



GEMEENTE BEVER

GEMEENTERAAD 28 AUGUSTUS 2018

<u>Aanwezig:</u>	Burgemeester :	Deneyer Luc, voorzitter
	Schepenen :	Willem Dirk Krikilion Christian Flamant Marleen
	Raadsleden :	Debleser Michel Vanderkelen Marie-Elise Godfroid Werner Vandercapellen Ghislain Cattie Kristof Vermassen Sabine
	Algemeen directeur :	Sevenoo Ann
<u>Verontschuldigd :</u>	Raadslid :	Verhofstadt Henk

DAGORDE OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 05/06/2018
2. Kennisname jaarrekening 2017 van het OCMW
3. Advies jaarrekeningen 2017 van de kerkfabrieken Sint-Martinus en Sint-Gereon
4. Goedkeuring aanpassing van de belasting op inname openbaar domein
5. Goedkeuring aanpassing vergoeding gebruik foorkast Plaats Bever
6. Goedkeuring aanpassing schoolreglement
7. Goedkeuring aanvullend reglement voor aanleg van een parkeerstrook 'afzetzone' ten behoeve van de school op Kerkhove 14
8. Definitieve vaststelling ontwerp rooilijnen- en innemingsplan Akrenbos Domein
9. Goedkeuring gemeentelijk reglement beperking geldigheidsduur conformiteitsattesten
10. Goedkeuring gemeentelijk reglement verplichte affichering huurprijs, gemeenschappelijke lasten en gegevens energieprestatiecertificaat
11. Kennisname Memorandum Regionaal Cultuurbeleid 2018 – 2019
12. Varia

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 05/06/2018

Het verslag van de zitting dd. 05/06/2018 wordt **met éénparigheid goedgekeurd**.

2. Kennisname jaarrekening 2017 van het OCMW

De gemeenteraad,
Gelet op het gemeentedecreet;
Gelet op het OCMW-decreet;
Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;
Gelet op het decreet van 19 december 2008 met betrekking tot de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd;
Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
Gelet op het besluit van de OCMW-raad van 12/06/2018 houdende vaststelling van de jaarrekening betreffende het jaar 2017;
Gelet op goedkeuring door het OCMW dd. 14/12/2017 en de kennisname door de gemeenteraad dd. 19/12/2017 van het OCMW-budget 2018;

Artikel 1 : De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2017 van het OCMW.

3. Advies jaarrekeningen 2017 van de kerkfabrieken Sint-Martinus en Sint-Gereon

De gemeenteraad,
Gelet op het gemeentedecreet;
Gelet op het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikelen 54 en 55§2;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
Gelet op de omzendbrieven BB2007/01, BB2008/06 en BB2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst;
Gelet op de beslissing van 11 juni 2018 van de kerkraad Sint-Gereon houdende de goedkeuring van de rekening 2017;
Gelet op de beslissing van 11 juni 2018 van de kerkraad Sint-Martinus houdende de goedkeuring van de rekening 2017;
Overwegende dat het Centraal kerkbestuur Bever de jaarrekeningen 2017 van de hogergenoemde kerkbesturen dd.26/06/2018 bij de gemeenteoverheid heeft ingediend;
Overwegende dat deze jaarrekeningen aan het advies van de gemeenteraad zijn onderworpen;
Overwegende de toelichting door Marleen Flamant, schepen voor financiën;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : De jaarrekeningen 2017 van de kerkfabrieken Sint-Gereon en Sint-Martinus worden gunstig geadviseerd.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving aan de desbetreffende kerkfabrieken en aan de financiële dienst worden overgemaakt.

4. Goedkeuring aanpassing van de belasting op inname openbaar domein

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het feit dat het aangewezen is de inname van openbaar domein voor private doeleinden in tijd en ruimte tot een minimum te beperken;

Gelet op artikel 170 §4 van de grondwet;

Gelet op de artikelen 42 §3, 43, 186, 187 en 252 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 19/12/2017 waarbij deze belasting werd vastgesteld en waarin activiteiten met een winstgevend karakter gespecificeerd werden tot horecaterrassen;

Overwegende dat activiteiten met winstgevend karakter niet enkel horecaterrassen omhelst en de vermelding '*meer specifiek horecaterrassen*' bijgevolg moet weggelaten worden;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1

Vanaf september 2018 wordt door het gemeentebestuur de retributie geheven op het voorbehouden van parkeerplaatsen voor activiteiten met een winstgevend karakter, met uitzondering van alle marktactiviteiten op donderdag en kermisactiviteiten, aangepast.

