



GEMEENTE BEVER

GEMEENTERAAD 16 OKTOBER 2018

<u>Aanwezig:</u>	Burgemeester :	Deneyer Luc, voorzitter
	Schepenen :	Willem Dirk Krikilion Christian Flamant Marleen
	Raadsleden :	Debleser Michel Verhofstadt Henk Vanderkelen Marie-Elise Vandercapellen Ghislain Cattie Kristof
	Algemeen directeur :	Sevenoo Ann
	Financieel directeur :	de Crombrugghe Elisabeth
<u>Verontschuldigd :</u>	Raadslid :	Godfroid Werner Vermassen Sabine

DAGORDE OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 28/08/2018
2. Haviland : Buitengewone Algemene Vergadering 12/12/2018 – Goedkeuring statutenwijziging
3. Intradura : Buitengewone Algemene Vergadering 19/12/2018 - Goedkeuring statutenwijziging
4. Intergem/Eandis : Project zonnepanelen evenementenzaal - Goedkeuring contract en kaderovereenkomst
5. Bouwproject Plaats 21-22-23-24 te 1547 Bever :
Verlenen van recht van erfpacht van het OCMW Bever aan Providentia cvba ten behoeve van de bouw van sociale huurwoningen gelegen Plaats 21-22-23-24 – Goedkeuring ontwerpakte
6. Financiën Kerkfabriek Sint-Martinus : Kennisname budgetwijziging 2018-1
7. Financiën gemeente : Goedkeuring budgetwijziging 2018-1
8. Kennisgeving antwoord Vlaamse Regering i.v.m. ANPR-camerabeleid Pajottenland

OPENBARE ZITTING

De voorzitter feliciteert alle raadsleden voor hun inzet en het resultaat van de verkiezingen.

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 28/08/2018

Het verslag van de zitting dd. 28/08/2018 wordt met éénparigheid goedgekeurd.

2. Financiën Kerkfabriek Sint-Martinus : Kennisname budgetwijziging 2018-1

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de omzendbrief 2008/01 betreffende toepassing van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/01 betreffende de boekhouding besturen van de eredienst;

Gelet op het meerjarenplan 2014-2019 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Martinus;

Gelet op het budget 2018, waarvan akte genomen bij gemeenteraadszitting van 19 december 2017;

Overwegende dat deze budgetwijziging enkel een overboeking naar investering inhoudt en geen impact heeft op het totale resultaat van de kerkfabriek Sint-Martinus;

Overwegende dat de budgetwijziging voor kennisname moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad aangezien de wijzigingen passen binnen het meerjarenplan;

Overwegende de toelichting door Marleen Flamant, schepen van financiën;

Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2018-1 van de kerkfabriek Sint-Martinus.

3. Financiën gemeente : Goedkeuring budgetwijziging 2018-1

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid Titel IV Planning en Financieel beheer, hoofdstukken I, II en III;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991, en latere wijzigingen, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor het maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de bijlagen bij dit besluit, en latere wijzigingen;

Gelet op de onderrichtingen van de beleids- en beheerscyclus (BBC), ondermeer via de omzendbrief BB 2016/2 2014-2019 en de budget 2017 van Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2017 houdende goedkeuring budget 2018;

Overwegende dat zich wijzigingen opdringen aan het budget 2018;

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken, zoals opgelegd door hogervermelde BVR en MB, die als bijlage deel uitmaken van dit besluit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende de toelichting door Marleen Flamant, schepen van financiën;

BESLUIT met 6 ja-stemmen

En 3 neen-stemmen (Verhofstadt – Vanderkelen – Vandercapellen)

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt de wijziging 1 van het budget 2018 van de gemeente Bever goed.

Artikel 2 :

Deze stukken worden digitaal gerapporteerd aan de Vlaamse overheid.

4. Haviland : Buitengewone Algemene Vergadering 12/12/2018 – Goedkeuring statutenwijziging

De gemeenteraad,

Overwegend dat de gemeente aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het Decreet;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 12 december 2018 en ondermeer volgend agendapunt omvat:

- Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Haviland Intercommunale;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Het voorstel van statutenwijziging wordt goedgekeurd;

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om het voorstel van statutenwijziging op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 12 december 2018 goed te keuren;

Artikel 3 :

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

5. Intradura : Buitengewone Algemene Vergadering 19/12/2018 - Goedkeuring statutenwijziging

De gemeenteraad,

Overwegend dat de gemeente aangesloten is bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017;

Overwegende dat Intradura een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 432 van het Decreet;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Intradura die zal gehouden worden op 19 december 2018 en ondermeer volgend agendapunt omvat:

- Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Intradura;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Het voorstel van statutenwijziging wordt goedgekeurd;

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om het voorstel van statutenwijziging op de buitengewone algemene vergadering van Intradura dd. 19 december 2018 goed te keuren;

Artikel 3 :

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

6. Intergem/Eandis : Project zonnepanelen evenementenzaal - Goedkeuring contract en kaderovereenkomst

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 29/04/2014 waarin werd beslist om het Burgemeestersconvenant te ondertekenen;

Gelet op de bouwplannen voor een evenementenzaal achter het gemeentehuis, Plaats 10 te Bever en de ideale oriëntatie van dit dak voor zonnepanelen;

Overwegende de bespreking met Intergem/Eandis dd. 31/05/2018 waarop besproken werd dat de evenementenzaal geen regelmatig elektriciteitsverbruik zal hebben en het voorstel van het schepencollege om zonnepanelen op de evenementenzaal te plaatsen en deze te koppelen aan het elektriciteitsnet van het gemeentehuis;

Gelet op het voorstel van Eandis met volgende inhoud :

- 45 panelen
- AC-vermogen 10 kVA
- Jaarlijkse verwachte energie-opbrengst 896 kWh/kWp
- Totale jaarlijkse verwachte energieproductie van deze installatie 10.883 kWh
- Kostprijs 15.836,35 euro exclusief btw of 19.161,98 euro inclusief btw
- Jaarlijkse opbrengst 2.151 euro (stroomprijs van 0,19 euro/kWh en een jaarlijkse prijsstijging van 4%)

Overwegende het voorliggend voorstel van kaderovereenkomst en contract;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt de kaderovereenkomst met Intergem als volgt goed

:

Tussen

Gemeentebestuur van Bever

Plaats 10

1547 Bever

vertegenwoordigd door DENEYER Luc, burgemeester en SEVENOO Ann, algemeen directeur hierna genoemd "het Lokaal Bestuur"

en

Intergem, oprachthoudende vereniging/coöperatieve intercommunale vereniging,

AC, Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde

met ondernemingsnummer 0.220.764.971

vertegenwoordigd door

Guy Cosyng

Directeur Klantwerking

hierna genoemd "de DNB"

De DNB treedt op via Eandis cvba (ondernemingsnummer 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle) - werkmaatschappij van de Vlaamse gemengde distributienetbeheerders die in naam en voor rekening van de DNB optreedt.

Wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1 – Voorwerp

De DNB creëert een aanbod inzake het organiseren van ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen en van de daartoe dienende investeringen op niveau van (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie (hierna energiediensten voor lokale besturen of "EDLB" genoemd) ten behoeve van het Lokaal Bestuur in haar streven naar een optimale energiebeheersing. Wanneer het Lokaal Bestuur dit aanbod aanvaardt, realiseert zij een beheersoverdracht aan de DNB voor dit aanbod en dit volgens de toepasselijke statutaire bepalingen van de DNB. De bepalingen van deze overeenkomst vormen het kader waarbinnen deze beheersoverdracht door de DNB wordt uitgevoerd.

Om de EDLB te organiseren zal de DNB de hiervoor noodzakelijke overheidsopdrachten uitschrijven, gunnen en toewijzen aan (een) kandida(a)t(en), hierna opdrachtnemer(s) genoemd, en toezien op de uitvoering van deze EDLB door de opdrachtnemer(s), dit alles binnen de grenzen van de hierna beschreven modaliteiten.

