



GEMEENTE BEVER

GEMEENTERAAD 27 MAART 2013

<u>Aanwezig:</u>	Burgemeester :	Deneyer Luc, voorzitter
	Schepenen :	Willem Dirk Krikilion Christian Flamant Marleen
	Raadsleden :	Debleser Michel Verhofstadt Henk Vanderkelen Marie-Elise Godfroid Werner Vandercapellen Ghislain Vermassen Sabine
	Gemeentesecretaris	Sevenoo Ann

DAGORDE OPENBARE ZITTING

1. Eedaflegging van Ann Sevenoo als gemeentesecretaris (26/38) met deelopdracht ocmw-secretaris (12/38)
2. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 21/02/2013
3. Principieel goedkeuren van conceptnota RUP kern- en centrumfuncties
4. Oprichting Gecoro : Samenstelling-Deskundigen-Bespreking
5. Aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering ERSV
6. Goedkeuring beheersovereenkomst tussen gemeente en ocmw van Bever m.b.t. de gemeenschappelijke ondersteunende diensten.
7. Vastlegging huursom voorlopige tijdelijke feestzaal ten bedrage van 300 euro/dag (nutsvoorzieningen inbegrepen, gas keuken zelf te voorzien)
8. Vastlegging huursom OCMW voor Buitenschoolse Kinderopvang het Sterretje ten bedrage van 650 euro/maand met ingang vanaf 1/1/2013 (nutsvoorzieningen niet inbegrepen)
9. Beslissing betreffende het voorstel tot niet-oprichting van de voorlopige feestzaal in Akrenbos
10. Rondvraag

OPENBARE ZITTING

1. Eedaflegging van Ann Sevenoo als gemeentesecretaris (26/38) met deelopdracht ocmw-secretaris (12/38)

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van dd. 21/2/2013 houdende de aanstelling van mevrouw Ann Sevenoo tot gemeentesecretaris.

Overwegende dat in uitvoering van het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 77 houdende de eedaflegging, de nieuwe secretaris de voorgeschreven eed dient af te leggen;

De gemeenteraad stelt vast dat Ann Sevenoo in openbare vergadering de bij artikel 77 van het gemeentedecreet voorgeschreven eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen" heeft afgelegd in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Deneyer Luc.

2. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 21/02/2013

Gemeenteraadslid Sabine Vermassen wijst bij agendapunt 7 op de omwisseling van de volgorde van aanpak : Er zou eerst een oproep tot kandidaten voor de Gecoro verspreid worden. De volgende zin zal geschrapt worden : 'Op vraag van de gemeenteraad zal de burgemeester nakijken of er deskundigen te vinden zijn en eventueel een oproep tot kandidatuur verspreiden.'

Het verslag van de vorige zitting (21/02/2013) wordt **éénparig** goedgekeurd.

3. Principieel goedkeuren van conceptnota RUP kern- en centrumfuncties

De vergadering start in aanwezigheid van Dirk De Loecker (Plan+) en Erik De Doncker (Haviland).

Het document wordt per thema besproken :

1. Wonen

- Freest : De bedoeling van de aansnijding van het woonuitbreidingsgebied is om het bindend sociaal objectief te realiseren. Concrete realisatie valt nog te bespreken.
- Plasbeek : Een 'eiland' agrarisch gebied laten liggen, zou geen goede stedenbouwkundige ordening zijn en bijgevolg wordt voorgesteld om een deel agrarisch gebied naar woongebied om te zetten.

2. Mobiliteit

- Bespreking voetwegen

3. Openbaar nut

- Bespreking of 2 sportzalen (Plasbeek en Freest) financieel haalbaar zijn en of combinatie sportzaal-feestzaal haalbaar is. Een gedetailleerde uitwerking zal ten gepaste tijde besproken moeten worden.

4. Sport

- Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om de zonevreemde infrastructuur zone-eigen te maken.

5. Oude brouwerijsite

- Met respect voor het eigendomsrecht worden kansen geopend om de site een andere bestemming te geven.

**Besluit : met 10 stemmen voor
en 1 onthouding (Sabine Vermassen)**

Artikel 1 : De 'Conceptnota RUP kern- en centrumfuncties' wordt goedgekeurd.

Dirk De Loecker en Erik De Doncker verlaten de vergadering.

