring kapitaalverhoging

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Intradura en bij de dienstverlenende vereniging Haviland Intercommunale;

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de brief van Intradura van 25 september 2017;

Overwegende dat Haviland Intercommunale op 5 september 2017 haar bedrijfstak afvalbeleid heeft overgedragen aan Intradura en Intradura ter financiering van deze overdracht obligaties heeft uitgegeven waarop Haviland Intercommunale heeft ingeschreven;

Overwegende dat Haviland Intercommunale bij beslissing van haar algemene vergadering van 6 september 2017, waaraan uitvoering gegeven is door de raad van bestuur op 18 september 2017, deze obligaties op 19 september 2017 heeft uitgekeerd aan de gerechtigde vennoten;

Overwegende dat de gemeente aldus 104 obligaties, genummerd van 3.209 tot en met 3.312 met een nominale waarde van 19.156,80 euro heeft verworven;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Intradura om ter versterking van het eigen vermogen van Intradura en ter vermindering van haar obligatieschuld, deze obligaties in natura in te brengen in het variabele gedeelte van het kapitaal van Intradura tegen uitgifte van 6.385 nieuwe A-aandelen met een nominale waarde van drie euro ieder en dus een waarde van 19.155 euro;

Overwegende dat het bijnemen van nieuwe A-aandelen geen impact heeft op het budget en de rekening van de gemeente aangezien enkel de obligaties uitgekeerd door Haviland Intercommunale worden ingebracht en er niet geput wordt uit andere middelen van de gemeente.

Gelet op het aangetekend schrijven dienaangaande, ontvangen op 27/9/2017 en op het akkoord met deze kapitaalverhoging van het schepencollege dd. 30/10/2017;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het schepencollege en tekent in op de verhoging van het variabele gedeelte van het kapitaal van Intradura door inbreng in natura van 104 obligaties van Intradura, genummerd van 3.209 tot en met 3.312 met een nominale waarde van 19.156,80 euro, tegen uitgifte van 6.385 nieuwe A-aandelen met een nominale waarde van drie euro ieder en dus een waarde van 19.155 euro.

Artikel 2 :

De gemeenteraad gelast het College van Burgemeester en Schepenen met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer de kennisgeving hiervan aan het secretariaat van Intradura, opdrachthoudende vereniging.

5. Intergem : Algemene Vergadering dd. 14/12/2017 – Goedkeuring agendapunten, voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse Financieringsverenigingen met inkanteling van deel Fingem in Intergem, statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 14 september 2017 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Intergem die op 14 december 2017 zal plaatshebben in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem (Essene);

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 7 september 2017 aan de gemeente werd overgemaakt en er eveneens verwezen wordt naar het dossier dat de dienstverlenende vereniging Fingem aan de gemeente heeft overgemaakt in het kader van haar algemene vergadering die zij op 14 december e.k. organiseert;

INKANTELING VAN DEEL FINGEM IN INTERGEM – SPLITSING DOOR OVERNEMING

De bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging Fingem, van de opdrachthoudende vereniging Intergem en van de nieuw opgerichte vennootschap Zefier cvba hebben te kennen gegeven te willen overgaan tot een algehele splitsing van de activa en passiva van Fingem waarbij Intergem en Zefier elk een gedeelte van de activiteiten van Fingem overnemen.

Deze splitsing kadert in een globale herstructureringsoperatie van de zes huidige Vlaamse financieringsverenigingen die ertoe strekt om de activiteiten van deze verenigingen beter te laten aansluiten bij de huidige organisatie van de energiemarkt en de Vlaamse intergemeentelijke structuren te rationaliseren. Concreet leidt dit ertoe dat de productiebelangen in ondernemingen actief in milieuvriendelijke energieopwekking, aangehouden door Fingem en de andere financieringsverenigingen, afgesplitst worden naar Zefier cvba, terwijl de belangen in de transportnetbeheerders ingekanteld worden in Intergem, wat Fingem betreft, en in de andere zuster-distributienetbeheerders (DNB's), wat de andere financieringsverenigingen betreft.

De belangen in de transportnetbeheerders Elia en Fluxys zijn gebundeld in de Strategische participaties Publi-T en Publigas die worden overgenomen door de distributienetbeheerders, waaronder Intergem. Fingem beschikt ook over een aantal aandelen Elia. Samen met deze activa nemen de distributienetbeheerders eveneens de eventuele betrokken leningen over.

Ook de bestaande leningen die in opdracht van de gemeenten/steden zijn aangegaan vóór 1 januari 2018 met het oog op de verwerving van aandelen in de distributienetbeheerder (Ae en Ag) en van het realiseren van investeringen van gemeenten/steden zelf worden ondergebracht bij Intergem, samen met de zogeheten "gouden aandelen" in Telenet Group Holding nv.

Intergem verkrijgt alle rechten en plichten beschreven in de overeenkomsten waarbij Fingem partij is en die met voormelde vermogensbestanddelen verband houden.

Binnen Intergem worden afzonderlijke rekeningsectoren met individuele rekeningstaten gecreëerd teneinde het afzonderlijke beheer van de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen mogelijk te maken. Zo blijven de bestaande rechten en plichten van de deelnemers ook na de splitsing gerespecteerd. Er wordt voorzien in een voorkeurrecht bij toekomstige kapitaalverhogingen van de rekeningsectoren die op de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen betrekking hebben.

Ingevolge de voorgestelde splitsing bekomt de gemeente/stad aandelen Intergem en Zefier in overeenstemming met de proportionele rechten ten aanzien van het resultaat van de deelnemingen die ingebracht worden. De wijze van toekenning van de nieuwe aandelen wordt toegelicht en verantwoord in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur en is gebaseerd op de rechten van de deelnemers op de strategische participaties die voor rekening van de deelnemers gefinancierd werden.

STATUTENWIJZIGINGEN

Het voorstel brengt eveneens een aantal statutenwijzigingen met zich mee die ervoor zorgen dat de bestaande rechten van de deelnemers gerespecteerd blijven en de nieuw verkregen vermogensbestanddelen afzonderlijk beheerd worden.

