



GEMEENTE BEVER

GEMEENTERAAD 19 NOVEMBER 2013

<u>Aanwezig:</u>	Burgemeester :	Deneyer Luc, voorzitter
	Schepenen :	Krikilion Christian Willem Dirk Flamant Marleen
	Raadsleden :	Debleser Michel Verhofstadt Henk Vanderkelen Marie-Elise Godfroid Werner Vandercapellen Ghislain Vermassen Sabine Cattie Kristof
	Gemeentesecretaris	Sevenoo Ann

DAGORDE OPENBARE ZITTING

1. 1. Opmaak RUP "Ter Plasbeek":
 - a. Het verlenen van een "in-house" opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot de opmaak van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan "TER PLASBEEK".
 - b. Goedkeuring van de voorwaarden voorzien in de overeenkomst "RUP TER PLASBEEK" tussen de gemeente Bever en Haviland Intercommunale IgSv.
2. Bouwen feestzaal:
 - a. Het verlenen van een "in-house" opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot het bouwen van een Gemeentelijke Feestzaal, Plaats te 1547 Bever.
 - b. Goedkeuring van de voorwaarden voorzien in de overeenkomsten "Recht van Opstal" en "Projectregie" aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot het bouwen van een Gemeentelijke Feestzaal, Plaats te 1547 Bever.
2. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 24/09/2013
3. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van Riobra dd. 6/12/2013 - Goedkeuring van de agenda, de statutenwijziging en aanduiding van de volmachtdrager
4. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland dd. 19/12/2013
Goedkeuring agenda - Goedkeuring van de statutenwijziging
5. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van Fingem dd. 19/12/2013
Goedkeuring van de agenda - Aanduiding volmachtdrager
6. Intergem : Goedkeuring van de verlenging van het gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein van 1/1/2014 tot en met 31/12/2016
7. Aanpassingen vaststelling begrip dagelijks bestuur

8. Goedkeuring herklasseren Poreelbeek en Beverbeek van categorie 3 naar 2
9. Gemeentelijk reglement sociaal wonen
 - a. Aanpassing gemeentelijk reglement sociaal wonen
 - b. Definitieve vaststelling gemeentelijk reglement sociaal wonen
10. Actieprogramma ontwikkeling sociaal aanbod gronden
11. RESOC : Goedkeuring Streekpact Halle-Vilvoorde 2013-2018
12. Goedkeuring van de overeenkomst tussen de Belgische staat en de gemeente Bever betreffende de afgifte van biometrische verblijfstitels aan onderdanen van derde landen en van biometrische paspoorten aan Belgische burgers.
13. Vastlegging uurtarief gebruik polyvalente zaal gemeentelijke basisschool
14. Vastlegging van de belasting op de afgifte van het voorlopig digitaal rijbewijs
15. Goedkeuring begrotingswijziging 2013 nr.1 gewone dienst en nr. 2 buitengewone dienst
16. Overheidsopdracht :Financiering van buitengewone uitgaven
Goedkeuring van bestek - Vaststelling van de wijze van gunnen en de voorwaarden
17. Kerkfabriek Sint Gereon : Goedkeuring budget 2014 en meerjarenplan
18. Kerkfabriek Sint Martinus :
 - a. Kennisname budgetwijziging 2013 (zonder wijziging gemeentelijke bijdrage)
 - b. Goedkeuring budget 2014 en meerjarenplan

Aanvullende dagorde

19. Voorstel tot wijziging van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad
20. Varia :
 - Resolutie i.v.m. de tonnagebeperking op de N263
 - Overzicht steunen aan Beverse verenigingen
 - Vraag gericht aan de heer Burgemeester i.v.m. de beroering rond de uitbating van de tijdelijke feestzaal Ter Wijsbeek

GEHEIME ZITTING

OPENBARE ZITTING

1. 1. Opmaak RUP "Ter Plasbeek":

a. Het verlenen van een "in-house" opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot de opmaak van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan "TER PLASBEEK".

De gemeenteraad;

Gelet op artikel 43§2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht;

Gelet op de bepalingen vervat in de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 11/05/2010 betreffende de goedkeuring van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27/03/2013 betreffende de principiële goedkeuring van de stedenbouwkundige conceptnota van 28 januari 2013 opgesteld door "HAVILAND" - in samenwerking met Plan+ bvba;

Overwegende dat het op te stellen Ruimtelijk Uitvoeringsplan "TER PLASBEEK" kadert in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan;

Overwegende dat het bundelen van de centrumfuncties – administratie, wonen, recreatie & sport – met het oog op een goede ontsluiting ervan met bijhorende parkeermogelijkheden één essentieel onderdeel is van de conceptnota;

Overwegende dat de gemeente meer samenhang wenst te creëren tussen de openbare voorzieningen zoals het gemeentehuis & ocmw en de sportfaciliteiten waaronder de kantine, sportvelden & -hal;

Gelet op de rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State volgens welke de gunning van overheidsopdrachten door een aanbestedende overheid aan een andere aanbestedende overheid van de toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving is vrijgesteld indien (1) de opdrachtgevende entiteit op de opdrachtnemende entiteit toezicht uitoefent zoals op haar eigen diensten en (2) de opdrachtnemende entiteit het merendeel van haar werkzaamheden verricht ten behoeve van het lichaam of de lichamen die haar beheersen ("quasi-)inhouse-opdrachten");

Gelet op Rondzendbrief LNE/2007/1 van 14 september 2007 betreffende toepassing wetgeving overheidsopdrachten – "in house"-aanbestedingen – implicaties van het gelijkheidsbeginsel bij toekennen van overheidsopdrachten, waarin voormelde rechtspraak nader toegelicht wordt;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland Intercommunale IgSv van 25 juni 2009 zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 augustus 2009, waaruit blijkt dat in hoofde van de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv voldaan is aan boven vermelde jurisprudentiële voorwaarden om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving;

Overwegende dat uit deze statuten in de eerste plaats blijkt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten;

Overwegende dat Haviland Intercommunale IgSv immers tot doel heeft het leveren van diensten van algemeen belang aan haar deelnemers, ten aanzien van dewelke zij een ondersteunende functie heeft in hun uitvoerende taken evenals een bevorderende functie van de onderlinge samenwerking en ontwikkeling - artikel 4;