Artikel 2

Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgesteld :

- 5 euro per dag per uitgetekende parkeerplaats
- 5 euro per 5 lopende meter per dag, indien geen parkeerplaats is uitgetekend

Als parkeerplaats wordt beschouwd : een op het wegdek afgebakend parkeervak of een vak van 5 lopende meter in een op het wegdek afgebakende parkeerstrook, naargelang het geval.

Artikel 3

Voor activiteiten met een winstgevend karakter wordt de retributie als volgt vastgesteld :

- < 20 m² : 75 euro per maand
- 20 – 40 m² : 150 euro per maand

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de winstgevende activiteit.

Bij gebreke van een aanvraag of bij onvolledige aanvraag wordt van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Artikel 5

De retributie moet betaald worden uiterlijk op het ogenblik van de inname, zoals bepaald in de toelating van de burgemeester om het openbaar domein in gebruik te nemen.

Bij laattijdige of niet-betaling zijn alle kosten van de aangetekende zendingen ten laste van de belastingsplichtige.

Artikel 6

Het schepencollege wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 7

Dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

5. Goedkeuring aanpassing vergoeding gebruik foorkast Plaats Bever

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet en het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 04/10/2007 waarbij een forfaitair tarief voor het gebruik van de foorkast op de Plaats van Bever als volgt werd vastgesteld :

- 5 euro per marktdag en per MONO-aansluiting
- 25 euro per marktdag en per DRIEFAZIGE aansluiting

Overwegende dat de huidige vergoeding tot op heden enkel werd aangerekend aan foorkramers op de kermissen;

Overwegende de vraag van een marktkramer om elektriciteit via mono-aansluiting te kunnen gebruiken en dat het huidige tarief van 5 euro per marktdag niet voldoende is voor dit verbruik;
Overwegende dat dit verbruik geraamd kan worden op 15 euro per marktdag;
Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Vanaf 1 juli 2018 wordt de forfaitaire vergoeding voor het gebruik van de foorkast als volgt vastgesteld :

- 5 euro per marktdag en per MONO –aansluiting
- 25 euro per marktdag en per DRIEFAZIGE –aansluiting
- 15 euro per marktdag voor zware verbruikers op 220V en per MONO-aansluiting

Artikel 2 :

De vergoeding voor het gebruik van de foorkast wordt maandelijks gefactureerd samen met de eventuele retributie voor inname openbaar domein.

Artikel 3 :

Bij laattijdige of niet-betaling zijn alle kosten van de aangetekende zendingen ten laste van de belastingsplichtige.

6. Goedkeuring aanpassing schoolreglement

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet en het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Gelet op de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, artikelen 1, 4 en 11 tot en met 15sexies;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24/11/2008 betreffende de goedkeuring van het nieuw arbeidsreglement en de aanpassing op de gemeenteraad dd. 27/09/2016;

Gelet op het protocol van het OCSG van de scholengemeenschap dd. 04/06/2018;

Overwegende dat een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur;

Overwegende dat alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn;

Overwegende dat het decreet rechtspositie en het decreet basisonderwijs voldoende ruimte laten om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Het bestaande arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke basisschool Ak'cent te wijzigen.

Artikel 2 :

De wijzigingen aan het arbeidsreglement gewoon basisonderwijs goed te keuren.

7. Goedkeuring aanvullend reglement voor aanleg van een parkeerstrook 'afzetzone' ten behoeve van de school op Kerkhove 14