De voornaamste statutenwijzigingen zijn :

- de uitbreiding van het doel van de vereniging met de subactiviteit inzake het beheer van Strategische participaties, waaronder het verwerven en/of het financieren ervan, en bijkomend: het verzorgen en opvolgen van financieringen die door de voormalige financierings-vereniging Fingem vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen distributienetbeheer Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget, het beheer van de Gouden aandelen (Telenet) en de daaraan verbonden rechten;
- de toevoeging van een aantal definities, zoals o.m. deze van de Strategische participaties, de rekeningsectoren en de gouden aandelen;
- de creatie van aandelen Apt voor Publi-T, Apg voor Publigas en Ape voor Elia;
- de vermelding van de 'Gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv en de creatie van aandelen Ate per gemeente/stad;
- het principe dat elke gemeente/stad inbreng doet van de subactiviteit beheer van Strategische participaties;
- de opname van de verbintenissen van de gemeenten/steden inzake financiering die vanuit de financieringsvereniging worden overgenomen en de machtiging door de gemeenten/steden verleend om voormelde financiële lasten, beheerskosten en tekorten te laten verrekenen op de aan de gemeente/stad toekomende dividenden;
- een aangepaste omschrijving van de bevoegdheden van de bestuursorganen;
- een beperking van de stemrechten van de nieuwe aandelen op de algemene vergadering in het kader van beslissingen die verband houden met het distributienetbeheer van elektriciteit en gas, in die zin dat de deelnemers nooit meer stemrechten kunnen uitoefenen dan dat zij hebben in functie van hun aandelenbezit in het kader van het distributienetbeheer. Met betrekking tot de nieuw ingebrachte vermogensbestanddelen wordt echter gestemd in functie van de aandelen Apt, Apg en Ape;
- de invoering van de mogelijkheid om subrekeningsectoren te creëren;
- de verdeling van de winst met betrekking tot de aandelen Apt, Apg, Ape en Ate overeenkomstig de participaties binnen de verschillende soorten aandelen;
- bij de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking en de uittreding van een deelnemer worden in het kader van de subactiviteit beheer van Strategische participaties en de overgenomen financieringen de bestaande statutaire bepalingen van de financieringsvereniging overgenomen;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Intergem d.d. 14 december 2017 :

1. Voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van deel Fingem in Intergem

- 1.1. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van Fingem in Intergem.
- 1.2. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging Fingem, de overnemende opdrachthoudende vereniging Intergem en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:
 - a. het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
 - b. de volgende bijzondere verslagen:
 - (i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen;
 - (ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen;De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730 en 731 van het Wetboek van vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
- 1.3. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.
- 1.4. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- 1.5. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:
 - a. Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging Fingem:
 - (i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, met zetel te Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde;
 - (ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel;
 - b. Beschrijving van de over te nemen activa en passiva;
 - c. Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing;
 - d. Goedkeuring van de verhoging van het vaste en het variabele gedeelte van het kapitaal ingevolge splitsing en bijgevolg van aanpassing van artikel 8 van de statuten om dit in overeenstemming te brengen met de verhoging van het vaste gedeelte van het kapitaal; 4
 - e. Overeenkomstig artikel 738 van het Wetboek van vennootschappen, wijziging van het doel door toevoeging van volgende activiteiten:
 - (i) het beheer, verwerven en of financieren van strategische participaties in Publigas, Publi-T en Elia,
 - (ii) het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag van de verkrijgende

- vereniging en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget en (iii) het beheer van de gouden aandelen in Telenet,
- en kennisneming in dit verband van het bijzonder verslag van de raad van bestuur en van het verslag van de commissaris met betrekking tot de staat van activa en passiva per 30 juni 2017 in het kader van artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen;
- f. Artikelsgewijze wijziging van artikel 2bis, 3, 8, 9, 10, 15, 17, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32 en 37bis van de statuten ten einde onder meer de werking van de vereniging in overeenstemming te brengen met de ingevolge de splitsing verkregen vermogensbestanddelen, dit conform het ontwerp van statutenwijziging gevoegd bij de agenda.
- 1.6. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de subactiviteit Strategische participaties alsook het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vóór 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget inclusief het beheer van de gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.
- 1.7. Goedkeuring van de deelneming van de vereniging in de ondernemingen waarvan participaties overgedragen worden aan de vereniging in het kader van de splitsing, in het bijzonder de ondernemingen Publi-T, Publigas en Elia.
- 1.8. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.
- 1.9. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing en statutenwijziging, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur, met mogelijkheid van subdelegatie voor de punten g., h. en i., om:
- a. van de opschortende voorwaarden zoals vastgesteld in agendapunt 1.4. afstand te doen, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is afstand te doen van deze opschortende voorwaarden;
- b. de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 1.4., vast te stellen;
- c. het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel;
- d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017;
- e. op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de vereniging te verdelen over de deelnemers van de te splitsen vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers;
- f. het definitief bedrag van de kapitaalverhoging ingevolge de splitsing in boekhoudkundige continuïteit per 1 januari 2018 vast te stellen, en artikel 8 van de statuten hieraan aan te passen;
- g. het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en de daaruit vloeiende kapitaalverhoging van de overnemende vereniging, authentiek vast te stellen;
- h. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

- i. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.
2. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2018 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2018.
3. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de subactiviteit warmte.
4. Bekrachtiging van de volmachtverlening voor het jaar 2018 inzake bestellingen van Intergem aan Eandis System Operator cvba.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 :

De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan :

- a. het voorstel tot splitsing door overneming door de opdrachthoudende vereniging Intergem van een deel van de dienstverlenende vereniging Fingem, waarbij op 1 januari 2018 alle betrokken activa en passiva en alle rechten en plichten, boekhoudkundig overgedragen worden aan Intergem, mits toekenning aan de deelnemende gemeenten van Intergem van aandelen Apt voor de deelnemingen in Publi-T, aandelen Apg voor de deelnemingen in Publigas, aandelen Ape voor de deelnemingen in Elia en aandelen Ate voor de deelneming in de 'Gouden aandelen' van Telenet Group Holding nv, zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort,
- b. de inbreng door de gemeente/stad van de activiteit beheer van Strategische participaties bij de opdrachthoudende vereniging Intergem;
- c. de voorgestelde doel- en statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Intergem, onder de opschortende voorwaarden van de verwezenlijking van de voorgenomen splitsing van Fingem.

Artikel 3 :

Aan de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 14 december 2017, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 4 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat, op het e-mailadres intercommunales@eandis.be.