Artikel 2 – Werkwijze

Voorafgaand aan de eigenlijke uitvoering van de beheersoverdracht kan op vraag van het Lokaal Bestuur een audit worden uitgevoerd die kadert binnen de openbare dienstverplichting van de DNB.

Het aanbod dat de DNB richt aan het Lokaal Bestuur inzake EDLB kan volgende werkwijzen omvatten:

- loutere consultancy-dienstverlening

- een individuele of globale investering of projectaanpak (met mogelijkheid om een technische en/of financiële studie te laten uitvoeren die als basis zal dienen voor de verdere uitvoering van het project)

- onderhoud.

Afhankelijk van het soort werkwijze welke de beheersoverdracht als voorwerp heeft, zal een afzonderlijke studie-, project- en/of onderhoudsovereenkomst (hierna in het algemeen 'specifieke overeenkomsten' genoemd) worden gesloten tussen de DNB en het Lokaal Bestuur, welke telkens kadert binnen deze overeenkomst. Deze specifieke overeenkomsten worden beheerd door de bepalingen van deze kaderovereenkomst, tenzij de specifieke overeenkomst hiervan uitdrukkelijk afwijkt.

Vóór het bepalen van het aanbod zal de DNB eerst nagaan wat de globale behoeften zijn van de lokale besturen en of er een voldoende aantal lokale besturen interesse vertoont. In bevestigend geval zal de DNB op de markt een opdracht uitschrijven voor het leveren van de EDLB en raamcontracten afsluiten met opdrachtnemers en dit in overeenstemming met de wet op de overheidsopdrachten (WOO).

Voor het uitvoeren van de specifieke overeenkomsten zal de DNB vervolgens binnen de raamcontracten minicompetities uitschrijven volgens de WOO. Dit zal telkens gebeuren op basis van een lastenboek dat door de DNB wordt opgesteld.

Artikel 3 – Verplichtingen van de DNB

De DNB voert haar verbintenissen uit als een goede huisvader en in overeenstemming met de bepalingen van deze kaderovereenkomst, de ter zake toepasselijke wettelijke voorschriften en de bepalingen hieromtrent in de specifieke overeenkomsten die in navolging van deze kaderovereenkomst worden gesloten.

De verplichtingen van de DNB, afhankelijk van de kenmerken van de specifieke overeenkomst, kunnen ondermeer bestaan uit een of meer van volgende taken:

In de fase van onder meer het bestek

- het uitwerken van een bijzonder lastenboek, omvattende onder meer een precisering van de te gebruiken materialen, de uitvoeringswijze en alle voorwaarden inzake uitvoering, controle, proeven, e.d.m.;

- het vervolledigen van de definitieve tekeningen tot bestektekeningen die voldoende informatie en gegevens omvatten voor de prijsvorming door de betreffende (onder)aannemers (opdrachtnemers) en die ten aanzien van deze laatste kunnen worden gehanteerd als contractueel document cq. aannemingsdocument;

- het uitwerken van een nauwkeurige en gedetailleerde werkschets van de te realiseren elementen, die kunnen worden gehanteerd als contractueel document cq. aannemingsdocument.

In de fase van de aanbesteding

- het voorbereiden van de aanbesteding, met inbegrip van het opmaken van het aanbestedingsdossier;

- het selecteren van de (onder)aannemers die zullen worden uitgenodigd om op de aanbesteding in te schrijven;

- verzending van het aanbestedingsdossier aan de geselecteerde (onder)aannemers;

- het onderzoeken van de uitgebrachte offertes inzake hun compatibiliteit met het aanbestedingsdossier en het gunnen van de opdracht aan de opdrachtnemer;

- het voeren van besprekingen met de betrokken (onder)aannemers omtrent de prijsvorming;

- het voorbereiden van de ontwerpovereenkomst en de contractuele documenten cq. aannemingsdocumenten;

- de eindcontrole op de definitieve prijs en de bijhorende stukken;

In de fase van uitvoering

- het uitwerken van alle vereiste uitvoeringsdocumenten die de (onder)aannemers moeten toelaten de hen opgedragen werken uit te voeren;

- het nazicht en de controle van de door de (onder)aannemers te leveren tekeningen, werkschema's en berekeningen;

- de leiding over de uitvoering van de desbetreffende werken, desgevallend in samenspraak met de architect en de werfleiding;

- de keuze van bouwstoffen en fabrikanten;

- het geven van instructies inzake de verwerking en de montage van de verschillende structurelementen;

- het houden van het toezicht op de uitvoering van de werken, zowel op de werf als daar waar de onderdelen worden vervaardigd, in het bijzonder inzake de compatibiliteit van de uitvoeringen met het bestek;

- het beoordelen van meer en minder werk en het verwerken van wijzigingen aan de studies, tekeningen en beschrijvingen ingevolge programmawijzigingen en -aanvullingen; Indien er meerwerken nodig zijn zal de DNB de gemeente, stad, provincie informeren en consulteren.

- het voeren van de nodige administratie;

- het onderzoeken van de verslagen over de proeven en testen van materiaal en materieel, met interpretatie van en opmerkingen op de bekomen resultaten;

- op het einde van de werken, nazicht van de tekeningen zoals uitgevoerd en van de voorschriften inzake onderhoud die de (onder)aannemers dienen te leveren;

- het controleren van de eindafrekening;

- het controleren van de revisietekeningen van de (onder)aannemers;

- het verlenen van de voorlopige oplevering door : (i) het geheel van de uitvoering te controleren; (ii) het programma van de proeven en testen te bepalen; (iii) de goede uitvoering van de proeven en testen te controleren en de resultaten ervan nazien; (iv) een verslag van de voorlopige oplevering of weigering ervan aan het Lokaal Bestuur te bezorgen;

- het verlenen van de definitieve oplevering door:

- (i) voorafgaand aan de definitieve oplevering het geheel van de uitvoering te controleren;

- (ii) een verslag van de definitieve oplevering of weigering ervan aan het Lokaal Bestuur te bezorgen.

- de DNB (i) neemt deel aan alle studie-, werf- en andere vergaderingen, (ii) tijdens deze vergaderingen beslissen onder meer over het respecteren van de budgettering, de uitvoeringstermijn, de conforme uitvoering en de inpassing van het installatieopzet in het bouwkundig ontwerp en (iii) alle nodige initiatieven ontwikkelen, overeenkomstig de regels van de kunst en het goed vakmanschap, nodig voor een efficiënte uitvoering van zijn verbintenissen.

Artikel 4 – Verplichtingen van het Lokaal Bestuur

Het Lokaal Bestuur verbindt er zich toe aan de DNB, en op diens eerste verzoek, alle noodzakelijke en/of nuttige inlichtingen te verschaffen voor de uitvoering van zijn verbintenissen.

Artikel 5 – Prijs

De prijs voor de geleverde EDLB wordt bepaald in de specifieke overeenkomsten en omvat – onverminderd andere bepalingen hieromtrent in de specifieke overeenkomst:

- prijs aangerekend door de opdrachtnemer
 - vergoeding DNB (administratieve kost voor de opmaak van lastenboeken, werkbezoeken, projectbeheer, ...): deze vergoeding wordt per project bepaald in de specifieke overeenkomst die in navolging hiervan wordt afgesloten.
- De DNB bepaalt een toeslagpercentage in functie van objectieve maatstaven zoals de complexiteit van het project en de investeringswaarde. De toeslag dekt de interne werkingskost van de DNB.
- (facultatief) studiekosten
 - Investeringskosten (indien niet opgenomen via de opdrachtnemer)
 - licenties
 - de nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, stookolie, telecommunicatie, ...) vereist voor het uitvoeren van de verbintenissen van de DNB
 - eventuele meerkost indien vereist omwille van aanwezigheid gevaarlijke stoffen (bv. verwijdering asbest, ...)