Overwegende dat, voorts, enkel openbare besturen en geen private entiteiten kunnen toetreden als aandeelhouder van Haviland Intercommunale IgSv - artikel 6;

Overwegende dat, nog, de territoriale werking en het aandeelhouderschap van Haviland Intercommunale IgSv beperkt is tot de openbare besturen van het arrondissement Halle-Vilvoorde - artikel 6;

Overwegende dat, tenslotte, de raad van bestuur van Haviland Intercommunale IgSv rechtstreeks wordt samengesteld uit bestuurders die allen democratisch verkozen zijn in de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv - artikel 18;

Overwegende dat hieruit volgt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv gezamenlijk een doorslaggevende invloed kunnen uitoefenen op haar strategische doelstellingen en de belangrijke beslissingen;

Overwegende dat, ten tweede, uit de statuten van Haviland Intercommunale IgSv blijkt dat zij het merendeel van haar werkzaamheden verricht ten behoeve van het lichaam of de lichamen die haar beheersen;

Overwegende dat uit het voorgaande immers blijkt dat het doel en de werking van Haviland Intercommunale IgSv er op gericht is om enkel werkzaamheden te verrichten voor haar aandeelhouders;

Overwegende dat deze werkzaamheden bovendien in het verlengde liggen van de opdrachten die verricht worden door het eigen personeel van de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat bijgevolg de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv gerechtigd zijn om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving ("quasi-inhouse-opdrachten");

Overwegende dat het feit dat Haviland Intercommunale IgSv bij de uitvoering van deze opdrachten er zelf toe gehouden zal zijn om de overheidsopdrachtenregelgeving toe te passen hieraan geen afbreuk doet, eveneens op grond van boven vermelde rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State;

Overwegende dat Haviland Intercommunale IgSv omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de gemeenten bij de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verordeningen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand van de gemeente Bever het best kan bijstaan in de begeleiding van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Dat de succesvolle en efficiënte afhandeling van bedoeld ruimtelijk uitvoeringsplan enkel kan gewaarborgd worden, door beroep te doen op een gespecialiseerde entiteit die beschikt over de nodige ervaring, know-how en inzetbare mankracht;

Overwegende dat de opdracht van Haviland Intercommunale IgSv erin zal bestaan om in te staan voor de begeleiding, de studie en de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan "TER PLASBEEK" meer bepaald:

- De opdrachtformulering en het schetsontwerp (studie, onderzoek tot M.E.R en overleg met CBS);
- Het voorontwerp (studie, overleg met CBS & Gemeenteraad);
- Het definitief voorontwerp (studie & plenaire vergadering);
- Het ontwerp (studie & overleg met CBS, GR en Bevolking);
- Het definitief ontwerp (studie & overleg met CBS);

Gelet op de overeenkomst "RUP TER PLASBEEK" - als bijlage - en in het bijzonder op volgende voorwaarden:

- Haviland intercommunale IgSv zal instaan voor de begeleiding, de studie en de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan "Ter Plasbeek" voor een periode van drie jaar met ingang van heden.
- De opdracht wordt voorlopig geraamd op 15.000€ exclusief btw;
- De uren voor de inzet van een algemene opdrachtleider (senior consultant) bedraagt 100,00€/uur, een deelopdrachtleider (medior consultant) 80,00€/uur en een opdrachthouder-onderzoeker (junior consultant) 60,00€/uur.

Overwegende dat de nodige kredieten betreffende de uitvoering van dit samenwerkingsakkoord met Intercommunale Haviland IgSv zullen ingeschreven worden in de gemeentebegroting enerzijds en in de meerjarenplanning anderzijds al voorzien zijn;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Gelet op de voorgaande overwegingen die hier als integraal hernomen worden, gaat de raad over tot het verlenen van een "in-house" opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv voor wat betreft de opmaak van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan "TER PLASBEEK" en waarbij Haviland Intercommunale IgSv zal instaan voor de studie, de opmaak en de uitvoering van het ruimtelijk uitvoeringsplan "TER PLASBEEK".

Artikel 2 :

De raad keurt de voorwaarden goed vermeld in de overeenkomst "RUP TER PLASBEEK" tussen de gemeente Bever en Haviland Intercommunale IgSv.

Artikel 3 :

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het aangaan van de nodige verbintenissen aan de hier bijgevoegde en goedgekeurde voorwaarden.

b. Goedkeuring van de voorwaarden voorzien in de overeenkomst "RUP TER PLASBEEK" tussen de gemeente Bever en Haviland Intercommunale IgSv.

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt de voorwaarden voorzien in de overeenkomst "RUP TER PLASBEEK" tussen de gemeente Bever en Haviland Intercommunale IgSv als volgt goed :

Tussen

De gemeente Bever, verder de "GEMEENTE" genoemd, vertegenwoordigd door de heer Luc Deneyer, burgemeester en mevrouw Ann Sevenoo, "GEMEENTE"secretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2013 enerzijds;

en

*Haviland Intercommunale, verder "HAVILAND" genoemd, vertegenwoordigd door de heer Jaak Pijpen, gedelegeerd bestuurder en Koen Van Elsen, voorzitter handelend in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van XX december 2013, anderzijds;
is overeengekomen wat volgt:*

Artikel 1. - DOEL

Huidige overeenkomst wordt tussen "HAVILAND" en de "GEMEENTE" gesloten in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van de "GEMEENTE" Bever genomen in zitting van 19 november 2013 waarbij "HAVILAND" zal instaan voor de begeleiding, de studie en de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan "TER PLASBEEK" voor een periode van drie jaar met ingang van heden.

De overeenkomst heeft tot doel de voorwaarden en modaliteiten van deze samenwerking vast te leggen.

Artikel 2. – ALGEMENE BESCHRIJVING VAN DE STUDIEOPDRACHT

De "GEMEENTE" wenst meer samenhang te creëren tussen de openbare voorzieningen zoals het gemeentehuis & ocmw en de sportfaciliteiten waaronder de kantine, sportvelden en -hal door het bundelen van de centrumfuncties – administratie, wonen, recreatie & sport - - met het oog op een goede ontsluiting ervan met bijhorende parkeermogelijkheden.

Dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan kadert in het gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 11 mei 2010 en de conceptnota van 28 januari 2013 opgesteld door "HAVILAND" in samenwerking met Plan+ bvba - goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 maart 2013.

De voorschriften zullen voldoende aandacht hebben voor ruimtelijke kwaliteit, privacy en parkeerproblematiek.

Artikel 3. – UITVOERING VAN DE OPDRACHT

"HAVILAND" zal instaan voor de begeleiding, de studie en de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan "TER PLASBEEK" als volgt:

- De opdrachtformulering en het schetsontwerp (studie, onderzoek tot M.E.R en overleg met CBS);*
- Het voorontwerp (studie, overleg met CBS & Gemeenteraad);*
- Het definitief voorontwerp (studie & plenaire vergadering);*
- Het ontwerp (studie & overleg met CBS, GR en Bevolking);*
- Het definitief ontwerp (studie & overleg met CBS);*

Deze opsomming is niet limitatief. Het staat de "GEMEENTE" vrij in overleg met "HAVILAND" de uitwerking van de studie aan te passen volgens de behoefte(n) van de "GEMEENTE". Daardoor kunnen bepaalde deelopdrachten worden toegevoegd.

De opdracht eindigt met het definitief ontwerp.

Artikel 4. – ERELOON EN KOSTEN en WIJZE VAN OPVRAGEN VAN HET ERELOON

Artikel 4.1 – ERELOON EN KOSTEN

De opdracht wordt voorlopig geraamd op 15.000€ exclusief BTW.

De verschillende prestaties worden in een prestatietabel nauwkeurig omschreven, zoals beschrijving van het soort prestatie en de tijd hieraan besteed, zodat de opdrachtgever hierop controle kan uitoefenen.

In de documententabel worden de kopijen, afdruk van plannen, enz. nauwkeurig bijgehouden en ter inzage gehouden van de opdrachtgever.

De stand van zaken van het project volgens de prestatietabel en de documententabel worden op eenvoudig verzoek van de "GEMEENTE" mee gedeeld.

Deze opdracht wordt uitgevoerd tegen de volgende prijsvoorwaarden:

A./ Uurlonen:

<i>Algemene opdrachtleider (senior consultant)</i>	<i>:</i>	<i>100,00€/uur.</i>
<i>Deelopdrachtleider (medior consultant)</i>	<i>:</i>	<i>80,00€/uur.</i>
<i>Opdrachthouder-onderzoeker (junior consultant)</i>	<i>:</i>	<i>60,00€/uur.</i>

De uurlonen worden gekoppeld aan de indexaanpassing van de lonen zoals toepasselijk in de openbare sector.

B/. Documenten:

Bijhorende kosten voor de afdruk van plannen en kopieën zullen als volgt worden vergoed:

- Plannen (vol kleur)	:	€ 15,000/m ² .
- Plannen (lijnenplan)	:	€ 7,500/m ² .
- Kopie zw/w A4	:	€ 0,025/stuk.
- Kopie zw/w A3	:	€ 0,050/stuk.
- Kopie kleur A4	:	€ 0,250/stuk.
- Kopie kleur A3	:	€ 0,500/stuk.

Artikel 4.2 – WIJZE VAN OPVRAGEN VAN HET ERELOON

Het ereloon wordt gevorderd op factuur door voorlegging van een gedagtekende en ondertekende schuldvordering.

De vergoeding wordt opgevraagd als volgt:

Eerste schijf : 30 % bij het beëindigen van de opdrachtformulering en het schetsontwerp (studie, onderzoek tot M.E.R en overleg met CBS);

Tweede schijf : 20 % bij het indienen van het voorontwerp (studie, overleg met CBS & Gemeenteraad);

Derde schijf : 15 % bij het indienen van het definitief voorontwerp (studie & plenaire vergadering);

Vierde schijf : 20 % bij het indienen van het ontwerp (studie & overleg met CBS, GR en Bevolking);

Vijfde schijf : 15 % bij het indienen van het definitief ontwerp (studie & overleg met CBS);

Artikel 5. - Arbitrage

Ingeval de "GEMEENTE" en "HAVILAND" na onderling overleg geen overeenstemming bereiken betreffende elementen met betrekking tot de uitvoering van het project zoals hierboven beschreven komen zij overeen het geschil door arbitrage te beslechten. Met het oog op deze arbitrage zullen beide partijen vrij een arbiter van hun keuze aanduiden.

De arbiters, aangesteld door beide partijen zullen op hun beurt een derde arbiter aanduiden.

De "GEMEENTE" en "HAVILAND" stemmen in met de conclusies van de arbitragecommissie. Indien geen overeenstemming wordt bereikt betreffende de aanduiding van een derde arbiter zal de aanstelling hiervan bij verzoekschrift worden aangevraagd aan de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel.

Het college van arbiters zal overgaan tot arbitrage conform de bepalingen van artikel 1675 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

1. 2. Bouwen feestzaal:

a. Het verlenen van een "in-house" opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot het bouwen van een Gemeentelijke Feestzaal, Plaats te 1547 Bever.

De gemeenteraad;

Gelet op artikel 43§2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht;

Gelet op de bepalingen vervat in de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 11 mei 2010 betreffende de goedkeuring van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27/03/2013 betreffende de principiële goedkeuring van de stedenbouwkundige conceptnota van 28 januari 2013 opgesteld door "HAVILAND" - in samenwerking met Plan+ bvba;

Overwegende dat het op te stellen Ruimtelijk Uitvoeringsplan "TER PLASBEEK" kadert in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan;

Overwegende dat het bundelen van de centrumfuncties – administratie, wonen, recreatie & sport - met het oog op een goede ontsluiting ervan met bijhorende parkeermogelijkheden één essentieel onderdeel is van de conceptnota;

Overwegende dat de gemeente meer samenhang wenst te creëren tussen de openbare voorzieningen zoals het gemeentehuis & ocmw en de sportfaciliteiten waaronder de kantine, sportvelden & -hal;