6. Fingem : Algemene Vergadering dd. 14/12/2017 - Standpuntbepaling

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op de deelname van de gemeente aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'FINGEM';

Gelet op de oproep aan de gemeente deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fingem die bijeengeroepen wordt op 14 december 2017 per aangetekend schrijven van 13 september 2017;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Overwegende dat de raad van bestuur van Fingem de splitsing van Fingem voorstelt, door afsplitsing enerzijds naar Intergem en anderzijds naar Zefier CVBA;

Overwegende dat de raad van bestuur van Fingem te dien einde een splitsingsvoorstel heeft opgemaakt samen met de raden van bestuur van Intergem en Zefier CVBA en dat de raad van bestuur van Fingem daarnaast een bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel heeft opgesteld; dat dit voorstel en verslag aan de gemeente/stad bezorgd zijn naar aanleiding van de oproeping tot de algemene vergadering;

Overwegende dat de commissaris een verslag zonder voorbehoud heeft opgemaakt met betrekking tot het splitsingsvoorstel en dit verslag is nagezonden naar de gemeente per aangetekend schrijven van 13 september 2017;

Overwegende dat het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur melding maken van bepaalde herstructureringen en correcties die nodig zijn in het kader van de splitsing met inbegrip van een beperkte statutenwijziging;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad beslist om zich, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping en de nazending zijn gevoegd, de motieven die hierin vervat zijn eigen te maken en zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van Fingem van 14 december 2017, zijnde

Gewone gedeelte van de buitengewone algemene vergadering

1. Statutaire benoemingen.
2. Statutaire mededelingen.
- 2.bis Uitkering tussentijds dividend per 31/12/2017

Notariële gedeelte van de buitengewone algemene vergadering

3. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van Fingem in Intergem en Zefier CVBA.
4. Wijziging van artikel 7 van de statuten met het oog op de vereffening van de algemene rekeningsector met kengetal 1.
5. Wijziging van artikel 8 van de statuten met het oog op de vereffening van de algemene rekeningsector met kengetal 1.
6. Invoeging in de statuten van een nieuw artikel 40 betreffende de mogelijkheid tot uittreding voor de provincie Oost-Vlaanderen.
7. Vereffening van de algemene rekeningsector van de vereniging met kengetal 1, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering aan de relevante deelnemers van de vereniging ingevolge deze kapitaalvermindering tegen vernietiging van de aandelen met kengetal 1.
8. Kennisname van het voornemen tot uittreding van de provincie Oost-Vlaanderen, vereffening van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 2, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering van de waarde van de kapitaalvermindering aan de provincie Oost-Vlaanderen.
9. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging Fingem, de overnemende opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:
 - a) het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.
 - b) de volgende bijzondere verslagen:
 - (i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen;
 - (ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen;

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730 en 731 van het Wetboek van vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

10. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.
11. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
12. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:
 - a) Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overname, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening, van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging Fingem:
 - (i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem), met zetel te Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde;
 - (ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel;
 - b) Beschrijving van de over te dragen activa en passiva;
 - c) Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing;
13. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.
14. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur om:
 - a) van de opschortende voorwaarden en tijdsbepaling zoals vastgesteld in agendapunt 11 afstand te doen, wat de opschortende voorwaarden betreft, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is hiervan afstand te doen;
 - b) de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 11, vast te stellen;
 - c) het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel;
 - d) de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging, de overnemende vereniging en de overnemende vennootschap per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017;
 - e) op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de Intergem OV en Zefier CVBA te verdelen over de deelnemers van de vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers;
 - f) het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en haar ontbinding zonder vereffening als gevolg hiervan, authentiek vast te stellen;
 - g) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - h) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Fingem van 14 december 2017 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

7. Goedkeuring aansluiting collectieve hospitalisatieverzekering : GSD-V – AG Insurance

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de omzendbrief BA 2000/14 van 22 december 2000 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende de verplichte toekenning van een hospitalisatieverzekering aan het personeel van de lokale besturen;

Gelet op het sectoraal akkoord 1999-2001 voor het personeel van de lokale overheden van de Vlaamse Gemeenschap, meegedeeld bij omzendbrief nummer BA 2001-03 van 27 april 2001;

Gelet op de wet van 18 maart 2016 tot overname van in het bijzonder de Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD) van de dienst voor de bijzondere socialezekerheidsstelsels, door de Federale Pensioendienst (FPD);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2002 houdende de goedkeuring van een principiële beslissing tot het afsluiten van een hospitalisatieverzekering voor het gemeentepersoneel;

Gelet op het feit dat de FPD, in naam van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten, een offerteaanvraag conform de wet op de overheidsopdrachten heeft georganiseerd;

Gelet op het schrijven van de Gemeenschappelijke Sociale Dienst van de FPD van 5 september 2017 met de mededeling van de modaliteiten van de nieuwe collectieve verzekering gezondheidszorg voor de periode 2018-2021 en de vraag aan de besturen om een keuze te maken tussen een basisformule en een uitgebreide formule voor 30 september 2017;

Gelet op het akkoord van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2017 houdende collectieve hospitalisatieverzekering;

Overwegende dat de waarborgen van de uitgebreide formule identiek zijn als die van de basisformule, uitgebreid met de terugbetaling van de toeslagen aangerekend voor zowel de verblijfskosten als de erelonen of ereloonsupplementen bij een verblijf in een eenpersoonskamer om persoonlijke redenen;

Overwegende dat het lastenboek exact dezelfde waarborgen voorziet als deze die tot en met 31 december 2017 gelden in het huidige contract met Ethias; dat enkel de vrijstelling wijzigt: vanaf 2018 bedraagt deze 130 euro in de uitgebreide formule, maar is er geen vrijstelling in de basisformule;

Overwegende dat dankzij het contract met AG Insurance de premies dalen (in vergelijking met 2017) en dat deze premies ook niet zullen veranderen tijdens de eerste twee jaar van het contract;

Overwegende dat de personeelsleden de mogelijkheid hebben om zelf de opleg te betalen voor de uitgebreide formule;

Overwegende dat AG Insurance zich engageert om vanaf 1 januari 2018 ook de lopende dossiers hospitalisatie en zware ziekten, geopend vóór 1 januari 2018 bij Ethias, over te nemen;

Overwegende dat de nodige kredieten zijn opgenomen in het exploitatiebudget van het meerjarenplan;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : De gemeenteraad keurt de aansluiting bij de collectieve hospitalisatieverzekering "Verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" die de FPD heeft afgesloten met AG Insurance, zoals voorgesteld door de Gemeenschappelijke Sociale Dienst, goed.