4. Oprichting Gecoro : Samenstelling-Deskundigen-Bespreking

De voorzitter van de gemeenteraad haalt volgende redenen aan om de gemeenteraad te adviseren om geen Gecoro op te richten :

- In het verleden had Bever geen Gecoro net zoals andere kleine gemeenten.
- Minstens 2 deskundigen moeten hierin zetelen. Deskundig = planoloog, architect of burgerlijk ingenieur met specialisatie 'Ruimtelijke Ordening'. Zijn deze voor Bever te vinden ?

- Gecoro houdt zich bezig met structuurplanning en uitvoering van RUP. Aangezien de gemeenteraad de stem van de bevolking vertegenwoordigt, worden dergelijke besprekingen bij voorkeur door de gemeenteraad besproken.
- Extra kost door zitpenningen.
- Opdrijven administratieve last voor de stedenbouwkundig ambtenaar.
- Indien geen Gecoro wordt opgericht, wordt deze functie overgenomen door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.
- Matige ervaring van Atrium.

Gezien het de wens is van enkele gemeenteraadsleden om toch een oproep tot deskundigen te verspreiden stelt de voorzitter voor om op de volgende gemeenteraad de vastlegging van de voorwaarden tot kandidatuur te agenderen.

De gemeenteraad gaat **éénparig** akkoord met dit voorstel.

5. Aanduiding gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering ERSV

De raadsleden gaan over tot de geheime stemming.

De gemeenteraad besluit **éénparig** volgende gemeentelijke vertegenwoordigers voor ERSV aan te duiden :

Gemeentelijke vertegenwoordiger : Deneyer Luc (vervanger Krikilion Christian)

6. Goedkeuring beheersovereenkomst tussen gemeente en ocmw van Bever m.b.t. de gemeenschappelijke ondersteunende diensten.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet en het OCMW decreet art. 271 dat bepaalt dat tussen de gemeente en het OCMW beheersovereenkomsten kunnen worden gesloten over het gemeenschappelijk gebruik van elkaars diensten;

Gelet op het feit dat in de beheersovereenkomst tevens kan opgenomen worden dat de gemeente en het OCMW voor bepaalde functies een beroep kunnen doen op elkaars personeelsleden;

Gelet op de goedkeuring van het organogram en de formatie door de gemeenteraad dd. 31/5/2011 waarbij de samenwerking tussen gemeentelijke en OCMW organisatie werd geregeld;

Gelet op de aanstelling van de gemeentesecretaris met ocmw-bevoegdheid door de gemeenteraad dd.21/2/2013;

Gezien de Vlaamse overheid de samenwerking tussen gemeente en OCMW aanmoedigt;

Gezien een goed gestructureerde samenwerking tussen gemeente en OCMW zorgt voor een efficiënte en effectieve werking van de gemeentelijke en OCMW organisatie;

Gezien de samenwerking tussen gemeente en OCMW de mogelijkheid biedt om de organisatie op een deskundige wijze te leiden;

Gezien de beheersovereenkomst de samenwerking tussen gemeente en OCMW van de ondersteunende diensten regelt;

Gezien de beheersovereenkomst er ook voor zorgt dat de financiële afspraken tussen beide besturen op een transparante manier verlopen;

Gelet op het feit dat het voorgestelde basisdocument na evaluatie kan verfijnd worden;

Gelet op de toelichting door Luc Deneyer, voorzitter;

Gelet op de goedkeuring door de ocmw-raad dd. 26/3/2013;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW wordt goedgekeurd;

7. Vastlegging huursom voorlopige tijdelijke feestzaal ten bedrage van 300 euro/dag (nutsvoorzieningen inbegrepen, gas keuken zelf te voorzien)

De gemeenteraad,

Gelet op de toelichting door Luc Deneyer, voorzitter;

Gelet op het feit dat feestzaal Cosmos zijn deuren gesloten heeft per 31/12/2012;

Gelet op het overleg van het schepencollege met enkele verenigingen op 4/12/2012 waarop werd overeengekomen dat enkel de eefstijnen van de Kaatsclub en de Makrallen nood hadden aan een oplossing voor het voorjaar 2013;