Gelet op de rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State volgens welke de gunning van overheidsopdrachten door een aanbestedende overheid aan een andere aanbestedende overheid van de toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving is vrijgesteld indien (1) de opdrachtgevende entiteit op de opdrachtnemende entiteit toezicht uitoefent zoals op haar eigen diensten en (2) de opdrachtnemende entiteit het merendeel van haar

werkzaamheden verricht ten behoeve van het lichaam of de lichamen die haar beheersen (“(quasi-)inhouse-opdrachten”);

Gelet op Rondzendbrief LNE/2007/1 van 14 september 2007 betreffende toepassing wetgeving overheidsopdrachten – “in house”-aanbestedingen – implicaties van het gelijkheidsbeginsel bij toekennen van overheidsopdrachten, waarin voormelde rechtspraak nader toegelicht wordt;

Gelet op de thans van kracht zijnde statuten van Haviland Intercommunale IgSv van 25 juni 2009 zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 augustus 2009, waaruit blijkt dat in hoofde van de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv voldaan is aan boven vermelde jurisprudentiële voorwaarden om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving;

Overwegende dat uit deze statuten in de eerste plaats blijkt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv toezicht uitoefenen zoals op hun eigen diensten;

Overwegende dat Haviland Intercommunale IgSv immers tot doel heeft het leveren van diensten van algemeen belang aan haar deelnemers, ten aanzien van dewelke zij een ondersteunende functie heeft in hun uitvoerende taken evenals een bevorderende functie van de onderlinge samenwerking en ontwikkeling - artikel 4;

Overwegende dat, voorts, enkel openbare besturen en geen private entiteiten kunnen toetreden als aandeelhouder van Haviland Intercommunale IgSv - artikel 6;

Overwegende dat, nog, de territoriale werking en het aandeelhouderschap van Haviland Intercommunale IgSv beperkt is tot de openbare besturen van het arrondissement Halle-Vilvoorde - artikel 6;

Overwegende dat, tenslotte, de raad van bestuur van Haviland Intercommunale IgSv rechtstreeks wordt samengesteld uit bestuurders die allen democratisch verkozen zijn in de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv - artikel 18;

Overwegende dat hieruit volgt dat de deelnemers aan Haviland Intercommunale IgSv gezamenlijk een doorslaggevende invloed kunnen uitoefenen op haar strategische doelstellingen en de belangrijke beslissingen;

Overwegende dat, ten tweede, uit de statuten van Haviland Intercommunale IgSv blijkt dat zij het merendeel van haar werkzaamheden verricht ten behoeve van het lichaam of de lichamen die haar beheersen;

Overwegende dat uit het voorgaande immers blijkt dat het doel en de werking van Haviland Intercommunale IgSv er op gericht is om enkel werkzaamheden te verrichten voor haar aandeelhouders;

Overwegende dat deze werkzaamheden bovendien in het verlengde liggen van de opdrachten die verricht worden door het eigen personeel van de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv;

Overwegende dat bijgevolg de aandeelhouders van Haviland Intercommunale IgSv gerechtigd zijn om aan deze laatste overheidsopdrachten te gunnen zonder toepassing van de overheidsopdrachtenregelgeving (“(quasi-)inhouse-opdrachten”);

Overwegende dat het feit dat Haviland Intercommunale IgSv bij de uitvoering van deze opdrachten er zelf toe gehouden zal zijn om de overheidsopdrachtenregelgeving toe te passen hieraan geen afbreuk doet, eveneens op grond van boven vermelde rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie en van de Raad van State;

Overwegende dat Haviland Intercommunale igsv omwille van jarenlange ervaring in de begeleiding van de bouw van openbare gebouwen en haar technische expertise binnen het personeelsbestand de gemeente Bever het best kan bijstaan in de begeleiding van de bouw van een Gemeentelijke Feestzaal, Plaats te 1547 Bever.

Overwegende dat de opdracht van Haviland Intercommunale igsv erin zal bestaan om in te staan voor de bouw van een Gemeentelijke Feestzaal, Plaats te 1547 Bever als bouwheer en meer bepaald voor:

- De studie en bouwopvolging van het project;
- De veiligheidscoördinatie ontwerp en –verwezenlijking;
- EPB uitvoering - Energieprestatie & Binnenklimaat.

Overwegende dat de gemeente Bever een recht van opstal kan verlenen aan Haviland Intercommunale igsv die als bouwheer optreedt en instaat voor de verwezenlijking van het gebouw en waarbij de verkoop en overdracht gebeurt de 3de maand na de voorlopige oplevering zoals bepaald in de overeenkomst recht van opstal;

Overwegende dat de nodige kredieten betreffende de uitvoering van dit samenwerkingsakkoord met Intercommunale Haviland IgSv zullen ingeschreven worden in de gemeentebegroting enerzijds en in de meerjarenplanning anderzijds al voorzien zijn;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Gelet op de voorgaande overwegingen die hier als integraal hernomen worden, gaat de raad over tot het verlenen van een "in-house" opdracht aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot het bouwen van een Gemeentelijke Feestzaal, Plaats te 1547 Bever waarbij Haviland Intercommunale igsv optreedt als bouwheer en zal instaan voor de studie en bouwopvolging van het project, de veiligheidscoördinatie ontwerp & -verwezenlijking en de verslaggeving voor het energieprestatie & binnenklimaat (EPB).

Artikel 2 :

De raad keurt de voorwaarden goed vermeld in de overeenkomsten "Recht van Opstal" en "Projectregie" tussen de gemeente Bever en Haviland Intercommunale IgSv.

Artikel 3 :

De rechtstreekse toewijzing aan Haviland Intercommunale igsv voor de dienstverlening vermeld onder artikel 1 zal ingaan vanaf heden om te eindigen op het moment dat het bouwwerk definitief wordt opgeleverd en overgedragen wordt aan de gemeente Bever de derde maand na de voorlopige oplevering.

b. Goedkeuring van de voorwaarden voorzien in de overeenkomsten "Recht van Opstal" en "Projectregie" aan Haviland Intercommunale IgSv met betrekking tot het bouwen van een Gemeentelijke Feestzaal, Plaats te 1547 Bever.