Artikel 2 : De aansluiting tot de verzekering neemt aanvang op 1 januari 2018 voor een periode van 4 jaar.

Artikel 3 : Het bestuur neemt de premie van deze hospitalisatieverzekering voor de basisformule van de collectieve verzekering volledig ten laste voor zijn statutaire en contractuele personeelsleden, volgens de bepalingen van de rechtspositieregeling.

Artikel 4 : De vrijwillige toetreding tot de voornoemde verzekering houdt voor het aangesloten bestuur de verbintenis in, de bijzondere en algemene bepalingen, van het lastenboek-FPD/S300/2017/03, in acht te nemen.

Artikel 5 : Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de Federale Pensioendienst, ter attentie van de Gemeenschappelijke Sociale Dienst, Zuidertoren te 1060 Brussel.

Artikel 6 : Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

8. Hervorming PWA-stelsel NAAR wijk-werken – Toetreding tot een intergemeentelijk samenwerkingsverband met Haviland met ingang vanaf 1 januari 2018

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 5 juli 2017 betreffende wijk-werken;

Gelet op het ontwerp van uitvoeringsbesluit wijk-werken principieel goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 7 juli 2017, waarvan de definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering voorzien is in de loop van september;

Gelet op de brief van de VDAB van 1 augustus 2017 betreffende de hervorming van het PWA-stelsel naar een nieuwe instrument 'wijk-werken' binnen het Vlaams activeringsbeleid;

Overwegende dat in het kader van de 6de staatshervorming de Vlaamse regering beslist heeft om het PWA-stelsel voor het Vlaamse gewest ter hervormen naar een nieuw Vlaams activeringsinstrument, namelijk wijk-werken. Lokale verankering, het uitvoeren van maatschappelijk relevante taken en een laagdrempelige opstap naar werk voor de werkzoekende zijn belangrijke kenmerken van wijk-werken;

Overwegende dat vanaf 1/1/2018 de gemeentebesturen niet langer meer de mogelijkheid hebben om te voorzien in een PWA in het Vlaamse gewest en zullen de PWA-vzw's niet langer meer de organisatie van PWA toegewezen krijgen;

Overwegende de volgende 4 opties :

- Dat de gemeente zelf zal instaan voor de organisatie van wijk-werken en hiervoor voorziet in een EVA en dit met ingang vanaf 1/1/2018;
- Dat de gemeente ofwel ikv een samenwerkingsverband/OCMW-zal instaan voor de organisatie van wijk-werken en dit met ingang vanaf 1/1/2018;
- Dat de gemeente geen rol opneemt ikv de organisatie van wijk-werken, en dat de gemeente wel of niet alsnog de intentie heeft op een later tijdstip in een organisator wijk-werken te voorzien;
- Dat de gemeente een afwijking aanvraagt van de vereiste schaalgrootte.

Overwegende het aanbod van de Intercommunale Haviland om een cluster voor wijk-werken op te starten;

Overwegende dat vanuit het Toekomstforum Halle-Vilvoorde de opstart van deze cluster Wijk-werken door Haviland ondersteund;

Overwegende dat:

- Op deze manier de gemeente het Wijk-werken kan opnemen binnen een cluster van minimaal 60.000 inwoners;
- De gemeente de opdrachten in het kader van het wijk-werken mee kan bepalen en een gepaste dienstverlening bieden aan actoren en inwoners. Via het werken met antennes wordt er een lokale verankering gegarandeerd;
- Door de participatie in een samenwerking de beoogde doelgroep voor het wijk-werken uit de eigen gemeenten maximaal wordt bereikt;
- Uitgezonderd het voorzien van een locatie in de gemeente (voor een zitdag of antennewerking), de werking kan worden opgezet zonder dat er aan een gemeente extra kosten worden gevraagd;

- Door de inkomsten uit het Wijk-werk er een extra personeelslid kan worden ingezet dat een grotere dynamiek aan de dienstverlening kan brengen;
- Via een stuurgroep binnen Haviland het de betrokken gemeenten zijn die het project aansturen;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 19 september 2017 waarbij besloten werd om voorlopig geen rol op te nemen i.k.v. de organisatie van wijk-werken en op de beslissing van het schepencollege van 17 oktober om deze beslissing in te trekken en in te stemmen met het voorstel om wijk-werken te laten organiseren door Haviland waarvan ze vennoot is;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad stemt in met het voorstel om in te stappen in het nieuwe Wijk-werken-stelsel.

Artikel 2 :

De gemeenteraad stemt in met het voorstel om wijk-werken te laten organiseren door Haviland waarvan ze vennoot is.

Artikel 3 :

Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan Haviland.

9. Vorming eerstelijnszone Pajottenland – Goedkeuring formeel engagement aanvraag eerstelijnszone - Akkoord afbakening zone vanuit lokaal bestuur:

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de omzendbrief 'oproep tot de vorming van eerstelijnszones' van minister Jo Vandeurzen;

Gelet op de oproep van de Vlaamse overheid om mee uitvoering te geven aan de conclusies van de eerstelijnsconferentie van 16/2/2017 met als thema "De reorganisatie van de eerste lijn in Vlaanderen";

Overwegende dat de lokale besturen één van de verplichte partners zijn gezien de link het met lokaal sociaal beleid;

Overwegende dat het gehele proces van reorganisatie loopt tot 2025, maar uiterlijk 31/12/2017 de voorstellen van eerstelijnszones moeten worden ingediend;

Overwegende dat een eerstelijnszone tussen de 75.000 en 125.000 inwoners moet tellen;

Overwegende dat er voor de coördinatie en het beheer van de eerstelijnszone een Zorghaad moet worden opgericht dewelke bestaat uit vertegenwoordiging vanuit de verschillende partners, waaronder een vertegenwoordiger van een lokaal bestuur;

Overwegende dat er heden twee multidisciplinaire netwerken in het kader van gezondheidszorg bestaan die grotendeels dezelfde lokale besturen bedienen, m.n. LMN (lokaal multidisciplinair netwerk) en SEL (samenwerkingsinitiatief eerste lijn);

Overwegende dat de werking van deze beide organisaties in een latere fase in mekaar zullen opgaan;

Overwegende dat LMN i.s.m. SEL voor de regio 'Pajottenland' het initiatief nam om het voorstel van een eerstelijnszone voor te bereiden;

Overwegende dat de eerste opdracht het vastleggen van de grenzen van de zone is;

Overwegende dat het voorstel van eerstelijnszone bestaat uit de gemeentes Bever, Herne, Galmaarden, Gooik, Lennik, Roosdaal, Dilbeek en Ternat;

Gelet op het akkoord van de OCMW-raad van Bever dd. 23/10/2017;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat formeel akkoord om toe te treden tot de eerstelijnszone 'Pajottenland'.