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het geldend verkeersreglement;
Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
Gelet op de omzendbrief Vlaamse Overheid MOB/2009/01 van 3 april 2009;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 september 2012 waarin een aanvullend reglement wordt goedgekeurd voor de beperking van de parkeertijd op de parkeerstrook t.h.v. Kerkhove 10 en 11 en overwegende dat het aangewezen is om deze beslissing in te trekken om geen verwarring te scheppen;
Overwegende de verkeerschaos die tijdens de ochtendspits aan de school op Kerkhove 14 vaak heerst;
Overwegende dat het daarom aangewezen is om de bestaande parkeerstrook tijdens de ochtendspits op schooldagen voor te behouden zodat voertuigen die schoolkinderen laten uitstappen, er kunnen stilstaan;
Gelet op het advies van de schoolraad dat het voldoende is als de afzetzone actief zou zijn van 8u tot 8u45;
Gelet op de vraag van het schepencollege aan AWW en het antwoord hierop dd. 28 november 2017 dat het parkeerbeleid een gemeentelijke bevoegdheid is, dat de gemeente een aanvullend reglement kan opmaken en voor goedkeuring bezorgen aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid moet worden overgemaakt;
Overwegende dat na ondertekening van het goedgekeurde aanvullend reglement door de secretaris-generaal, de gemeente de nodige signalisatie kan plaatsen;
Gelet op het advies dat dd. 21/08/2018 van het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid werd ontvangen waarin vermeld staat dat het onderbord ééntalig moet zijn;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Het gemeenteraadsbesluit van 18 september 2012 waarin een aanvullend reglement wordt goedgekeurd voor de beperking van de parkeertijd op de parkeerstrook t.h.v. Kerkhove 10 en 11 wordt ingetrokken.

Artikel 2 :

Op de parkeerstrook ter hoogte van de woningen op Kerkhove 10-11 wordt de aanleg van een afzetzone goedgekeurd. Op deze strook kunnen voertuigen die kinderen laten uitstappen, er even stilstaan.

De afzetzone zal actief zijn op schooldagen van 8u tot 8u45.

Deze regeling wordt aangeduid met bord E1 met een onderbord met vermelding :

Schooldagen

8u – 8u45

Artikel 3 :

Dit besluit wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid, Vlaamse Overheid, Koning Albert II Laan 20, 1000 Brussel.

Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Lokale Politie Pajottenland en aan de omwonenden.

8. Definitieve vaststelling ontwerp rooilijnen- en innemingsplan Akrenbos Domein

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
Gelet op het decreet van 4 april 2014 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid;
Overwegende dat het hele gebied van Akrenbos Domein in de jaren '60 volledig verkaveld is met rudimentaire wegeaanleg, zonder de nodige vergunningen;
Overwegende dat er sindsdien in Akrenbos Domein werken van openbaar nut uitgevoerd worden op eigenlijke privé-eigendom;
Overwegende de goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Weekendverblijven, campings en residentiële woonwagenterreinen in de deelruimte West' door de Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening op 08/10/2013;
Overwegende dat er een aantal infrastructuurwerken dienen uitgevoerd. Hieronder vallen ondermeer: aanleg wegbedekking, aanleg conform elektriciteitsnet met individuele aansluitingen, aanleg conform waterleidingnet met individuele aansluitingen, ...
Overwegende dat er hiervoor nood is aan het opmaken van een rooilijnplan voor het bepalen van de exacte grens tussen privédomein en openbaar domein, met daaraan gekoppeld gratis grondafstand;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 05/06/2018 waarbij het ontwerp rooilijnen- en innemingsplan Akrenbos Domein voorlopig werd vastgesteld;
Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek, dat liep van 09/07/2018 tot en met 08/08/2018, 4 bezwaarschriften werden ontvangen met volgende inhoud :

1. Fout in opmetingsplan

Oppervlakte en breedte van erfdiensbaarheid van doorgang op rooilijnplan komt niet overeen met deze van een eigen opmetingsplan van bezwaarhebbende, voor wat betreft een losweg naast en op landbouwgrond perceel E 1145f13.

2. Bezwaar tegen gratis grondafstand, vraag naar onteigeningsvergoeding

Vanwege eigenaars van landbouwpercelen, gelegen buiten het Domein. Geen bezwaar tegen onteigening voor openbaar nut, maar willen billijke vergoeding.

Riskeert exploitatie van de grond te bemoeilijken en te leiden tot waardedepreciatie.

3. Bezwaar tegen omvorming naar beperkt woongebied

'Mensen in uitzichtloze situaties bouwen ook geen huizen.'

Gemeente treedt niet (streng genoeg) op tegen 'illegale 'Domein Akrenbos'

Overwegende de weerlegging van deze bezwaren als volgt :

1. Mogelijke fouten in opmetingsplan

Bezwaar 1 (mogelijke fout i.v.m. oppervlakte en breedte van losweg) werd overgemaakt aan landmeter, met vraag om dit uit te klaren. Volgens de gegevens van de (aanpalende) eigenaar en bezwaarindiener zou er een erfdiensbaarheid zijn van 3,50m breed. Wat wil zeggen dat er dus maar 2,00m breedte ligt op perceel van Akrenbos Domein.