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt de voorwaarden voorzien in de overeenkomst "Recht van Opstal" tussen de gemeente Bever en Haviland Intercommunale IgSv als volgt goed :

TUSSEN:

De gemeente Bever, vertegenwoordigd door de heer Luc Deneyer, burgemeester en mevrouw Ann Sevenoo, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van 19 november 2013 van de gemeenteraad van Bever,

hierna "de opstalgever" genoemd

en

HAVILAND INTERCOMMUNALE - Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de Ruimtelijke Ordening en de Economische Expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, vertegenwoordigd door Koen Van Elsen, voorzitter en Jaak Pijpen, gedelegeerd bestuurder, handelend in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van2013

hierna "opstalhouder" genoemd

wordt overeengekomen wat volgt :

ARTIKEL 1 – VOORWERP

De opstalgever geeft aan de opstalhouder, die aanvaardt, een opstalrecht met betrekking tot het onroerend goed, bestaande uit een perceel grond, evenals de zich erop bevindende constructies (zijnde de voetbalkantine en de kleedkamers), gelegen te 1547 Bever, kadastraal gekend onder 4^{de} afdeling, sectie A, nummers 89W & 89X en met een oppervlakte van 3.120,347m² (hierna "de eigendom" genoemd).

ARTIKEL 2 – OPSTALLEN

Het opstalrecht wordt slechts verleend aan de opstalhouder met het oog op de oprichting van het project betreffende de bouw van een Gemeentelijke Feestzaal, Plaats te 1547 Bever, eventueel na afbraak of aanpassing van de zich op en in de grond bevindende constructies: de voetbalkantine en de kleedkamers.

Het project betreffende de bouw van een Gemeentelijke Feestzaal komt tot stand op basis van de overeenkomst "Projectregie" afgesloten tussen de opstalhouder en de opstalgever op datum van ...

Met de vestiging van het recht van opstal, doen de opstalgevers afstand van hun recht tot natrekking.

Deze opstallen zullen de opstalhouder in eigendom toebehoren voor de gehele duur van het opstalrecht. Bij het verstrijken van het recht van opstal conform onderhavige overeenkomst zullen alle opgerichte gebouwen, installaties, constructies en aanplantingen eigendom worden van de opstalgever.

ARTIKEL 3 – VERGOEDING / BELASTINGEN, BIJDRAGEN EN LASTEN

Het opstalrecht wordt verleend om niet.

De onroerende voorheffing en alle andere belastingen, van welke aard dan ook, met betrekking tot de opstallen worden door de opstalhouder betaald, die deze nadien zal terugvorderen van de opstalgever.

Lasten en toebehoren, zoals verwarming, aansluiting en verbruik van water, gas en elektriciteit, vallen geheel ten laste van de opstalhouder.

ARTIKEL 4 – OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Deze overeenkomst wordt gesloten onder navolgende opschortende voorwaarden waaraan cumulatief aan voldaan dient worden:

1. Het bekomen door de opstalgever van een bodemattest met betrekking tot alle percelen waarop het opstalrecht betrekking heeft en waaruit blijkt dat er geen bodemverontreiniging bestaat of indien er een bodemverontreiniging bestaat dat deze geen aanleiding geeft tot enige saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of andere maatregelen die de bevoegde overheden terzake kunnen opleggen.

2. Het bekomen door de opstalhouder van een goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning om de bouw- en verbouwingswerken die het voorwerp van het project omschreven onder artikel 2 uitmaken, aan te vatten.

Wanneer de opschortende voorwaarde niet vervuld is binnen de ... maanden na de ondertekening van onderhavige overeenkomst, kunnen beide partijen bij aangetekend schrijven aan de andere partij daarvan kennis geven en wordt de overeenkomst geacht nooit te zijn afgesloten.

ARTIKEL 5 – DUUR

Deze overeenkomst neemt een aanvang vanaf de datum van de ondertekening van de authentieke akte. Wanneer op datum van de ondertekening van de authentieke akte de opschortende voorwaarde vermeld onder artikel 3 van deze overeenkomst nog niet is vervuld, neemt deze overeenkomst een aanvang vanaf de datum van het vervullen van de opschortende voorwaarde.

Onverminderd de vervroegde beëindiging zoals hierna bepaald, is het opstalrecht verleend en aanvaard voor een termijn van ... jaar (max. 50 jaar).

Indien binnen een termijn van ... jaar niet tot voorlopige oplevering van het bouwproject omschreven onder artikel 2 van onderhavige overeenkomst kan worden overgegaan, hebben beide partijen het recht voormelde termijn te verlengen door het richten van een aangetekend schrijven aan de andere partij uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de bedoelde termijn van ... jaar.

In dat geval verbinden de partijen zich ertoe om binnen de maand nadat de opstalgever heeft laten weten om de termijn in overeenstemming met de voorgaande paragraaf te verlengen voor een notaris te verschijnen om de authentieke akte met betrekking tot de verlenging van de duur van het recht van opstal te verlijden. In dat geval zijn de registratierechten, evenals alle kosten en erelonen (notaris, etc.) die met het verlijden van de authentieke akte verband houden ten laste van de "opstalgever".

Het opstalrecht zal van rechtswege een einde nemen door vermenging op het ogenblik dat de opstalgever de eigendom der opstallen verwerft door betaling onder de voorwaarden vermeld in artikel 6.

De opstalhouder zal na betaling de eigendom van de gebouwen aan de opstalgever overdragen.

De opstalovereenkomst zal bovendien van rechtswege eindigen:

– in het geval van vroegtijdige stopzetting van de overeenkomst "Projectregie", zoals omschreven in artikel 2.

– bij het verstrijken van de duurtijd van ... jaar, behoudens in het geval de optie tot verlenging omschreven in alinea 5 van dit artikel door een van beide partijen.

In deze gevallen zal de opstalgever aan de opstalhouder een vergoeding verschuldigd zijn gelijk aan de kosten verbonden aan de realisatie van het project omschreven onder artikel 2 van onderhavige overeenkomst. Ook de schade die de opstalhouder zou hebben geleden door de beëindiging van deze overeenkomst dient door de opstalgever te worden vergoed. De opstalgever verbindt er zich toe de vergoeding die de kosten en schade dekt te betalen uiterlijk binnen een termijn van 30 kalenderdagen na de beëindiging van de overeenkomst.