De betaling gebeurt overeenkomstig artikel 11 van deze kaderovereenkomst.

Artikel 6 – Prijsherziening

In functie van wijzigingen aan de kost – of marktprijs van aangewende diensten en goederen (bv. ingeval van meerwerken), kan de prijs bepaald in art. 5 met 10 % afwijken. Deze prijsherziening wordt door het Lokaal Bestuur aanvaard.

Indien de DNB in functie van wijzigingen aan de kost – of marktprijs van aangewende diensten en goederen een prijsherziening dient voor te stellen welke meer dan 10 % afwijkt van de bedongen prijs in art. 5, dan legt hij de stavingsdocumenten voor aan het Lokaal Bestuur. Het Lokaal Bestuur kan zijn toestemming met een prijsherziening in dergelijk geval niet weigeren dan om redelijke motieven. Indien geen prijsherziening van toepassing wordt de prijs aangerekend zoals bepaald in artikel 5.

Artikel 7 – Duur van de overeenkomst

Deze kaderovereenkomst treedt in werking na ondertekening van dit contract en geldt tot 01/06/2026.

Deze kaderovereenkomst kan worden verlengd in onderling overleg.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

De DNB kan enkel aansprakelijk gesteld worden voor opzet en grove schuld.

Ingeval van faillissement, gerechtelijke reorganisatie, ... van de opdrachtnemer, kan de DNB, binnen het kader vastgesteld door de wet- en regelgeving overheidsopdrachten, de voortzetting van de studie-, project- of onderhoudsopdracht toevertrouwen aan een andere opdrachtnemer. Eventuele hieruit volgende meerkosten worden, in de mate van het mogelijke, verhaald op de eerstgenoemde opdrachtnemer. Bij gebreke aan volledig verhaal, komen de resterende schade en meerkosten geheel voor rekening van het Lokaal Bestuur.

Artikel 9 – Overmacht

Er is sprake van overmacht als onvoorziene en onoverkomelijke omstandigheden zich voordoen die een van de beide partijen verhinderen geheel of gedeeltelijk aan haar verplichtingen te voldoen.

Worden met name als gevallen van overmacht beschouwd: arbeidsconflicten, brand, mobilisatie, oorlog, epidemie, opeisingen, opstand, beperking van het energieverbruik, faillissement van de opdrachtnemer en andere gevallen zoals vermeld in artikel 62 van het KB van 14 januari 2013 betreffende de uitvoering van overheidsopdrachten, enz. op voorwaarde dat deze omstandigheden onafhankelijk zijn van de wil van de partijen.

Worden daarentegen met name niet als gevallen van overmacht beschouwd: het intrekken, wijzigen, niet verlengen van overheidsvergunningen, gerechtelijke verzegelingen of enige andere omstandigheid die te wijten is aan de onachtzaamheid of een fout van de erdoor getroffen partij.

Het geval van overmacht bevrijdt de DNB of gemeente/stad/provincie voor de duur ervan van die verplichtingen waarvan de goede uitvoering wordt verhinderd, zonder dat de wederpartij enige schadevergoeding kan vorderen ten welke titel ook en voor welke schade dan ook. Voor alle duidelijkheid bepalen partijen hierbij expliciet dat het Lokaal Bestuur door een geval van overmacht niet zal bevrijd zijn van zijn verplichting tot het betalen van het bedrag dat betrekking heeft op werken, diensten of leveringen die zijn uitgevoerd voordat de situatie van overmacht zich heeft voorgedaan.

Te dien einde, dient de partij die zich wenst te beroepen op een geval van overmacht de andere partij daarvan per een aangetekende brief en uiterlijk binnen de twee werkdagen na het zich voordoen van het geval van overmacht in kennis te stellen. Ingeval de overmacht langer dan 1 maand duurt te rekenen vanaf de dag van het versturen van de in de vorige alinea bedoelde aangetekende brief heeft elke partij het recht deze kaderovereenkomst zonder schadevergoeding op te zeggen.

De opzegging wordt pas effectief nadat de andere partij er per aangetekende brief met ontvangstbewijs van in kennis gesteld werd en vanaf de dag volgend op de ontvangst ervan.

Artikel 10 – Verzekering

De DNB bevestigt te beschikken over toereikende verzekeringspolissen (o.a. ARB en BA) voor de duur van deze kaderovereenkomst die haar aansprakelijkheid dekt voor lichamelijke, materiële en immateriële schade toegebracht aan het Lokaal Bestuur of de opdrachtnemer en derden ingevolge zijn doen of nalaten en dat van zijn personeel in uitvoering van deze kaderovereenkomst en de specifieke overeenkomsten.

Artikel 11 – Betaling

- Indien de partijen een financieringsovereenkomst sluiten n.a.v. een studie-, project- en/of onderhoudsovereenkomst, komt de prijs van de specifieke overeenkomst ten laste van deze financiering. De DNB zal de financiering aanwenden ter voldoening van de facturen, na redelijke controle op hun gegrondheid en correctheid.

- Bij gebreke aan financieringsovereenkomst, betaalt het Lokaal Bestuur de prijs in één keer.

Facturen zijn betaalbaar binnen de 60 kalenderdagen na de factuurdatum.

Eventueel protest van de factuur dient binnen de 14 werkdagen na ontvangst ervan schriftelijk en met een gedetailleerde omschrijving van het protest te worden bezorgd aan de DNB. Het protest ontslaat het Lokaal Bestuur niet van zijn plicht tot betaling van het niet-betwiste gedeelte.

Indien de factuur niet is betaald op de vervaldatum wordt een herinnering en in volgende stap een ingebrekestelling verstuurd. Vanaf de ingebrekestelling is een nalatighedsintrest ten bedrage eurobor (1 maand) + 2 % verschuldigd op de onbetaalde en vervallen factuurbedragen.

Bij niet-betaling mag de DNB zijn prestaties opschorten na het Lokaal Bestuur te hebben verwittigd per aangetekende brief. Dit ontslaat het Lokaal Bestuur geenszins van het betalen van de facturen.

Als het Lokaal Bestuur in gebreke van betaling blijft, kan de DNB het bedrag gerechtelijk laten invorderen.

De DNB behoudt zich eveneens het recht voor om de vervallen en onbetaald gebleven bedragen in te houden van de dividenduitkeringen aan het Lokaal Bestuur binnen de DNB met toepassing van de hierboven vermelde nalatighedsintrest.

Artikel 12 – Confidentialiteit

Beide partijen bewaren de confidentialiteit omtrent de Vertrouwelijke Informatie.

Onder "Vertrouwelijke informatie" wordt verstaan, alle informatie – onder welke vorm ook – die afkomstig is van één van beide partijen, hun filialen, of van met de partijen verbonden vennootschappen en/of entiteiten, zowel de huidige als de toekomstige en die niet openbaar bekend is. Deze Vertrouwelijke Informatie omvat minstens het volgende, doch is niet beperkt tot navolgende opsomming:

- i (i) technische en prijsinformatie
- ii (ii)
- iii (iii)

Wordt uitdrukkelijk niet als Vertrouwelijke Informatie beschouwd, de informatie:

(i) die openbaar is gemaakt of in het publiek domein is gevallen zonder inbreuk op de bepalingen van deze overeenkomst;

(ii) die rechtmatig werd bekomen van een derde die niet is gebonden door een verplichting tot confidentialiteit;

(iii) die in het kader van een geschillenregeling, van een arbitrale of gerechtelijke procedure, of overeenkomstig een wet, decreet of reglement moeten worden vrijgegeven door één van de partijen;

(iv) die op totaal onafhankelijke wijze door een partij is ontwikkeld of ontdekt, mits dit door de partij die zich erop beroept onomstotelijk kan worden aangetoond;

Beide partijen verbinden zich ertoe:

- noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks, de Vertrouwelijke Informatie of materiaal aan derden te tonen, er ruchtbaarheid aan te geven of over te maken tenzij na voorafgaande, schriftelijke toestemming van de andere partij, die deze toestemming te allen tijde kan weigeren;

- het nodige te doen om binnen haar eigen onderneming enkel toegang te verlenen tot de Vertrouwelijke Informatie van de andere partij aan die werknemers die de Informatie nodig hebben om hun opdracht in het kader van de doelstellingen van deze kaderovereenkomst tot een goed einde te brengen;

- alle nuttige maatregelen te nemen om de naleving van deze confidentialiteitsverbintenis door deze werknemers te verzekeren;

- zich ervan te onthouden om deze Informatie rechtstreeks of onrechtstreeks te gebruiken voor andere doeleinden dan deze vermeld in het kader van deze kaderovereenkomst of de specifieke overeenkomsten;

- de Vertrouwelijke Informatie te beschermen en alle nodige voorzorgen te nemen om de Informatie te beschermen tegen diefstal, enige onrechtmatige reproductie of verspreiding;

- alle Vertrouwelijke Informatie aan de andere partij terug te bezorgen na beëindiging van deze kaderovereenkomst.