Gelet op het feit dat de vergunning voor de tijdelijke feestzaal op Akrenbos werd ontvangen op 19/12/2012 en deze pas na 35 dagen uitvoerbaar is;

Gelet op het voorstel van het schepencollege om de sportzaal Ter Plasbeek voor 2 eefstijnen te gebruiken;

Gelet op het advies van de sportraad;

Gelet op het feit dat hiervoor een huurtarief moet worden vastgelegd;

Gelet op het voorstel van het schepencollege;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De huursom voor het gebruik van de sportzaal Ter Plasbeek voor de eefstijnen van de Kaatsclub op 15-16-17 maart 2012 en de Makrallen op 29-30 maart wordt vastgelegd op **300 euro/dag** (nutsvoorzieningen inbegrepen, gas voor keuken zelf te voorzien).

8. Vastlegging huursom OCMW voor Buitenschoolse Kinderopvang het Sterretje ten bedrage van 650 euro/maand met ingang vanaf 1/1/2013 (nutsvoorzieningen niet inbegrepen)

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat voor de huur van het gebouw op Plaats 60, tot op heden geen huursom door het ocmw aan het gemeentebestuur betaald werd;

Gelet op het feit dat administratief is gebleken dat huurgelden ook door het FCUD kunnen gesubsidieerd worden waardoor een extra inkomst kan worden verkregen;

Gelet op het voorstel van het schepencollege;

Gelet op de goedkeuring door de ocmw-raad dd. 26/3/2013;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De huursom voor het gebruik van het gebouw op Plaats 60 wordt vastgelegd op **650 euro/maand** (nutsvoorzieningen niet inbegrepen) met ingang van 1/1/2013.

9. Beslissing betreffende het voorstel tot niet-oprichting van de voorlopige feestzaal in Akrenbos

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat gemeenteraadsleden, conform artikel 22 van het Gemeentedecreet, tot vijf dagen vóór de vergadering punten kunnen toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad;

Overwegende dat onderhavig voorstel door Open voor de Mens op 19/3/2013 werd bezorgd aan de gemeentesecretaris :

De gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet,

Gelet op het feit dat, niettegenstaande de beloften van het Schepencollege, de voorlopige feestzaal in Akrenbos nog steeds niet opgericht, laat staan, operationeel is,

Dat intussen de gemeentelijke sportzaal Ter Plasbeek (volleybalzaal) ter beschikking is gesteld voor het inrichten van festiviteiten,

Dat door een actiegroep uit Akrenbos heftig verzet wordt gevoerd tegen de oprichting van een voorlopige feestzaal aldaar,

Dat deze actiegroep bij de bevoegde instanties bezwaar heeft aangetekend tegen die oprichting,

Dat aldus de kans bestaat dat de afgeleverde bouwvergunning wordt ingetrokken of vernietigd,

Dat het bijgevolg risicovol is om de bouw van die voorlopige feestzaal aan te vatten, vermits in geval van intrekking of vernietiging van de vergunning, het gebouw weer moet worden afgetrokken, wat belangrijke meerkosten zou veroorzaken,

Dat bovendien van het gemeentebestuur een schadevergoeding zou kunnen worden geëist,

Dat, gelet op de moeilijke financiële toestand van de gemeente, alle uitgaven zo veel mogelijk moeten worden vermeden,
Dat het eerste eefestijn in de sportzaal tot eenieders voldoening is verlopen en dat een ruim publiek zelfs opgetogen was over die zaal, omdat ze meer ruimte biedt dan de Cosmos-zaal,
Dat het gebruik van de sportzaal bovendien geen parkingprobleem veroorzaakt, wat hoegenaamd in Akrenbos niet het geval zou zijn,
Dat er nog steeds geen bouwvergunning voor de aanleg van een parking in Akrenbos werd afgeleverd, laat staan werd aangevraagd,
Dat sowieso de niet-oprichting van een voorlopige feestzaal in Akrenbos en het tijdelijke gebruik van de sportzaal als feestzaal een belangrijke besparing voor de gemeente zou betekenen,
Dat het bijgevolg aangewezen is dat de sportzaal ter Plasbeek, eigendom van de gemeente, verder als feestzaal gebruikt wordt in afwachting van de oprichting van de definitieve feestzaal,
BESLIST, met ... stemmen
Artikel 1. De gemeenteraad beveelt ten stelligste het Schepencollege aan om onverwijld de geplande werkzaamheden voor de oprichting van een voorlopige feestzaal in Akrenbos te staken.
Art. 2. De beslissingen van de gemeenteraad dd. 23 april 2012, genotuleerd onder punt 2, a en b, "overheidsopdrachten tijdelijke feestzaal", worden ingetrokken.
Art. 3. Het Schepencollege wordt verzocht haar beslissingen dd. 5 februari 2013, genotuleerd onder punt "TIJDELIJKE FEESTZAAL", onmiddellijk in te trekken en hiervan kennis te geven aan alle betrokkenen.
Art. 4. Voor het geval reeds bestellingen voor de uitvoering van de werken zouden geplaatst zijn, wordt het Schepencollege verzocht aan de betrokken aannemers onmiddellijk kennis te geven van de intrekking van die bestellingen.