ARTIKEL 6 - EIGENDOMSOVERDRACHT BIJ EINDE / BETALING OPSTALLEN

Bij het einde van de overeenkomst worden de opstallen – zowel de in opstal gegeven goederen als de door de opstalhouder opgerichte constructies – eigendom van de opstalgever.

De eigendomsoverdracht bij het einde van de opstalovereenkomst geschiedt tegen de volledige waarde die de opstallen dan zullen hebben.

Als volledige waarde zal aangenomen worden de globale aannemingsom zoals voorzien in de overeenkomst "Projectregie" vermeld in artikel 2 met verrekening van:

- de onvoorziene werken;
- de minwerken, meerwerken en bijwerken;
- de prijsherzieningen.

Dit bedrag wordt bovendien vermeerderd met:

- de erelonen en vergoedingen betaald aan architectontwerper(s), ingenieur(s) stabiliteit & technieken;
- het ereloon voor de veiligheidscoördinator ontwerp & verwezenlijking;
- het ereloon voor het opmaken van de EPB-studie;
- het ereloon voor de technische en administratieve begeleiding van het bouwproject voor haar eigen diensten;
- de kosten voor grondsonderingen, het technisch verslag grondverzet, een brandvoorkomingsrapport, een advies aan het toegankelijkheidsbureau, een (eventueel) archeologisch onderzoek, een sloop- & asbestinventaris enz...;
- de klevende kosten (aanbestedingen, publicaties en dergelijke...);
- de belastingen op de toegevoegde waarde;
- de advocaat- en/of gerechtskosten voor zover nodig voor de goede uitvoering van het bouwproject;

- de kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen en de opening van de tellers;
- de kosten en honoraria verbonden aan akten met betrekking tot dit project;
- alle kosten die de opstalhouder maakt aangaande de voorfinanciering.

De opstalgever verplicht zich ertoe alle gebouwen aan te kopen uiterlijk 3 maanden na de voorlopige oplevering.

ARTIKEL 7 - OVERDRACHT / HYPOTHEEKVESTIGING / ERFDIENSTBAARHEDEN

Het opstalrecht is uitdrukkelijk verleend en aanvaard 'intuitu personae', uit aanmerking van de persoon van de opstalgever en opstalhouder. De opstalhouder zal het opstalrecht en/of de op te richten constructies derhalve niet kunnen overdragen aan derden en is ertoe gehouden de op te richten opstallen zelf te gebruiken, behoudens akkoord van de opstalgever.

De opstalhouder kan zijn recht van opstal of de op te richten opstallen in hypotheek geven voor de duur van zijn recht. Bij het einde van de overeenkomst zorgt de opstalhouder voor doorhaling.

De opstalhouder zal erfdienstbaarheden kunnen vestigen voor zover deze noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project omschreven in artikel 2 van onderhavige overeenkomst. Deze erfdienstbaarheden zullen gelden zolang het recht van opstal tussen partijen geldt.

ARTIKEL 8 - VERZEKERINGEN

De opstalhouder is verplicht om de in het kader van zijn opstalrecht opgerichte opstallen en hun aanhorigheden steeds voor hun volle (nieuwbouw)waarde te verzekeren tegen brand en andere risico's gedurende de duur van huidige opstalovereenkomst.

De opstalhouder is ertoe gehouden deze verzekering af te sluiten bij een door de opstalgever erkende verzekeringsmaatschappij en moet de verzekeringspolis voorleggen voor akkoord aan de opstalgever.

ARTIKEL 9 - BEZOEKRECHT OPSTALGEVER

De opstalgever mag steeds het eigendom bezoeken, mits voorafgaande verwittiging van de opstalhouder.

ARTIKEL 10 - RECHT VAN VOORKOOP

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de opstalhouder een recht van voorkoop geniet wanneer de opstalgever het eigendom verkoopt.

Dit recht van voorkoop dient te worden uitgeoefend volgens de modaliteiten bepaald door de Wet op de Landpacht dd. 4 november 1969.

ARTIKEL 11 – ONTEIGENING

Bij volledige of gedeeltelijke onteigening van het eigendom, mag de opstalhouder zijn rechten tegenover de onteigenaar slechts laten gelden, voor zover hij daarmee geen inbreuk pleegt op de rechten van de opstalgever.

ARTIKEL 12 - BODEMATTEST

De opstalgever verklaart de opstalhouder kennis te hebben gegeven voor het sluiten van de onderhavige overeenkomst van de inhoud van het bodemattest dat luidt als volgt:

OF

De opstalgever verklaart de opstalhouder kennis te hebben gegeven voor het sluiten van de onderhavige overeenkomst van het uitgevoerde oriënterend bodemonderzoek waarvan de inhoud van het rapport dat luidt als volgt:

ARTIKEL 13 – VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Deze overeenkomst valt onder het toepassingsgebied van het Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4.2.1. van de VCRO luidt als volgt :

"Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:

- a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
- b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
- c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamonttrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,
- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;

6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;
7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.”
Voor het onroerend goed is geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.
Op het onroerend goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.
De opstalgever verklaart dat er op stedenbouwkundig vlak geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig gemelde V.C.R.O. en dat er op hoger beschreven goederen geen voorkooprecht rust zoals bepaald in de V.C.R.O..

ARTIKEL 14 - AUTHENTIEKE AKTE

De authentieke akte zal binnen de ... maanden na ondertekening van onderhavige overeenkomst verleden worden voor notaris ... met standplaats te ...

ARTIKEL 15 – REGISTRATIE

De registratie van onderhavige overeenkomst, evenals de bijhorende betaling van registratierechten vallen ten laste van de opstalgever.
De opstalhouder zal binnen de tien dagen na ondertekening van deze overeenkomst het bewijs mogen vragen van de registratie.

ARTIKEL 16 - TOEPASSELIJKE WETGEVING

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst wordt geregeld, verwijzen partijen naar de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal.
Bepalingen van deze overeenkomst die in strijd zouden kunnen zijn met dwingende wetsbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet-geschreven worden gehouden, maar tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.