Ingevolge huidige confidentialiteitsbepaling kent elke partij het recht toe aan de andere partij om de aan hen meegeedeelde Vertrouwelijke Informatie te gebruiken in het kader van deze kaderovereenkomst en de daaruit voortvloeiende specifieke overeenkomsten, en enkel tijdens de duur van deze kaderovereenkomst. Deze bepaling kan niet geïnterpreteerd worden als het toekennen van enig eigendomsrecht, enig zakelijk, intellectueel of gebruiksrecht op de meegeedeelde Vertrouwelijke Informatie.

De meegeedeelde Vertrouwelijke Informatie kan niet worden aangewend voor commercieel gebruik, noch kan deze Vertrouwelijke Informatie geïncorporeerd worden in of gecombineerd worden met producten of diensten op enigerlei wijze die de eigendoms- of gebruiksrechten van de andere partij schendt.

Deze confidentialiteitsbepaling belet partijen niet om aan hun raadslieden, verzekeraars, accountants, financiers en revisoren inzage te geven in de Vertrouwelijke Informatie in de mate dezen zich tot dezelfde confidentialiteitsplicht verbinden.

Deze confidentialiteitsbepaling neemt een aanvang bij de ondertekening van deze kaderovereenkomst met dien verstande dat reeds eerder meegeedeelde Informatie impliciet aan deze bepaling onderworpen is. Deze bepaling geldt tot vijf jaar na beëindiging van deze kaderovereenkomst.

Artikel 13 – Intellectuele eigendom

De intellectuele en industriële eigendomsrechten met betrekking tot o.a. tekeningen, modellen, literaire werken en/of documenten (opgeslagen op bestendige wijze of in machinetaal), rapporten, software en databanken, evenals de methodes, kennis, concepten en andere ontwikkelingen waarvan elke partij eigenaar of licentiehouder is, zullen die partij als eigenaar of licentiehouder blijven toebehoren. Alle intellectuele eigendomsrechten die voortvloeien uit een wijziging of aanpassing van de intellectuele eigendom van een partij behoren automatisch aan de DNB of de opdrachtnemer toe.

Elke partij verbindt zich ertoe elke wijziging of aanpassing nauwkeurig te documenteren.

De intellectuele en industriële eigendomsrechten met betrekking tot o.a. tekeningen, modellen, literaire werken en/of documenten (opgeslagen op bestendige wijze of in machinetaal), rapporten, software en databanken, evenals de methodes, kennis, concepten en andere ontwikkelingen, die in het kader van de uitvoering van de overeenkomst of de daaruit voortvloeiende overeenkomsten gecreëerd worden (hierna 'specifieke ontwikkelingen' genaamd), behoren vanaf hun ontstaan onmiddellijk in volle en exclusieve eigendom aan de DNB toe.

Voor zover nodig, teneinde het Lokaal Bestuur toe te laten de 'specifieke ontwikkelingen' te gebruiken, aan te passen, te (laten) onderhouden (door derden) en/of te reproduceren, verbindt de DNB zich ertoe, en/of maakt deze zich sterk, om het Lokaal Bestuur, zowel wat de eigen intellectuele en industriële eigendomsrechten van de DNB betreft die gebruikt werden in het kader van de uitvoering van de opdracht en/of nodig zijn teneinde de 'specifieke ontwikkelingen' te gebruiken, aan te passen, te (laten) onderhouden (door derden) en/of te reproduceren, als wat de 'specifieke ontwikkelingen' betreft, een niet-exclusieve, overdraagbare, wereldwijde, onherroepelijke (tijdens en na de opdracht) en voor sublicentie vatbare licentie toe te kennen voor de duur van de wettelijke bescherming van de intellectuele eigendomsrechten (en met een minimum van 70 jaar) met het oog op gebruik, wijziging, onderhoud, vertaling, ontwikkeling en reproductie. Deze toekenning gebeurt tegen een vergoeding die in onderling overleg tussen de partijen wordt bepaald. Partijen kunnen overeenkomen dat die vergoeding begrepen is in de kostprijs van deze kaderovereenkomst.

Het Lokaal Bestuur onthoudt zich ervan de 'specifieke ontwikkelingen' op om het even welke wijze te gebruiken voor andere doeleinden dan de uitvoering van deze opdracht zonder de voorafgaande, schriftelijke en uitdrukkelijke toestemming van de DNB; zij zal er voor zorgen dat haar werknemers, aangestelden en onderaannemers eveneens aan deze verplichting worden onderworpen.

De DNB vrijwaart het Lokaal Bestuur tegen elke vordering tegen het Lokaal Bestuur ingesteld op grond van inbreuk of vermeende inbreuk op enig intellectueel eigendomsrecht wegens de uitvoering van de diensten opgesomd in deze overeenkomst, mits de DNB van dergelijke vordering onmiddellijk op de hoogte wordt gesteld, en tijdig de bevoegdheid, informatie en hulp krijgt voor het voeren van de verdediging inzake het desbetreffende rechtsgeding of gerechtelijke procedure. Indien de diensten, of een deel daarvan, tengevolge van een dergelijk rechtsgeding of gerechtelijke procedure worden beschouwd als een inbreuk of het Lokaal Bestuur het gebruik ervan wordt verboden, zal de DNB naar eigen goeddunken en voor eigen rekening:

- Voor het Lokaal Bestuur het recht verwerven de diensten te blijven gebruiken, of;
- De diensten vervangen met vrijwel gelijke diensten die geen inbreuk vormen;
- Of de diensten zo aanpassen dat ze niet langer een inbreuk vormen.

Artikel 14 – Beëindiging en ontbinding

Beëindiging van de kaderovereenkomst:

Elke partij kan een einde stellen aan onderhavige overeenkomst, met uitwerking vanaf 1 januari van het eerstvolgend kalenderjaar, mits schriftelijke kennisgeving per aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de andere partij ten laatste drie kalendermaanden vóór het einde van het lopende kalenderjaar.

In zulk geval van beëindiging blijft elke partij onverminderd en onvoorwaardelijk ertoe gehouden al zijn verplichtingen die uit onderhavige kaderovereenkomst voortvloeien tijdig en volledig uit te voeren en te blijven uitvoeren met betrekking tot het volledige kalenderjaar op het einde waarvan het mandaat een einde neemt, zonder tussentijdse onderbreking.

Ingeval van lopende specifieke overeenkomsten op het ogenblik van de beëindiging van deze kaderovereenkomst, blijven de bepalingen van de kaderovereenkomst onverkort van toepassing voor de resterende duur van de betreffende specifieke overeenkomst.