Gelet op de toelichting van dit voorstel door gemeenteraadslid Henk Verhofstadt;

Gelet op de weerlegging van dit voorstel door Luc Deneyer (voorzitter), Marleen Flamant (schepen van financiën) en Dirk Willem (schepen van openbare werken);
Gelet op de voorwaarden van de sportraad voor het gebruik van de sportzaal Ter Plasbeek voor andere doeleinden dan sportactiviteiten;
Gelet op de voorwaarden van de vzw Ter Plasbeek voor de overname van de sportzaal door de gemeente voor 1 symbolische euro;
Gelet op de goedkeuring van de bestekken en de ramingen voor de aankopen van de loodsconstructie en de betonnen vloerplaten door de gemeenteraad dd. 23/4/2012 met 9 ja-stemmen en 1 onthouding;
Gelet op de gunning van deze opdrachten door het schepencollege dd. 5/2/2013;
Gelet op het feit dat de intrekking van deze opdrachten juridisch onmogelijk is en bijgevolg schade-loosstellingen met zich mee zou brengen;
Gelet op de drukke agenda van reservaties van de sportzaal voor sportactiviteiten;
Gelet op het feit dat ook de dagen voor en na de niet-sportactiviteiten de sportzaal niet kan gebruikt worden voor sportactiviteiten;
Gelet op de hoge kostprijs aan personeelsuren die het klaarmaken van de sportzaal voor de niet-sportactiviteiten en het terug wegnemen hiervan met zich meebrengen;
Gelet op het feit dat de sportzaal geen keuken heeft;
Gelet op het feit dat de sportzaal niet geïsoleerd is en dat bijgevolg fuiven geluidsoverlast met zich mee zouden brengen;
Gelet op het feit dat in de sportzaal niet voldoende nooduitgangen aanwezig zijn voor de organisatie van fuiven;
Gelet op het feit dat het schepencollege op 19/3/2013 de nodige aanvraagdocumenten goedkeurde voor de tijdelijke parking op Akrenbos en deze aanvraag dus een feit is;
Gelet op het feit dat de inplanting van de tijdelijke feestzaal op Akrenbos geen onomkeerbare schade met zich meebrengt;
Gelet op het feit dat het bezwaarschrift tegen de inplanting van een tijdelijke feestzaal op Akrenbos door 5 inwoners werd ondertekend;

BESLUIT

- 4 ja-stemmen** (Henk Verhofstadt, Marie-elise Vanderkelen, Werner Godfroid en Ghislain Vandercapellen)
- 6 neen-stemmen** (Luc Deneyer, Christian Krikilion, Dirk Willem, Marleen Flamant, Michel Debleser en Kristof Cattie)
- 1 onthouding** (Sabine Vermassen)

Artikel 1 :

Het toegevoegd agendapunt “Beslissing tot niet-oprichting van de voorlopige feestzaal in Akrenbos” wordt **niet goedgekeurd**.

10. Rondvraag

De gemeenteraadsleden bespreken volgende items :

- Gemeenteraadslid Ghislain Vandercapellen informeert naar de perspectieven i.v.m. een mogelijke uitbreiding van het aardgasnetwerk naar andere gehuchten. De voorzitter antwoordt dat dit in de jaarplanning van Eandis niet voorzien is.

Namens de raad,

I.O. De gemeentesecretaris
SEVENOO Ann

De Burgemeester,
DENEYER Luc