Artikel 2:

De gemeenteraad geeft het mandaat aan de beleidsmedewerker (gemeentesecretaris) om het proces van de vorming van de eerstelijnszone 'Pajottenland' op te volgen.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt meegedeeld aan het schepencollege van de gemeente Ternat en de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant door vermelding op de besluitenlijst.

10. Goedkeuring Intergemeentelijk reglement leegstaande woningen en gebouwen

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, specifiek artikelen 42, 43, 186, 187 en 253, met latere wijzigingen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 (of van 8 juli 2016) houdende subsidiering van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 maart 2017 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Woonwinkel Pajottenland goed te keuren;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat op basis van Grond- en Pandendecreet gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de noodzaak tot aanpassing van het bestaande intergemeentelijk leegstandsreglement dewelke door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 23 juni 2010, dewelke werd aangepast op 26 juni 2012 en 21 april 2015;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt het Intergemeentelijk reglement leegstaande woningen en gebouwen goed, maar wenst momenteel geen heffingstarief vast te stellen.

11. a. Goedkeuring Intergemeentelijk reglement verwaarloosde woningen en gebouwen

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op de artikelen 42, §3, 43, §2, 15°, 186, 187 en 253, §1, 3° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 (of van 8 juli 2016) houdende subsidiering van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21/03/2017 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Woonwinkel Pajottenland goed te keuren;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Overwegende dat het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen overgeheveld wordt van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Overwegend dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt het Intergemeentelijk reglement verwaarloosde woningen en gebouwen goed.

11.b.Goedkeuring belasting verwaarloosde woningen en gebouwen

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de artikelen 42, §3, 43, §2, 15°, 186, 187 en 253, §1, 3° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 (of van 8 juli 2016) houdende subsidiering van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21/03/2017 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarin de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Woonwinkel Pajottenland goed te keuren;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Overwegende dat het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen overgeheveld wordt van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Overwegend dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen als volgt goed:

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt begrepen onder:

- 1° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs.
- 2° Bezwaarinstantie: het college van Burgemeester en Schepenen
- 3° Gebouw: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 2° van het Heffingsdecreet;
- 4° Gewestelijke inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen: de inventarislijst, tot 31 december 2016 vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, 1° van het Heffingsdecreet;
- 5° Gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris, sinds 1 januari 2017 vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet;
- 6° Gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het register vermeld in artikel 3, §1 van dit reglement;
- 7° Heffingsdecreet: het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
- 8° Registerbeheerder: de intergemeentelijke administratieve eenheid, Woonwinkel Pajottenland, die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.
- 9° Registratiedatum: de datum waarop een woning of een gebouw met toepassing van artikel 4 van dit reglement in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen is opgenomen;
- 10° Woning: het onroerend goed vermeld in artikel 24, 5° van het Heffingsdecreet;
- 11° Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - a) de volle eigendom;
 - b) het recht van opstal of van erfpacht;
 - c) het vruchtgebruik.

Artikel 2. Heffingstermijn en belastbare grondslag

§1. Er wordt vanaf het jaar 2018 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die, gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit dit register, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

Artikel 3. Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde op de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op de verjaardag van de registratiedatum.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

Artikel 4. Tarief van de heffing

§1. De belasting bedraagt:

- 990 euro voor een woning;
- 990 euro voor een gebouw.

De belasting wordt vermeerderd met 250 euro per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden die de woning of het gebouw in het register staat, tot een maximum van 4500 euro.

Artikel 5. Vrijstelling

§1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de intergemeentelijk administratie. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de registerbeheerder.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de beroepsinstantie.

§3. Een vrijstelling van heffing wordt verleend indien:

1° de belastingplichtige volle eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning, en die als houder van het recht de woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats;

2° de belastingplichtige volle eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning, en die als laatste de woning gebruikte als hoofdverblijfplaats en die verblijft in een erkende ouderenvoorziening of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar volgend op de datum van de opname.

3° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;

4° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van maximum twee jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§ 4. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning :

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

3° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

4° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van **twee jaar** volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;

6° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 6. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7. Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8. Bezwaar

§1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 9. Toepasselijke regelgeving

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Gedaan in zitting, datum als hiervoor.

Artikel 10. Kennisgeving toezicht

Dit reglement wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

12. Wijzigen 'lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen – Woonwinkel Pajottenland'

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse wooncode, inzonderheid op artikel 25 en 26;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2011 waarbij een toewijzingsreglement sociale huurwoningen werd goedgekeurd;

Rekening houdend met het Lokaal Woonoverleg in het werkingsgebied van Woonwinkel Pajottenland, gehouden op donderdag 15 september 2015, dat aangeeft dat een wijziging van het lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen nodig is;

Rekening houdend met de beslissing van College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Bever op 5 april 2016 en eveneens de beslissingen van de andere gemeenten in het toepassingsgebied (Galmaarden op 9 november 2015, Gooik op 9 november 2015, Herne op 21 oktober 2015, Lennik op 3 november 2015 en Pepingen op 7 oktober 2015), waarbij gesteld wordt dat een wijziging van het lokaal toewijzingsreglement noodzakelijk is en waarbij Dirk WILLEM, OCMW-voorzitter en Luc DENEYER, Burgemeester afgevaardigd worden in de stuurgroep;

Rekeninghoudend met het advies van de stuurgroep, waar digitaal een akkoord of reactie werd gevraagd tegen ten laatste op 29 april 2016 waarbij gesteld wordt dat:

- het aangepaste 'Lokaal Toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen' alleen van toepassing zal zijn volgens dit reglement als onder het begrip van "verhuurder" hetzelfde wordt verstaan als bepaald in artikel 1, 29° van het Sociaal Huurbesluit. Een verhuurder is aldus een instantie die woningen verhuurt of onderverhuurt overeenkomstig de bepalingen van titel VII van de Vlaamse Wooncode, namelijk een sociale huisvestingsmaatschappij, de VMSW, het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW, een vereniging zoals vermeld in artikel 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- de voorrangsregeling van het intergemeentelijk toewijzingsreglement is niet van toepassing op de toewijzing van huurwoningen door RSVK De Woonkoepel, SVK Zuidkant en SVK Webra.
- de omschrijving van de voorrangsregeling op basis van 'lokale binding' blijft integraal behouden.