Deze kaderovereenkomst wordt van rechtswege beëindigd bij de ontbinding van de rechtspersoon, bij onbekwaamheid en ook bij kennelijk onvermogen of faillissement

Beëindiging van de specifieke overeenkomst:

1. Beëindiging door het Lokaal Bestuur:

Het Lokaal Bestuur kan de specifieke overeenkomst opzeggen:

- ingeval van overmacht conform artikel 9 van deze kaderovereenkomst; of
- indien het Lokaal Bestuur de DNB ernstige schending van de specifieke overeenkomst heeft gemeld en de DNB heeft nagelaten maatregelen te nemen deze schending binnen 14 dagen na de datum van de melding te herstellen; of
- ingeval van faillissement, gerechtelijke reorganisatie, van de DNB.

2. Beëindiging door de DNB

De DNB kan de specifieke overeenkomst opzeggen:

- ingeval van overmacht conform artikel 9 van deze kaderovereenkomst; of
- ingeval van niet betaling door het Lokaal Bestuur meer dan 1 kalendermaand na daartoe te zijn aangemaand door de DNB overeenkomstig artikel 11 van deze kaderovereenkomst; of
- indien de DNB het Lokaal Bestuur een andere schending door het Lokaal Bestuur van deze kaderovereenkomst heeft gemeld, die een nadelige invloed heeft op de uitvoering door de DNB van haar verplichtingen ingevolge de specifieke overeenkomst, en het Lokaal Bestuur de schending niet binnen 14 kalenderdagen vanaf de melding heeft hersteld; of
- ingeval van faillissement, gerechtelijke reorganisatie, van het Lokaal Bestuur; of
- indien de DNB gevaarlijke stoffen op het werkteerrein aantreft 1.

3. Betaling na beëindiging door de DNB

Na beëindiging van deze kaderovereenkomst en/of specifieke overeenkomst door de DNB overeenkomstig punt 1 of 2, zal het Lokaal Bestuur onmiddellijk alle aan de DNB verschuldigde bedragen voldoen met betrekking tot de uitvoering door de DNB tot en met de datum van het einde van de kaderovereenkomst en/of specifieke overeenkomst, inclusief betaling van ieder aanvullend werk dat door de DNB is uitgevoerd op verzoek van het Lokaal Bestuur na beëindiging en betaling van de bestelde apparatuur en het materiaal. De DNB zal alle in zijn bezit zijnde documenten en bescheiden die hij in uitvoering van deze kaderovereenkomst en/of specifieke overeenkomst heeft ontvangen, onmiddellijk terug bezorgen zonder dat de DNB gerechtigd is om enig zulk document te behouden.

Artikel 15 – Geschillen

Deze kaderovereenkomst en de specifieke overeenkomsten gesloten ter uitvoering ervan worden beheerst door Belgisch recht. Partijen zijn ertoe gehouden de overeenkomst te goeder trouw uit te voeren, rekening houdend met hun wederzijdse belangen. Vooral een dispuut aan een rechtbank voor te leggen, verbinden partijen er zich toe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling. De rechtbanken van het arrondissement waarin het Lokaal Bestuur gelegen is, zijn bevoegd.

Artikel 16 – Geldigheid van de voorwaarden

Indien enige bepaling uit deze kaderovereenkomst onwettig, ongeldig of onuitvoerbaar wordt verklaard, zal dit de geldigheid en uitvoerbaarheid van de overige bepalingen uit deze kaderovereenkomst niet aantasten en zullen partijen zich inspannen om onmiddellijk en te goeder trouw een geldige, wettige en uitvoerbare clausule met hetzelfde economisch effect en die zo nauw mogelijk aansluit bij de bedoeling van partijen overeen te komen.

Artikel 17 – Wijziging regelgeving

De DNB kan niet aansprakelijk gesteld worden voor alle wijzigingen die zij aan deze kaderovereenkomst dient aan te brengen, inclusief de gebeurlijke stopzetting ervan, als gevolg van wijzigingen waaraan zij door wetgevende of regulatoire instellingen zou worden onderworpen. Ingeval van wijziging van de toepasselijke wet – of regelgeving, stelt de DNB te goeder trouw de wijzigingen voor die aan deze kaderovereenkomst en de specifieke overeenkomsten moeten worden aangebracht teneinde deze hiermee in overeenstemming te brengen en het economisch evenwicht van deze kaderovereenkomst en specifieke overeenkomsten maximaal te vrijwaren. Indien partijen niet akkoord gaan over de voorgestelde wijziging, wordt deze kaderovereenkomst beëindigd en worden de resterende bedragen in een keer opeisbaar.

Artikel 18 – Uitvoering contract

Beide partijen verbinden zich ertoe deze kaderovereenkomst te goeder trouw uit te voeren.

In geval van niet naleving van één of meer verplichtingen voorzien in deze kaderovereenkomst, zal de partij die zich schuldig maakt aan de niet-naleving gehouden zijn om de eventuele schade te vergoeden.

Artikel 19 – Contactpersonen

Volgende contactpersonen treden op namens de partijen. Zij zijn bevoegd om beslissingen te nemen in het kader van deze kaderovereenkomst en de specifieke overeenkomsten.

Artikel 2 :

De gemeenteraad keurt het contract met Intergem voor de projectovereenkomst 'Plaatsen fotovoltaïsche panelen Evenementenzaal, Plaats 10, 1547 Bever' als volgt goed :

Tussen

Gemeentebestuur van Bever Plaats 10

1547 Bever

vertegenwoordigd door

Luc Deneyer, burgemeester

Ann Sevenoo, algemeen directeur

hierna genoemd "het Lokaal Bestuur"

en

Intergem, opdrachthoudende vereniging/coöperatieve intercommunale vereniging,

AC, Franz Courtensstraat 11, 9200 Dendermonde

met ondernemingsnummer 0.220.764.971 vertegenwoordigd door

Guy Cosyns

Directeur klantwerking

hierna genoemd "de DNB"

De DNB treedt op via Eandis System Operator cvba (Brusselsesteenweg 199, B-9090 Melle, BTW BE 0477.445.084),

werkmaatschappij in de zin van artikel 1.1.3, 138° van het Energiedecreet.

Wordt overwogen wat volgt:

Het Lokaal Bestuur heeft het aanbod van de DNB inzake EDLB zoals beschreven in deze projectovereenkomst aanvaard en realiseert daardoor een beheersoverdracht voor dit aanbod aan de DNB.

Deze projectovereenkomst heeft als contractnummer BEVR-G-PC-18-18-270, versie 1 en werd opgemaakt op 23/05/2018.

Wordt overeengekomen wat volgt:

Deel 1: algemene bepalingen en ondertekening

Artikel 1 – Structuur en voorwerp van de overeenkomst

Deze projectovereenkomst geldt in uitvoering van de kaderovereenkomst gesloten tussen het Lokaal Bestuur en de DNB op _/_/_/ en dient derhalve beschouwd als een zogenaamde specifieke overeenkomst. Deze projectovereenkomst maakt integraal deel uit van de kaderovereenkomst en is derhalve onderworpen aan de bepalingen van deze kaderovereenkomst behoudens uitdrukkelijke afwijking hierna.

Deel 2 van deze overeenkomst betreft de inhoud en modaliteiten van de studie.

Deel 3 van deze overeenkomst betreft de projectcoördinatie die de DNB op zich neemt t.a.v. het Lokaal Bestuur wanneer tot de uitvoering van een project wordt overgegaan.

Deel 4 van deze overeenkomst beschrijft de inhoud van het uit te voeren project.

Deel 3 en 4 van deze overeenkomst krijgen pas uitwerking indien de resultaten van de stabiliteitsstudie zoals beschreven in deel 2 positief zijn. Zijn de resultaten negatief, dan wordt in onderling overleg tussen de partijen bepaald in welke mate een aanpassing van deze overeenkomst mogelijk is. De voorwaarden en modaliteiten van deze aanpassing worden vastgelegd in een addendum aan deze overeenkomst.