Weerlegging van de landmeter:

Omdat er geen breedtes van de losweg vermeld stond op het plan van 1988, ben ik daar voortgegaan op het ... verkavelingsplan dd 19/08/1994 en een opmetingsplan van lot 76 dd 04/05/1968. Op het verkavelingsplan stond een totale breedte van de weg 5,50m waarvan 3,00m eigendom van de verkaveling en dus 2,50m eigendom van de aanpalende eigenaar. Volgens het opmetingsplan dd 04/05/1968 is de grens op 3,00m van de as van de weg gelegd. En ook ligt de grens nu zo goed als in het midden van de bestaande weg.

2. Bezwaar tegen gratis grondafstand, vraag naar onteigeningsvergoeding

Gaat om een vraag vanwege eigenaars van een landbouwgrond. Geen enkele eigenaar binnen Akrenbos Domein heeft hiervan een probleem gemaakt.

Het feit dat het om een gratis grondafstand gaat, werd vastgelegd door de gemeenteraad bij de voorlopige vaststelling. Bovendien worden deze toegangswegen al gedurende meer dan 30 jaar gebruikt door iedereen en zijn ze dus eigenlijk al openbaar domein door verkrijgende verjaring.

De procedure wordt dus behouden zoals voorzien, namelijk met gratis grondafstand.

Verder verandert er niets aan de toegang tot en exploitatie van de grond.

3. Bezwaar tegen omvorming naar beperkt woongebied

Hier niet van toepassing.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT met 6 ja-stemmen

En 4 onthoudingen (Vanderkelen – Godfroid – Vandercapellen – Vermassen)

Artikel 1 :

Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnenplan en het ontwerp van innemingsplan worden definitief vastgesteld.

Artikel 2 :

De opdracht tot uitvoering van dit besluit, met onder meer de opmaak van de authentieke aktes, zal toevertrouwd worden aan een notaris, op aanduiding van het college van burgemeester en schepenen.

9. Goedkeuring gemeentelijk reglement beperking geldigheidsduur conformiteitsattesten

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode en meer bepaald de artikelen 6 tot en met 11, 15, 20, 20 bis en 20 ter;

Gelet op het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het ministerieel besluit 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

Gelet op de subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk projecten lokaal woonbeleid Woonwinkel Pajottenland, met als facultatieve activiteit 2.3: "De gemeente beperkt de geldigheidsduur van conformiteitsattesten krachtens artikel 10, eerste lid, 5°, van de Vlaamse Wooncode".

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien het conformiteitsattest maximaal 8 strafpunten vermeldt.

Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 5 jaar indien het conformiteitsattest minimaal 9 en maximaal 14 strafpunten vermeldt.

Artikel 2 :

De geldigheidsduur van eerder uitgereikte conformiteitsattesten blijft ongewijzigd.

Artikel 3 :

Het conformiteitsattest wordt gratis afgeleverd.

Artikel 4 :

Dit reglement treedt in werking na de goedkeuring van de gemeenteraad en na goedkeuring door de Vlaamse Minister van Wonen.

Artikel 5 :

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vlaamse Minister van Wonen en aan de Woonwinkel Pajottenland.

10. Goedkeuring gemeentelijk reglement verplichte affichering huurprijs, gemeenschappelijke lasten en gegevens energieprestatiecertificaat

De gemeenteraad,

Overwegende dat voor de subsidieperiode 2017-2019 van de Woonwinkel Pajottenland volgende activiteit werd ingediend :

Activiteit 4.2. van IGS Woonwinkel Pajottenland voor de subsidieperiode 2017-2019 houdt in dat we de huuradvertenties dienen te controleren.

De gemeente wenst met deze activiteit inwoners te sensibiliseren om huurprijzen correct te afficheren. Dit wil zeggen dat de gemeente willen bekomen dat in advertenties of raamaffiches waar woningen te huur worden aangeboden, de huurprijs en huurlasten correct vermeld zijn. Eerst en vooral wenst de gemeente dit te realiseren door te informeren en te sensibiliseren, daarnaast dienen de gemeentelijke diensten controlerend op te treden.