Rekening houdend met de terugkoppeling ter kennisgeving aan de verschillende Colleges van Burgemeester en Schepenen in oktober 2016;

Rekening houdend met een finaal advies gevraagd aan alle woonactoren op het Lokaal Woonoverleg van de verschillende gemeenten op 6 juni 2017 en 8 juni 2017 wat leidt tot een finale goedkeuring door de werkgroep;

Gelet op het feit dat de wijziging pas in werking zal treden na de goedkeuring van het ingediende dossier bij Vlaams Minister van Wonen Liesbeth Homans.

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt het aangepaste ' intergemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen' goed.

Artikel 2 :

De gemeenteraad delegeert aan Woonwinkel Pajottenland een dossier in te dienen bij Vlaams Minister van Wonen Liesbeth Homans.

Artikel 3 :

Een afschrift van deze beslissing wordt per kerende overgemaakt aan Woonwinkel Pajottenland, ter attentie van Erik Moens, Alfred Algoetstraat 31 te 1750 Lennik.

13. Haviland : Goedkeuren principeovereenkomst tot samenaankoop voor het onderhoud van de wegeninfrastructuur – dienstjaar 2018

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2011 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, voor de samenaankoop van goederen en diensten, inzonderheid de artikelen art. 2, 6^a en 7^b en art. 47 §2;

Overwegende dat in 2018 volgende wegenwerken gepland zijn :

- Pontembeek (van kruispunt met Torrezeel tot Pontembeek 22);

Overwegende dat de eerder geplande werken t.h.v. Akrenbos 120 worden verdaagd omwille van een geplande private verkaveling met gratis grondafstand;

Overwegende dat artikel 2, 6^a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten voorziet in de mogelijkheid tot het oprichten van een "aankoopcentrale", zijnde een aanbestedende overheid die gecentraliseerde aankoopactiviteiten verricht waaronder de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten voor werken, leveringen of diensten in naam voor rekening van andere aanbestedende overheden, o.a. gemeenten;

Overwegende dat de Intercommunale Haviland voor 2018 kan optreden als "aankoopcentrale" voor de onderhoudswerken van de wegeninfrastructuur; dat de samenaankoop van goederen en diensten is gebaseerd op het kostendelend principe; dat een gezamenlijke aankoop van goederen of diensten zowel een kwalitatieve als een financiële meerwaarde kan bieden gelet op de verbreding van de mededinging en de efficiëntere plaatsing van bestellingen; dat de gemeente bijgevolg bij de aankoop van de hierboven gedefinieerde diensten een netto meeropbrengst kan realiseren; dat door haar jarenlange ervaring in de begeleiding van de gemeenten bij onderhoud wegeninfrastructuur en haar technische expertise, Haviland de gemeente goed kan bijstaan; dat het aanstellen van Haviland de gemeente bovendien ontlast van het organiseren en plaatsen van een overheidsopdracht;

Overwegende dat in aanvulling op haar taken als aankoopcentrale de gemeente tevens een beroep wenst te doen op een aantal aanvullende diensten in aanvulling van de taken van Haviland als aankoopcentrale voor het onderhoud van de wegeninfrastructuur 2018, zijnde de voorbereidende studie, de uitvoering, de werfopvolging, de controle en de nazorg van de onderhoudswerken en de veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking;

Gelet op de principeovereenkomst tot samenaankoop voor het onderhoud van de wegeninfrastructuur waarin de principiële samenwerking met Haviland als aankoopcentrale wordt vastgelegd;

Gelet op de overeenkomst "Aanvullende diensten van Haviland in aanvulling op de taken van Haviland als aankoopcentrale voor het onderhoud van de wegeninfrastructuur" waarin de taken die Haviland op zich neemt, worden vastgelegd;

Overwegende dat de nodige budgetten voor de uitvoering van deze werken zullen voorzien worden in het investeringsbudget 2018;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De principeovereenkomst waarbij aan Haviland Intercommunale het mandaat wordt verleend om op te treden als aankoopcentrale voor het afsluiten van een overheidsopdracht met een aannemer in naam en voor rekening van de gemeente voor de samenaankoop voor onderhoudswerken van wegeninfrastructuur (perceel 1) wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

De aanstelling van Haviland voor de aanvullende diensten in aanvulling van de taken van Haviland als aankoopcentrale wordt goedgekeurd.

Artikel 3 :

Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

14. Oprichting interlokale vereniging Sportregio Pajottenland – Goedkeuring huishoudelijk reglement en samenwerkingsovereenkomst

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de Grondwet, houdende de bevoegdheid van de gemeenteraden voor alles wat van provinciaal en gemeentelijk belang is;

Gelet op het gemeentedecreet, de artikelen 43 § 2, 24°, houdende de intergemeentelijke samenwerking en 195 § 1 houdende de oprichting van samenwerkingsverbanden in het bijzonder;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, de artikelen 2 § 1, 6, 7 en 8 houdende de juridische modaliteiten voor het oprichten van dergelijke samenwerking in het bijzonder;

Gelet op het decreet van 9 november 2016 betreffende de nieuwe taakstelling van de provincies die werd goedgekeurd in het Vlaamse Parlement;

Overwegende dat vanaf 1 januari 2018 de provincie niet langer bevoegd is voor de persoonsgebonden bevoegdheden, zoals Cultuur, Jeugd, Welzijn en Sport;

Gelet op de bijeenkomst van 8 september met de sportdienst en de schepenen van de sport van de sportregio Pajottenland;

Rekening houdende dat de sportregio Pajottenland in zijn huidige context stopt te bestaan op 31 december 2017;