Daarnaast dient ook een studie te worden gemaakt inzake de eventuele vereiste aanpassingen aan de elektriciteitsaansluiting en/of het elektrisch net. Deze studie en de eventuele aanpassingswerken worden het Lokaal Bestuur aangeboden in een aparte offerte. Indien het Lokaal Bestuur niet wenst in te gaan op de uitvoering van de eventuele vereiste werken, kan huidig contract ontbonden worden, ongeacht de resultaten van de stabiliteitsstudie zoals beschreven in deel 2.

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende:

Plaatsen fotovoltaïsche panelen

- ❖ **Evenementenzaal, Plaats 10, 1547 Bever**

Wij verwijzen tevens naar de bijlage voor de technische details over de installatie.

Artikel 2 – Duurtijd van de overeenkomst

Deze projectovereenkomst treedt in werking na ondertekening van dit contract. Het contract dient in te gaan ten laatste op 17 september 2018.

Artikel 3 – Aansprakelijkheid

De DNB is in geen enkel geval aansprakelijk op grond van onderhavig artikel of anderszins op grond van deze projectovereenkomst voor bijzondere, immateriële, indirecte, incidentele, strafrechtelijke, morele of gevolgschade, waaronder mede begrepen commercieel verlies, verlies van gebruik of winst, ongeacht de oorzaak ervan, zelfs als de DNB of haar aangestelden op de hoogte zijn gesteld van de mogelijkheid van dergelijke schade. In ieder geval, behoudens ingeval van moedwillig wangedrag of grof verzuim, is de totale aansprakelijkheid van de DNB voor één en alle vorderingen, verliezen of onkosten voortvloeiend uit deze overeenkomst of ongeacht of ze gebaseerd zijn op contract, vrijwaring of elke andere vorm van aansprakelijkheid, beperkt tot het bedrag van de verzekeringspolis, of de totale vergoeding die de DNB heeft ontvangen van het Lokaal Bestuur op grond van deze overeenkomst, indien dat minder is.

De DNB is verantwoordelijk voor de naleving van de wettelijke bepalingen (o.a. inzake veiligheid en gezondheid) betreffende de aspecten van de uitvoering van het project op de locatie zoals beschreven in art. 1 van dit deel, in die mate dat de naleving ervan inherent is aan de uitvoering van taken die in het takenpakket van de DNB of de opdrachtnemer zijn voorzien. Het Lokaal Bestuur blijft als enige verantwoordelijk voor de naleving van de wettelijke bepalingen (o.a. inzake veiligheid en gezondheid) betreffende die aspecten van de uitvoering van het project op de locatie zoals beschreven in art. 1 van dit deel, waarvan de naleving niet inherent is aan de uitvoering van taken die in het takenpakket van de DNB of de opdrachtnemer zijn voorzien. Zo draagt de DNB o.m. geen verantwoordelijkheid voor de verwijdering of bestrijding van gevaar voor de gezondheid, voor de veiligheid of voor enige andere overtreding voortvloeiende uit de activiteiten van het Lokaal Bestuur op de locatie of enige andere werkzaamheden die door personen welke geen personeelsleden van de DNB, Eandis of opdrachtnemer zijn, worden uitgevoerd, inclusief het Lokaal Bestuur zelf, diens aannemers of onderaannemers aangesteld buiten het kader van deze projectovereenkomst, diens huurders of bezoekers.

De DNB heeft geen uitstaans met het personeel, de aannemers, en anderen aangesteld door het Lokaal Bestuur buiten het kader van deze projectovereenkomst, en evenmin met enige andere derden, en kan derhalve niet gehouden zijn tot supervisie van hen of tot vergoeding van enige schade welke zij zouden veroorzaken.

De aanwezigheid van de DNB op de werflocatie ontslaat derden niet van hun aansprakelijkheid ten opzichte van het Lokaal Bestuur en andere derden.

Indien in artikel 1 van deel 4 bij ontstentenis van een lastenboek bepaalde verbintenissen voor de opdrachtnemer uitsluit, dan zijn deze ook uitgesloten voor de DNB, tenzij anders bepaald in deze projectovereenkomst.

Artikel 4 – Contactpersonen

Volgende contactpersonen treden op voor de partijen. Zij zijn bevoegd om beslissingen te nemen met betrekking tot de ondersteuningsactiviteiten aan deze overeenkomst.

Voor het Lokaal Bestuur: Voor DNB/Eandis

Ann Sevenoo Kris Paternoster

054/51.70.81 09/263 59 84

secretaris@bever-bievene.be kris.paternoster@eandis.be

Administratieve hoofdzetel Eandis

Energiediensten voor Lokale Besturen

Brusselsesteenweg 199

9090 Melle

Deel 2: studie

Artikel 1 – Inhoud studie

De studie- en dimensioneringsfase (FASE 1) heeft tot doel de specifieke situatie van een project te bestuderen en het optimale te plaatsen PV-systeem te dimensioneren (bepaling piekvermogen)

Hierbij wordt volgende analyse van de locatie gemaakt:

- studie van het elektrisch deel van de installatie
- fysische analyse van het dak: stabiliteitsstudie Documenten (in bijlage):
- overzicht PV installatie inclusief de resultaten van het sneladvies dat verstrekt werd aan het Lokaal Bestuur voorafgaand aan deze overeenkomst
- de technische specificaties

De DNB is niet aansprakelijk voor fouten in of onvolledigheid van de resultaten van de studie geheel of gedeeltelijk te wijten aan het onvolledig, niet, of niet tijdig ter beschikking stellen van de gevraagde informatie, documentatie en ondersteuning.

Artikel 2 – Prijs

De prijs voor de volledige studie wordt meegerekend in de totaalprijs zoals bepaald in art. 3, deel 4.

Deel 3: projectcoördinatie

Artikel 1 – Inhoud

Op basis van de resultaten van de studie kan overgegaan worden tot de uitvoering van een project voor het leveren van EDLB waarvan de DNB de projectcoördinatie op zich neemt t.a.v. het Lokaal Bestuur, die het dan schriftelijk bevestigt. De projectcoördinatie wordt beschreven in art. 3 van de kaderovereenkomst en omvat onder meer de periodieke opvolging van de uitgevoerde werken (werfbezoeken met bijhorend verslag) evenals de voorlopige en definitieve oplevering. Voor de vergadering en de uitvoering van het project voorziet de DNB ook een werfcontrole.

Artikel 2 – Verbintenissen van de DNB

De DNB verzekert de uitvoering van de EDLB en dit tijdens de normale werkuren van maandag tot vrijdag, met uitzondering van de officiële feestdagen, tenzij anders overeengekomen.

De EDLB worden vastgesteld en geleverd in functie van de resultaten van de studie. Ingeval de inhoud van de te leveren EDLB echter werd gewijzigd in vergelijking met het voorwerp en resultaat van de studie, dienen bovenvermelde rendementen inzake energiebeheersing, duurzaamheid van materialen en rendement van de installaties aan het Lokaal Bestuur worden meegedeeld. De partijen verbinden er zich toe op regelmatige basis (tussentijdse) werfvergaderingen te houden over de stand van zaken van het project (ondermeer, maar niet limitatief: bespreking voorbereiding en afspraken werf, maken uitvoeringsplan, bespreking (tussentijdse) oplevering en overdracht installaties, opleiding, oplevering instructies, technische handleiding, as built plannen, ...). De data voor deze vergaderingen wordt in onderling overleg tussen partijen overeengekomen.

De DNB neemt het initiatief voor de organisatie van deze vergaderingen.

De DNB verbindt zich er toe bij de oplevering aan het Lokaal Bestuur de nodige toelichting en opleiding te verstrekken omtrent het gebruik van de machines en installaties.