Hierbij dienen de gemeentelijke diensten proactief op te treden indien nodig (vermoeden huisjesmelkerij, vermoeden slechte woonkwaliteit, vermoeden afwezigheid EPC, ...).

De gemeenten wensen een plan van aanpak op te maken en wensen dit te vertalen in gemeentelijke regelgeving.

Overwegende het overleg met Marc Hellinckx, korpschef Politiezone Pajottenland, en Tom De Schepper, stafmedewerker Politie en veiligheid, waarbij overwegende volgende factoren

- de kleinschaligheid van de Pajotse gemeenten
- de moeilijkheid van de aanpassing van een intergemeentelijk politiereglement
- de afwezigheid van een gemeentelijk sanctionerend ambtenaar in de verschillende gemeenten
- de keuze van de gemeenten om niet nog meer retributies op te leggen en vooral stimulerend te werken

het de beste keuze lijkt om de controle van huuradvertenties in een privaatrechterlijk intergemeentelijk reglement te gieten, waarbij het personeel van Woonwinkel Pajottenland wordt aangeduid als gemachtigd vaststellend ambtenaar met de volgende voorwaarden:

- aangewezen worden door de gemeenteraad
- uitdrukkelijk vermeld worden welke inbreuken ze kunnen volgen.

Op voorstel van de Woonwinkel en van het schepencollege;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Het reglement voor verplichte affichering huurprijs, gemeenschappelijke lasten en gegevens energieprestatiecertificaat wordt als volgt goedgekeurd :

Artikel 1 : Begripsomschrijvingen en definities

- *Bewoning: alle vormen van wonen in de ruimst mogelijke zin (woningen, tweede verblijven, (studenten) kamers, ...)*
- *Materiële drager: de manier van aankondigen door onder meer de klassieke affiches, annonces, aankondigingen in dagbladen, tijdschriften, op het internet, ...*
- *Officiële of publieke mededeling: alle vormen van aankondiging wat ook de materiële drager zij;*
- *Onvolledig naleven: het niet vermelden van één van de verplichte mededelingen zijnde de huurprijs en de gemeenschappelijke lasten indien van toepassing.*
- *Energieprestatiecertificaat (EPC): informeert potentiële kopers en huurders over de energiezuinigheid van de woning en is verplicht vanaf het moment dat een woning te koop of te huur staat, zo niet riskeert de eigenaar een boete. Het EPC wordt opgemaakt door een erkende energiedeskundige type A.*

Artikel 2 : Voorwerp.

Elke verhuring van een goed dat bestemd is voor bewoning houdt de verplichting in bij elke officiële of publieke mededeling, van welke materiële drager ook, het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de gemeenschappelijke lasten te vermelden, zoals vermeld in art. 1716 van het Burgerlijk Wetboek. Daarnaast worden ook de gegevens meegedeeld zoals vermeld in art. 11.2.1.§ 3 van het energiedecreet van 08.05.2009, ingevoegd bij decreet van 18 november 2011 met betrekking tot het energieprestatiecertificaat.

Artikel 3 : Vaststelling van de inbreuk

Volgende personeelsleden van de intergemeentelijke administratieve eenheid, Woonwinkel Pajottenland, of hun vervangers, worden belast met de opsporing van de inbreuken van de in artikel 2.

bedoelde verplichting van dit reglement verplichte affichering huurprijs – gemeenschappelijke lasten – gegevens energieprestatiecertificaat:

- Mevr. Karolien Hendrickx
- Dhr. Erik Moens
- Dhr. Guido Bockstal
- Dhr. Bart Nachtegaal
- Dhr. Renaat Bockstael

Artikel 4 : Verwittiging

Het niet of onvolledig naleven door de verhuurder of zijn gemachtigde van de in artikel 2. bedoelde verplichting zal dit leiden tot een verwittiging ter kennis gegeven door Woonwinkel Pajottenland. Deze verwittiging zal worden verstuurd naar de desbetreffende volle eigenaar(s) of de vruchtgebruiker(s)(ingeval van gesplitste eigendom) van het goed.

Artikel 5 : Inwerkingtreding

De datum van inwerkingtreding van dit reglement is 1 november 2018.

Artikel 6 : Kennisgeving

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan IGS Woonwinkel Pajottenland, ter attentie van Erik Moens, Alfred Algoetstraat 31, 1750 Lennik.