Overwegende dat de schepenen van de deelnemende gemeenten van Sportregio Pajottenland op 15 maart 2017 tot een mondeling akkoord kwamen om, indien mogelijk, de samenwerking te blijven verder zetten;

Overwegende dat de Vlaamse Overheid intergemeentelijke samenwerking wil stimuleren door financiële middelen ter beschikking te stellen voor bovenlokale sport en bewegingsprojecten;

Overwegende dat er intensieve overleg is geweest tussen Sport Vlaanderen en de ambtelijke werkgroep van Sportregio Pajottenland houdende het wettelijk kader om de toekomstige samenwerking te kunnen blijven verzekeren;

Overwegende de communicatie tussen de ambtelijke werkgroep enerzijds en schepenen en sportraadvoorzitters van alle deelnemende gemeenten anderzijds;

Gelet op het advies van de sportraad Bever van 25 september 2017;

Overwegende dat het ontwerp van statuten en huishoudelijk reglement voor de opstart van een interlokale vereniging (ILV) Sportregio Pajottenland met ingang vanaf 1 januari 2018 principieel werd goedgekeurd op het regio-overleg van 19 september 2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De samenwerkingsovereenkomst betreffende de interlokale vereniging Sportregio Pajottenland wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

Het huishoudelijk reglement betreffende de interlokale vereniging Sportregio Pajottenland wordt goedgekeurd.

Artikel 3 :

Deze samenwerkingsovereenkomst en het huishoudelijk reglement zullen namens het gemeentebestuur ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris;

Artikel 4 :

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal samen met de samenwerkingsovereenkomst en het huishoudelijk reglement overgemaakt worden aan:

- de interlokale vereniging Sportregio Pajottenland;
- gemeentebesturen Affligem, Galmaarden, Gooik, Herne, Liedekerke, Lennik, Pepingen, Roosdaal en Ternat
- sportambtenaar Bever

15. Goedkeuring Reglement gemeentelijke uitleendienst

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29/03/2010 waarbij een gemeentelijk uitleenreglement voor het springkasteel werd goedgekeurd;

Overwegende dat het aangewezen is om het bestaande reglement uit te breiden met andere artikelen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Het reglement gemeentelijke uitleendienst wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

De bijlage bij dit reglement, zijnde de prijslijst wordt goedgekeurd.

Artikel 3 :

Een afschrift van dit besluit zal samen met de samenwerkingsovereenkomst worden overgemaakt aan de dienst Vrije Tijd en de dienst Financiën.

16. Financiën OCMW : Kennisname budgetwijziging 2017-1

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het OCMW-decreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991, en latere wijzigingen, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW, dat inhoudelijk en structureel voldoet aan de daaraan gestelde eisen via het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, met name het positief resultaat op kasbasis per dienstjaar en de positieve autofinancieringsmarge per dienstjaar;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2016 : Kennisname OCMW-budget 2017;

Gelet op goedkeuring van de budgetwijziging 2017-1 door de OCMW-raad dd. 23 oktober 2017;

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging van het OCMW-budget 2017-1.

17. Financiën kerkfabriek Sint-Martinus : Kennisname budgetwijziging 2017-1

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief 2008/01 betreffende toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 betreffende de boekhouding besturen van de eredienst;
Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Martinus;
Gelet op het budget 2017, waarvan akte genomen bij gemeenteraadszitting van 20 december 2016;

Overwegende dat deze budgetwijziging enkel een overboeking naar investering inhoudt en geen impact heeft op het totale resultaat van de kerkfabriek Sint-Martinus;

Overwegende dat de budgetwijziging voor kennisname moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad aangezien de wijzigingen passen binnen het meerjarenplan;

Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2017-1 van de kerkfabriek Sint-Martinus.

18. Financiën gemeente : Goedkeuring budgetwijziging 2017-1

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid Titel IV Planning en Financieel beheer, hoofdstukken I, II en III;

Gelet op de wet van 29 juli 1991, en latere wijzigingen, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit, en latere wijzigingen;

Gelet op de onderrichtingen van de beleids- en beheerscyclus (BBC), ondermeer via de omzendbrief BB 2016/2 2014-2019 en de budget 2017 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2016 houdende goedkeuring budget 2017;

Overwegende dat zich wijzigingen opdringen aan het budget 2017;

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken, zoals opgelegd door hogervermelde BVR en MB, die als bijlage deel uitmaken van dit besluit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende de toelichting door Marleen Flamant, schepen van financiën;

BESLUIT met 6 ja-stemmen

En 5 neen-stemmen (Verhofstadt-Vanderkelen-Godfroid-Vandercapellen-Vermassen)

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt de wijziging 1 van het budget 2017 van de gemeente Bever goed.

Artikel 2 :

Deze stukken worden digitaal gerapporteerd aan de Vlaamse overheid.

19. Definitieve vastlegging straatnaam Calvaire

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2011 betreffende het goedkeuren ontwerp van wegentracé en rooilijnplan van de aan te leggen nieuwe verkaveling All Projects & developments, Poreel, met kennisname van de ingediende bezwaren en opmerkingen;
Overwegende dat de nieuwe woonwijk ter hoogte van het gehucht Poreel door het schepencollege initieel ook als Poreel werd benoemd, maar dat dit in de praktijk toch voor verwarring zorgt;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 mei 2017 waarbij de straatnaam 'Calvaire' voorlopig werd vastgesteld;

Gelet op het openbaar onderzoek van 16/08/2017 tot 15/09/2017 waarbij geen bezwaren en/of bemerkingen werden ingediend;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Voor de nieuwe woonwijk ter hoogte van het gehucht Poreel wordt de naam "Calvaire", zowel in het Nederlands als in het Frans, definitief vastgelegd.

Artikel 2 :

Het gemeentebestuur deelt dit schriftelijk mee aan de verkavelaar en de eigenaars van deze gronden.

Artikel 3 :

Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant.