Artikel 3 – Verbintenissen door het Lokaal Bestuur

Onverminderd de overige bepalingen in deze Projectovereenkomst en bijlagen en in de kaderovereenkomst, is het Lokaal Bestuur gehouden tot:

- a) de betaling van de prijs zoals bepaald in artikel 5 van dit deel van deze projectovereenkomst en in overeenstemming met de modaliteiten bepaald in art. 11 van de kaderovereenkomst.
- b) het ter beschikking stellen aan de DNB van alle nodige technische en andere informatie (zoals, maar niet limitatief, stedenbouwkundige informatie, vergunningen, asbestinventaris, plannen en plattegronden, organisatieschema's), documentatie en dienstig voor de uitvoering van deze projectovereenkomst. Het Lokaal Bestuur voldoet zo snel mogelijk aan redelijke verzoeken van de DNB om nadere informatie.
- c) het onverwijld in kennis stellen van de DNB van alle onregelmatigheden die een invloed kunnen hebben op de uitvoering door

de DNB of de opdrachtnemer van hun verbintenissen (zoals, maar niet limitatief, met betrekking tot de locaties, de machines en installaties, diensturen van het personeel,...).

- d) het verlenen van toestemming aan de DNB en de opdrachtnemer om gebruik te maken van de machines, apparaten, installaties, ... die zich bevinden op de werklocaties, teneinde deze na te kijken en aan te passen indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar verbintenissen. Het Lokaal Bestuur verklaart dat deze machines, apparaten, installaties, ... in goede staat zijn.
- e) het bekomen van de nodige vergunningen, goedkeuringen en zakelijke rechten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze projectovereenkomst.
- f) het verlenen aan de DNB en de opdrachtnemer van toegang te allen tijde (24u/24u, 7d/7d) tot alle werklocaties voor de uitvoering van deze projectovereenkomst en het bijzonder administratief lastenboek vermeld in art. 1 en het treffen van alle redelijke voorzieningen hiertoe.
- g) het ter beschikking stellen van de ruimtes aan de DNB en de opdrachtnemer welke dienstig zijn voor de uitvoering van deze projectovereenkomst, ondermeer lokalen voor het opslaan van machines, materialen, en sanitaire lokalen Het Lokaal Bestuur stelt ook de nodige nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, telecommunicatie, ...) ter beschikking van de DNB en de opdrachtnemer.
- h) het zo snel als mogelijk inlichten van de DNB over de (mogelijke) aanwezigheid van gekende of vermeende gevaarlijke stoffen in de werklocaties. Het Lokaal Bestuur verstrekt de DNB onmiddellijk alle beschikbare informatie zoals aard, locatie en omvang en de wettelijk vereiste materialen hieromtrent.
- i) het doen uitvoeren van het onderhoud vanaf de voorlopige oplevering van de installaties op zodanige wijze dat de doelstelling van energiebeheersing optimaal gegarandeerd blijft en met inachtneming van de gebruiksaanwijzingen van de fabrikant van de machines en installaties, evenals de wettelijke bepalingen omtrent onderhoud van de installaties. Het Lokaal Bestuur stelt de DNB te allen tijde de onderhoudsrapporten ter beschikking op diens eenvoudig verzoek.
- j) het doen uitvoeren van de nodige veiligheidscontroles door erkende organismen op de machines en installaties welke het voorwerp uitmaken van de geleverde EDLB tenzij anders bepaald in andere artikels in deze overeenkomst
- k) het zich onthouden van enige belemmering voor de efficiënte uitvoering van deze projectovereenkomst door de DNB en de opdrachtnemer door onder meer de werkzaamheden van haar eigen personeel en/of het personeel van (onder)aannemers aangesteld door haarzelf buiten het kader van deze projectovereenkomst op de werklocaties zodanig te organiseren. Het Lokaal Bestuur blijft ten alle tijde aansprakelijk voor haar eigen personeel en/of het personeel van door haar aangestelde (onder)aannemers aangesteld buiten het kader van de EDLB op de werklocaties, ongeacht de mogelijke aanwezigheid van de DNB of de opdrachtnemer of hun respectieve personeel op de werklocaties.
- l) het onverwijld in kennis stellen van de DNB ingeval zijzelf een gebrek of fout opmerkt in de uitvoering door de DNB of de opdrachtnemer van deze projectovereenkomst. Deze kennisgeving gebeurt in principe schriftelijk, behoudens in dringende noodzakelijkheid, in welk geval de kennisgeving per telefoon, e-mail of fax gebeurt, en zo snel als mogelijk nadien per post wordt bevestigd.
- m) het bezorgen aan de DNB van alle veiligheids- en noodplannen voor de werklocaties welke door de wetgeving omtrent veiligheid en welzijn worden opgelegd.
- n) alle interventies die worden uitgevoerd op de machines en installaties die vallen onder de EDLB geleverd door de opdrachtnemer door het personeel van het Lokaal Bestuur of het personeel van een door haar aangestelde derde. Indien voor die machines en installaties onderhoud, vervanging of reparatie nodig is te wijten aan verkeerd gebruik, verwaarlozing, onjuiste bediening, door (het personeel van) het Lokaal Bestuur of een derde welke niet door de DNB is aangesteld, dan valt dit onder de verantwoordelijkheid van het Lokaal Bestuur.

Artikel 4 – Wijziging voorwerp

Wijzigingen aan (het voorwerp van) dit deel van deze projectovereenkomst gebeuren in onderling overleg en zullen worden beschreven in een addendum aan deze projectovereenkomst.

Artikel 5 – Prijs

De prijs voor de projectcoördinatie is meegerekend in de totaalprijs zoals bepaald in art. 3, deel 4.

Artikel 6 – Oplevering van de werkzaamheden

6.1. Voorlopige Oplevering

Wanneer de werken of deel van de werken, in zijn geheel of een zelfstandig onderdeel ervan zoals aangeduid in een bijlage bij deze projectovereenkomst, voltooid zijn conform de contractdocumenten, met zorg gereinigd en gereed om gebruikt te worden, zal de DNB een verklaring van voorlopige oplevering ondertekenen en overmaken aan het Lokaal Bestuur

Indien de DNB een aantal gebreken heeft vastgesteld zal de DNB ervoor zorgen dat de opdrachtnemer de werkzaamheden zo snel als mogelijk corrigeert en zal dan pas de verklaring van voorlopige oplevering ondertekenen en overmaken aan het Lokaal Bestuur.

De voorlopige oplevering doet een waarborgtermijn van 12 maanden starten, gedurende dewelke de DNB de verplichting heeft om de gebreken en/of tekortkomingen, die na het opstellen van de verklaring van voorlopige oplevering zichtbaar zijn geworden, of welke reeds zichtbaar waren op het ogenblik van het opstellen van dat proces-verbaal van de voorlopige oplevering, doch nadien zijn verslechterd, op zijn kosten en risico te herstellen.

6.2. Definitieve oplevering

Bij toekenning van de definitieve oplevering eindigt de waarborgperiode op voorwaarde dat aan alle opmerkingen of voorbehouden die bij of sinds de voorlopige oplevering zijn geformuleerd, is tegemoetgekomen.

Enkel de verklaring van definitieve oplevering geldt als definitieve goedkeuring van de werken.

De definitieve oplevering gebeurt op dezelfde wijze en met dezelfde mogelijke gevolgen mutatis mutandum als voor de voorlopige oplevering zoals vermeld hierboven.

Indien niet aan alle opmerkingen of voorbehouden die bij of sinds de voorlopige oplevering zijn geformuleerd, is tegemoetgekomen behoudt het Lokaal Bestuur zich evenwel het recht voor de definitieve oplevering toe te staan onder beding van korting wegens minderwaarde

Deze korting wegens minderwaarde wordt gecompenseerd met de betalingsverplichting(en) ten laste van het Lokaal Bestuur tot haar uitputting.

Uiterlijk 12 maand na de voorlopige oplevering kan de DNB niet meer aansprakelijk gesteld worden voor de verborgen gebreken in het ontwerp van de werken, voor de verborgen gebreken in de materialen of in de uitvoering van werken of de diensten, en voor de schade die voortvloeit uit deze gebreken.