ARTIKEL 17 - GESCHILLENBESLECHTING

Ingeval de opstalgever en de opstalhouder na onderling overleg geen overeenstemming bereiken betreffende elementen met betrekking tot de uitvoering van het project zoals hierboven beschreven komen zij overeen het geschil door arbitrage te beslechten.
Met het oog op deze arbitrage zullen beide partijen vrij een arbiter van hun keuze aanduiden. De arbiters, aangesteld door beide partijen zullen op hun beurt een derde arbiter aanduiden. De opstalgever en opstalhouder stemmen in met de conclusies van de arbitragecommissie.
Indien geen overeenstemming wordt bereikt betreffende de aanduiding van een derde arbiter zal de aanstelling hiervan bij verzoekschrift worden aangevraagd aan de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel.
Het college van arbiters zal overgaan tot arbitrage conform de bepalingen van artikel 1675 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2 :

De gemeenteraad keurt de voorwaarden voorzien in de overeenkomst "Projectregie" tussen de gemeente Bever en Haviland Intercommunale IgSv als volgt goed :

TUSSEN:

De gemeente Bever, vertegenwoordigd door de heer Luc Deneyer, burgemeester en mevrouw Ann Sevenoo, gemeentesecretaris, handelend in uitvoering van de beslissing van 19 november 2013 van de gemeenteraad van Bever,
hierna "de opdrachtgever" genoemd
en
HAVILAND INTERCOMMUNALE - Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de Ruimtelijke Ordening en de Economische Expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, vertegenwoordigd door Koen Van Elsen, voorzitter en Jaak Pijpen, gedelegeerd bestuurder, handelend in uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van ...2013
hierna "HAVILAND" genoemd

wordt overeengekomen wat volgt :

ARTIKEL 1 – VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De opdrachtgever stelt "HAVILAND" aan voor de projectregie voor de bouw van een Gemeentelijke Feestzaal, Plaats te 1547 Bever.

ARTIKEL 2 - ALGEMENE OMSCHRIJVING OPDRACHT HAVILAND - BOUWPROJECT

De opdracht van "HAVILAND" bij de uitvoering van de projectregie bestaat uit 3 luiken:

- 1) De studie en bouwopvolging van het project (= projectbeheer).
- 2) De veiligheidscoördinatie ontwerp & –verwezenlijking.
- 3) De EPB (Energieprestatie & Binnenklimaat) verplichtingen uitvoering geven.

ARTIKEL 3 - SPECIFIEKE TAAKOMSCHRIJVING AANGAANDE DE TECHNISCHE EN ADMINISTRatieve BEGELEIDING VAN HET BOUWPROJECT

- 1) De studie en bouwopvolging van het project (= projectbeheer).

De bouw van dit project zal door "HAVILAND" gebeuren conform de geldende stedenbouwkundige voorschriften en in navolging van de te bekomen bouwvergunning.

"HAVILAND" zal het bouwproject uitvoeren in nauw overleg met het "de opdrachtgever".

"De opdrachtgever" mag één of meer afgevaardigden sturen om de werkvergaderingen bij te wonen

"HAVILAND" zal het bouwproject uitvoeren met eerbiediging van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

HAVILAND zal instaan voor:

- Het aanstellen van het bouwteam bestaande uit de architect en de raadgevende studiebureaus stabiliteit & technieken;
- Het begeleiden van het bouwprogramma, het voorontwerp en het ontwerp;
- Het aanvragen van een sonderingverslag, een technisch verslag grondverzet, een brandvoorkomingsrapport, een advies aan het toegankelijkheidsbureau, een (eventueel) archeologisch onderzoek, een sloop- & asbestinventaris enz...;
- Het indienen van het bouwaanvraagdossier;
- Het meedelen van beslissingen en goedkeuringen aan het ontwerpteam;
- De ondersteuning bij het opstellen van het administratief lastenboek en de inschrijvingsdocumenten;
- De organisatie van de gunningsprocedure voor het aanstellen van de aannemer;
- Het samenstellen van het analytisch verslag van de ingediende offerten;
- Het opstellen van het gunningsverslag;
- Het volgen van de uitvoering van de werkzaamheden in samenspraak met "de opdrachtgever" en de coördinatie met de aangestelde architect en/of studiebureau stabiliteit – technieken enz...;
- De werfcoördinatie;
- De organisatie van de werfvergaderingen;
- De opvolging van de werfadministratie;
- Het bijwonen van de bouwvergaderingen met verslag aan "de opdrachtgever";
- De controle van de vermoedelijke hoeveelheden en de verrekeningen;
- De controle van de vorderingsstaten, de verrekeningen en het opstellen van het proces-verbaal van vooruitgang der werkzaamheden;
- Het opvolgen van de facturatie;
- Het nakijken van de eindafrekening;
- Het begeleiden van de voorlopige oplevering;
- Het begeleiden van de definitieve oplevering;
- Het advies bij de voorlopige en de definitieve aanvaarding;
- Het begeleiden van de aannemer bij de nazorg van de werken binnen de waarborgtermijn - tot de definitieve aanvaarding.

- 2) De veiligheidscoördinatie ontwerp & –verwezenlijking.

De veiligheidscoördinator- ontwerp en –verwezenlijking is verplicht de coördinatie-taken op zich te nemen conform de bepalingen in de wet van 4 augustus 1996 in verband met het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en het KB van 25 januari 2001 in verband met de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen en zijn latere aanvullingen.

Taken van de veiligheidscoördinator - ontwerp:

- Opstellen van het veiligheids- en gezondheidsplan in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 25 tot 28 van het KB;
- Aanpassen van het veiligheids- en gezondheidsplan in overeenstemming met de bepalingen van artikel 29 van het KB;
- Overmaken van de elementen van het veiligheids- en gezondheidsplan aan de tussenkommende partijen, voor zover deze elementen hen betreffen;
- Controleren van de overeenstemming van de delen van de offertes, bedoeld in artikel 30 van het KB, met het veiligheids- en gezondheidsplan;
- Het coördinatie-dagboek en postinterventiedossier openen, bijhouden en aanvullen in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 31 tot 36 van het KB.
- Overmaken van het veiligheids- en gezondheidsplan, het coördinatie-dagboek en het postinterventiedossier.