20. Voorlopige vaststelling ontwerp rooilijnen- en innemingsplan Akrenbos Domein

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

Gelet op het decreet van 4 april 2014 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat het hele gebied van Akrenbos Domein in de jaren '60 volledig verkaveld is met rudimentaire wegeaanleg, zonder de nodige vergunningen;

Overwegende dat er sindsdien in Akrenbos Domein werken van openbaar nut uitgevoerd worden op eigenlijke privé-eigendom;

Overwegende de goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Weekendverblijven, campings en residentiële woonwagenterreinen in de deelruimte West' door de Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening op 08/10/2013;

Overwegende dat er een aantal infrastructuurwerken dienen uitgevoerd. Hieronder vallen ondermeer: aanleg wegbedekking, aanleg conform elektriciteitsnet met individuele aansluitingen, aanleg conform waterleidingnet met individuele aansluitingen, ...

Overwegende dat er hiervoor nood is aan het opmaken van een rooilijnplan voor het bepalen van de exacte grens tussen privé-domein en openbaar domein, met daaraan gekoppeld gratis grondafstand;

Overwegende dat het college opdracht gaf aan landmeter Stefan Renaer om een rooilijnen- en innemingsplan op te maken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met 6 ja-stemmen

En 5 onthoudingen (Verhofstadt-Vanderkelen-Godfroid-Vandercapellen-Vermassen)

Artikel 1 :

Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnenplan en het ontwerp van innemingsplan worden voorlopig vastgesteld.

Artikel 2 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het organiseren van het openbaar onderzoek.

21. Goedkeuring van wegentracé : Wijzigen en vaststellen van rooilijn d.m.v. gratis grondafstand – langsheen voetweg nr. 101 en weg 't Ak'centje, voor de realisatie van een verkaveling, Plaats 77 en 78

De gemeenteraad,

Gelet op de artikels 42, 43 en 252 t/m 259 van het gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreffende lasten en voorwaarden verbonden aan vergunningen;

Gelet op de verkavelingsaanvraag, ingediend door Roland Assys voor Maienta bvba, Koning Albertlaan 210, 1760 Roosdaal;

Overwegende dat de aanvraag werd ontvangen op 13 oktober 2017;

Overwegende dat het dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard op 30 oktober 2017;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een terrein met als adres Plaats 77 en 78, en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie C, nummer 173v5 (deel).

Overwegende dat het een aanvraag betreft tot verkaveling in 3 loten voor halfopen bebouwing (waarvan lot 5 al begrepen in goedgekeurde verkaveling);

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, gelegen is in woonreservegebied;

Overwegende dat het bijgevoegde verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van een bestaande weg d.m.v. een gratis grondafstand aan de gemeente, zoals aangeduid in licht oranje kleur op het plan en ondertekend door de eigenaar van dit goed;

Overwegende dat het aangewezen is langsheen Plaats, voetweg nr. 101, binnen de grenzen van het te verkavelen goed het openbaar domein te verbreden omwille van de verkeersveiligheid (meer plaats voor de zwakke weggebruiker en om te parkeren) en om meer ruimte te hebben voor de aanleg van nutsleidingen; in geval de aanvraag voor vergunning in aanmerking komt;

Overwegende dat de voorgestelde grondafstand in der minne en om reden van openbaar nut geschiedt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De verbreding van de bestaande gemeenteweg d.m.v. een gratis grondafstand van 4m breedte, aangeduid in licht oranje kleur op het verkavelingsontwerp ingediend door Roland Assys voor Maienta bvba, Koning Albertlaan 210, 1760 Roosdaal; voor het goed gelegen Plaats 77 en 78, en met als kadastrale omschrijving enige afdeling, sectie C, nummers 173v5 (deel), wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

De kavels dienen beperkt te worden tot op 2m uit de as van de voorliggende weg. Deze strook is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest van de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 4.6.4 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 4.6.4 §2 niet werd voldaan.

Artikel 3 :

De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4 :

Er zal geen enkele stedenbouwkundige vergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5 :

Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6 :

Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Artikel 7 :

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar van departement Omgeving, Diestsepoort 6 – bus 91 te 3000 Leuven.

Artikel 8 :

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

22. Mededelingen

- Raadslid Verhofstadt informeert naar het gebruik van Salle Moreau in Silly door de verenigingen in het voorjaar 2018 en de betaling van de huur door het gemeentebestuur. De voorzitter bevestigt dit.
- Raadslid Verhofstadt vraagt een stand van zaken voor de definitieve feestzaal. De voorzitter deelt mee dat het schepencollege een voorstel van inplantingsplan heeft ontvangen voor het verplaatsen van de definitieve feestzaal.
- Raadslid Verhofstadt vraagt waarom het schepencollege niet instapt in het voorstel van Haviland voor een samenaankoop Bermbeheer en Onkruidbestrijding. De voorzitter antwoordt dat het grootste deel van onze wegen te smal zijn voor de grote machines voor bermbeheer. Wat de onkruidbestrijding betreft, zijn de huidige methodes niet voldoende efficiënt, ongezond en gevaarlijk.
- Raadslid Vandercapellen las in de notulen van de schepencolleges dat vooral stratenplanoffertes werden aangevraagd. Hij vraagt om ook offertes voor straatnaamborden te vragen.
- Raadslid Vandercapellen informeert naar de relevantie van het project Ouder worden in je buurt gelet op de vele bestaande gelijkaardige initiatieven. De OCMW-voorzitter Dirk Willem antwoordt dat dit een organisatie is i.s.m. de seniorenraad.
- Raadslid Vandercapellen informeert naar het 'hangend' bouwdoosje voor de school. Schepen Christian Krikilion antwoordt dat dit het dossier is om van 3 naar 2 schoolvestigingen te gaan.
- Raadslid Vandercapellen informeert waarom op Torrezeel al sprake is van meerwerken als de hoofdwerken nog niet begonnen zijn. Schepen Dirk Willem antwoordt dat bepaalde rioleringen op straat lopen, maar dat de meerwerken niet zijn aanvaard.
- Raadslid Vandercapellen informeert of er politiecontroles worden uitgevoerd voor de tonnagebeperving. De voorzitter antwoordt dat deze vraag schriftelijk werd gesteld.

- Raadslid Vandercapellen informeert naar de omzendbrief i.v.m. de betonstop. Wat is de aanpak van de gemeente ? De voorzitter antwoordt dat het Gewestplan aan ieder perceel bestemmingen heeft gegeven en dat de gemeente geen bijkomende verplichtingen oplegt.

Namens de raad,



I.O. De gemeentesecretaris
SEVENOO Ann



De voorzitter,
DENEYER Luc