Artikel 7 – Overdracht van de installaties

Onder voorbehoud van art. 6 doet de Voorlopige oplevering het schaderisico en het eigendomsrecht alle in uitvoering van deze projectovereenkomst verstrekte installaties overgaan op het Lokaal Bestuur.

Deel 4: projectuitvoering

Artikel 1 – Inhoud

De werken omvatten leveren en plaatsen van volgende materialen:

1. PV-generatoren
2. De bevestigingsmiddelen (draagstructuur) voor PV-generatoren
3. Gelijkstroomzijdige bekabeling
4. DC/AC Invertor of omvormer
5. Aarding van de draagstructuur en eventuele integratie in de bliksembeveiligingsinstallatie van het gebouw
6. Energiemeting
7. Monitoring
8. Netkoppeling
9. Keuring
10. Technische documentatie
11. Datalogging
12. Aanvraag groene-stroomcertificaten

Eventuele aanpassingen aan de aansluiting en/of het net zijn niet inbegrepen in dit contract. Hiertoe wordt, waar nodig, een aparte offerte opgemaakt.

Artikel 2 – Wijziging voorwerp

Wijzigingen aan (het voorwerp van) dit deel van de projectovereenkomst gebeuren in onderling overleg en zullen worden beschreven in een addendum aan deze projectovereenkomst.

Artikel 3 – Prijs

De prijs omvat – onverminderd andere bepalingen hieromtrent in onderhavige projectovereenkomst en in de kaderovereenkomst:

- studie
- investeringswerken, voor PV-installatie met AC-vermogen van 10 kVA zoals omschreven in de bijlagen en in deze overeenkomst
- projectcoördinatie
- PV-cycle bijdrage (€ 2,00 per PV-module) De prijs houdt volgende productgarantie in op:

PV-generatoren:

- Materialen: 10 jaar
- Vermogensgarantie:
 - o Minimum 90% na 12 jaar
 - o Minimum 80% na 25 jaar

Bevestigingsmiddelen en omvormers:

- Materialen: 10 jaar Installatie:

Globaal systeem: omnium 3 jaar

De maximum prijs voor deze werken bedraagt 15.836,35 EUR (excl. 21% BTW¹)

Dit resulteert in een maximale prijs van 19.161,98 EUR (incl. 21% BTW), desgevallend verminderd met de korting voor minderwaarde zoals vermeld in artikel 6.2 van deel 2 van deze projectovereenkomst. Na oplevering wordt een correcte afrekening gemaakt à rato van de al of niet uitgevoerde meerwerken.

Elke partij heeft het recht deze overeenkomst te ontbinden indien desgevallend zou blijken dat niet aan of onder deze maximumprijs kan worden aangekocht binnen de raamovereenkomst voor de levering van PV-installaties.

Er wordt 10% op het bedrag van deze overeenkomst (excl. BTW) voorzien voor onvoorziene meerwerken tijdens de uitvoering. Deze zijn niet inbegrepen in hoger vermelde kostprijs. Na oplevering wordt een correcte afrekening gemaakt à rato van de al of niet uitgevoerde meerwerken.

De prijs wordt betaald door het Lokaal Bestuur volgens de bepalingen van art. 11 van de kaderovereenkomst.

Na voorlopige oplevering van dit project wordt de factuur voor deze plaatsing van photovoltaïsche panelen opgemaakt.

Facturen zijn betaalbaar binnen de 60 kalenderdagen na de factuurdatum.

De DNB heeft een inningsmandaat verleend aan Eandis, dat in naam en voor rekening van de DNB zal optreden in de uitvoering van deze overeenkomst.

De DNB behoudt zich het recht voor om de vervallen en onbetaald gebleven bedragen in te houden van de dividenduitkeringen aan het Lokaal Bestuur binnen de DNB, desgevallend met toepassing van de nalatighedsintrest zoals bepaald in art. 11 van de kaderovereenkomst.

Deel 5: Ondertekening van de projectovereenkomst

Gewenste uitvoeringsperiode van het Lokaal Bestuur: ___/___/___ - ___/___/___ Indien het Lokaal Bestuur wenst dat er rekening dient gehouden te worden met vakanties, openingsuren, bezetting, ... gelieve dit hieronder te noteren.

.....

.....

.....

.....

Komt u in aanmerking voor facturering met verlaagde BTW-voet?

neen
 ja

Verlegde BTW (werken in onroerende staat): BE0 _____ - _____ - _____

Gebouw met woonfunctie ouder dan 10 jaar (werken in onroerende staat): neen

neen
 ja: 6% BTW*

***Gelieve het attest 'BTW - reductie in de bouw' in te vullen, te ondertekenen en terug te bezorgen samen met het ondertekende contract.**

Schoolgebouw (nieuwbouw en verbouwing – werken in onroerende staat): neen

neen
 ja: 6% BTW

Indien specifieke gegevens (referentie, bestelbonnummer, ...) vereist op de factuur, gelieve deze hieronder te noteren.

.....
.....
.....
.....

**7. Bouwproject Plaats 21-22-23-24 te 1547 Bever :
Verlenen van recht van erfpacht van het OCMW Bever aan Providentia cvba ten
behoefte van de bouw van sociale huurwoningen gelegen Plaats 21-22-23-24 –
Goedkeuring ontwerpakte**

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet en het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de wet van 10 januari 1824 over het recht op erfpacht;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat Plaats 21 eigendom is van de gemeente en Plaats 22-23-24 eigendom is van het OCMW en overwegende de slechte toestand van deze sociale woningen;

Gelet op het opmetingsplan van 24 januari 2018 en het schattingsverslag van 13 maart 2018 opgesteld door landmeter Peter Desmecht, Plaatsstraat 130 te 1570 Galmaarden;

Overwegende dat de ontwerpakte recht van erfpacht, opgesteld door notaris Nathalie Stadsbader, Watermolenstraat 12 te 1570 Galmaarden, door de gemeenteraad dient te worden goedgekeurd;

Gelet op de principiële goedkeuring van dit project door de Raad van Bestuur van Providentia op 03/12/2015 en de intentie om een huurproject met 8 entiteiten te realiseren;

Overwegende dat deze beslissing dd. 09/10/2018 aan de OCMW-raad ter goedkeuring werd voorgelegd en verdaagd naar een volgende zitting;

Overwegende door Luc Deneyer, voorzitter;

BESLUIT met 6 ja-stemmen

En 3 neen-stemmen (Verhofstadt – Vanderkelen – Vandercapellen)

Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt kennis van het opmetingsplan van 24 januari 2018 en het schattingsverslag van 13 maart 2018 opgesteld door landmeter Peter Desmecht en keurt de ontwerpakte verlenen van recht van erfpacht aan Providentia cvba ten behoeve van de bouw van sociale huurwoningen gelegen Plaats 21-22-23-24, opgesteld door notaris Nathalie Stadsbader, goed.

Artikel 2 :

De gemeenteraad verleent machtiging tot ondertekening van de erfpachtakte aan de burgemeester Luc Deneyer en de algemeen directeur Ann Sevenoo.

Artikel 3 :

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Providentia cvba, Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse en aan notaris Nathalie Stadsbader, Kapellestraat 63A te 1570 Galmaarden.

8. Kennisgeving antwoord Vlaamse Regering i.v.m. ANPR-camerabeleid Pajottenland

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord dd. 17/09/2018 van minister Weyts, Vlaams minister van Mobiliteit, waarin staat dat de score i.v.m. gereden snelheid en ongevallenaantal te licht is om het traject Commijn te weerhouden in de lijst van 20 door de Vlaamse Regering geselecteerde locaties per jaar.

Namens de raad,



I.O. De algemeen directeur
SEVENOO Ann



De voorzitter,
DENEYER Luc