11. Kennisname Memorandum Regionaal Cultuurbeleid 2018 – 2019

Samenvatting : De samenwerkingsverbanden van de bibliotheken en de cultuur- en gemeenschapscentra uit het Pajottenland en de Zennevallei onderzoeken hoe zij samen kunnen werken in de schoot van de projectvereniging 'Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei'. Zij vragen aan de lokale besturen om dit onderzoek principiële te ondersteunen.

Situatie : De interne staatshervorming en het wegvallen van de persoonsgebonden bevoegdheden bij het provinciale niveau heeft een grote impact op de bibliotheeksector en sector van de cultuur- en gemeenschapscentra. Financiële en logistieke ondersteuning vermindert en dit ondanks de groeiende nood aan professionalisering en samenwerking. Daarom stippelden de samenwerkingsverbanden van bibliotheken en van cultuur- en gemeenschapscentra uit Pajottenland & Zennevallei trajecten uit om in de toekomst de hedendaagse werking te blijven garanderen en bovendien elkaars werking te versterken. Voor de bibliotheken resulteerde dit in een verankering van hun samenwerking binnen de 'Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei', de intergemeentelijke samenwerking die een cultureel en onroerend erfgoedwerking in de regio ondersteunt. De bibliotheken en cultuur- en gemeenschapcentra willen nu de stap zetten door de integratie van hun overkoepelende werkingen binnen de Cultuurregio te onderzoeken (impact, voorwaarden, etc.). De resultaten van dit onderzoek zullen in het voorjaar van 2019 afgerond zijn. Onder de voorwaarde van een realistisch en gedragen inhoudelijk en zakelijk plan enerzijds en de ondersteuning van de lokale besturen anderzijds, heeft het samenwerkingsverband in datzelfde voorjaar de enige mogelijkheid om een structurele subsidie van 6 jaar aan te vragen binnen het nieuwe decreet bovenlokale cultuurwerking. Dit kan de deelsectoren de mogelijkheid geven om het noodzakelijke groeipad in te slaan.

Beslissingsproces : De raad van bestuur van de 'Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei' besliste dit onderzoek te ondersteunen tijdens de bestuursvergadering van 16 maart 2018.

De raad van bestuur stelde ook vast dat de timing van dit onderzoek overlapt met de lokale bestuursvorming, maar dat gelet op het Vlaamse decretale kader een ander tijdsplan voor dit traject niet mogelijk is.

Daarom besliste de raad van bestuur nu reeds de zetelende colleges van de aangesloten gemeentes hierin te kennen en de raadsleden te informeren, zodat het onderzoek haar beloop kan hebben in 2018 en de nieuwe bestuursploegen en de vernieuwde raad van bestuur van de Cultuurregio in het voorjaar van 2019 tijdig een beslissing in dit dossier kunnen nemen.

Vraag : De 'Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei' vraagt aan de colleges van de aangesloten besturen om dit onderzoek principiële mee te ondersteunen. Deze vraag houdt op dit moment geen verder engagement in van het gemeentebestuur of van de 'Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei'. Het resultaat van het onderzoek zal in het voorjaar 2019 aan de

nieuwe gemeentebesturen en de vernieuwde raad van bestuur van de projectvereniging voorgelegd worden.

Verspreiding : Dit memorandum werd ter kennisgeving voorgelegd aan de colleges van burgemeester en schepenen en aan de raadsleden van de lokale besturen die aangesloten zijn bij de 'Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei'.

Artikel 1 : De gemeenteraad neemt kennis van Memorandum Regionaal Cultuurbeleid 2018 – 2019.

12. Varia

- De voorzitter verwijst naar de GDPR-wetgeving en wijst de publieke mandatarissen op het feit dat geen persoonsgegevens aan derden of aan de pers mogen worden meegedeeld.
- Raadslid Vandercapellen informeert naar de stand van zaken in de plaatsing van straatnaamborden. Schepen Dirk Willem antwoordt dat dit op de to-do-lijst staat.
- Schepen Dirk Willem stelt vast dat de leden van de fractie Open voor de Mens op dit ogenblik geen interesse meer hebben in het dossier van de evenementenzaal. De voorzitter deelt mee dat het dossier aan de gemeentelijke overheid werd onttrokken door een ingediend beroepschrift. De hoorzitting betreffende dit beroepschrift is gepland op 11/9/2018.

Namens de raad,



I.O. De algemeen directeur
SEVENOO Ann



De voorzitter,
DENEYER Luc