Taken van de veiligheidscoördinator – verwezenlijking:

- Aanpassen van het veiligheids- en gezondheidsplan aan de verschillende elementen die tijdens de uitvoering van de werken kunnen optreden, in overeenstemming met artikel 29 van het K.B., en overmaken van de elementen van het aangepaste veiligheids- en gezondheidsplan aan de betrokken partijen voor zover deze elementen hen aanbelangen;
- Bijhouden en aanvullen van het coördinatie-dagboek in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van de artikelen 31 tot 33 van het KB;
- Noteren van de eventuele tekortkomingen van de betrokken partijen in het coördinatie-dagboek en de opdrachtgever hiervan in kennis stellen;

- Noteren van de eventuele opmerkingen van de aannemers in het coördinatiedagboek en ze door de betrokken partijen laten viseren;
 - Samenroepen van de coördinatiestructuur voor de bouwplaatsen bedoeld bij artikel 37 van het KB;
 - Aanvullen van het postinterventiedossier in functie van de elementen van het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan die voor de uitvoering van latere werkzaamheden aan het bouwwerk van belang zijn;
 - Overdragen op het einde van één exemplaar van het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan, het geactualiseerde coördinatiedagboek en het postinterventiedossier overmaken.
- 3) De EPB (Energieprestatie & Binnenklimaat) verplichtingen uitvoering geven.
De EPB verslaggever geeft uitvoering aan de verplichtingen volgens het Energieprestatiebesluit van 22 december 2006:
- De invoer van de data in het EPB-software pakket;
 - Het nazicht van de EPB-prestaties in de fase definitief ontwerp en het afleveren van een EPB-berekening; ingeval de EPB-prestaties de gestelde eisen niet halen, zal hij voorstellen doen om alsnog te voldoen en controleert hij de EPB-prestaties op basis van de bijkomende maatregelen
 - Het indienen van de startverklaring volgens de procedure en het systeem voorzien door de Vlaamse overheid (energieprestatiedatabank)
 - De vaststelling op de werf van de uitvoering en de overeenstemming met het aannemingscontract zowel wat leveringen als plaatsing betreft
 - Adviesverlening en nazicht van de EPB-prestatie indien tijdens de werken wijzigingen worden aangebracht t.o.v. het aannemingscontract.
 - De opmaak van de definitieve EPB-aangifte op basis van de feitelijke toestand waarin het gebouw zich bevindt (toegepaste materialen, toestellen en technieken, ...) en de as-built plannen,
 - Het afleveren van een papieren ondertekende versie van de EPB-aangifte
 - Het afleveren van de elektronische EPB-aangifte voor de feestzaal, in de energieprestatiedatabank binnen de zes maanden na de in gebruik name van de woningen,
 - Het afleveren van het energiecertificaat voor de feestzaal.

ARTIKEL 4 - HET ERELOON VOOR DE OPDRACHTEN VAN HAVILAND

Het ereloon dat voor de uitvoering van deze projectregie aan HAVILAND toekomt wordt bepaald als volgt:

4.1.- Voor de studie en bouwopvolging van het project (= projectbeheer)

Het ereloon wordt bepaald op de werkelijke kostprijs der werkzaamheden (exclusief BTW).

1 ^{ste} schijf	van €0,00 tot €500.000,00	3,25%
2 ^{de} schijf	van €500.000,00 tot €1.000.000,00	3,00%
3 ^{de} schijf	van €1.000.000,00 tot €1.500.000,00	2,85%
4 ^{de} schijf	van €1.500.000,00 tot €2.000.000,00	2,70%
5 ^{de} schijf	daarboven	2,55%

Het ereloon wordt gevorderd op factuur door voorlegging van een gedagtekende en ondertekende schuldvordering, gesteund op een gedetailleerde berekening.

De vergoeding wordt opgevraagd als volgt:

1 ^{ste} schijf:	10% voorlopig berekend op de raming van het gekozen project, bij de aanstelling van het bouwteam;
2 ^{de} schijf:	10% voorlopig berekend op de raming van het voorontwerp, bij het indienen van het voorontwerp;
4 ^{de} schijf:	20% voorlopig berekend op de raming van het ontwerp, bij het indienen van het ontwerp;
5 ^{de} schijf:	15% bij het indienen van het analytisch verslag, berekend hetzij op het goed te keuren inschrijvingsbedrag, hetzij op de raming ingeval er geen geldige offerte is;
6 ^{de} schijf:	35% naargelang de vordering van de werken, berekend op basis van de vorderingsstaten van de aannemer;
5de schijf:	08% berekend op het (al dan niet voorlopig) eindbedrag der werken bij het indienen van het proces-verbaal van voorlopige oplevering;
6de schijf:	het saldo bij de definitieve oplevering, berekend op het totaal van de kostprijs van de werken.

4.2. - Voor de veiligheidscoördinatie ontwerp -en verwezenlijking

Het ereloon wordt bepaald op de werkelijke kostprijs der werkzaamheden (exclusief BTW).

1 ^{ste} schijf	van €0,00 tot €500.000,00	1,50%
2 ^{de} schijf	van €500.000,00 tot €1.000.000,00	1,25%
3 ^{de} schijf	van €1.000.000,00 tot €1.500.000,00	1,00%
4 ^{de} schijf	van €1.500.000,00 tot €2.000.000,00	0,90%
5 ^{de} schijf	daarboven	0,80%

Korting van 10% op het ereloon "veiligheidscoördinatie ontwerp- & verwezenlijking".

Het ereloon wordt gevorderd op factuur als volgt:

- ✓ 30% na het afleveren van het veiligheidscoördinatie ontwerp;
- ✓ 70% in schijven en opgevraagd volgens de vordering der werken.

4.3. - Voor de verslaggeving "Energieprestatie & binnenklimaat"

Het ereloon wordt bepaald op de werkelijke kostprijs der werkzaamheden (exclusief BTW).

1 ^{ste} schijf	van €0,00 tot €500.000,00	0,60%
2 ^{de} schijf	van €500.000,00 tot €1.000.000,00	0,50%
3 ^{de} schijf	van €1.000.000,00 tot €1.500.000,00	0,40%

4^{de} schijf van €1.500.000,00 tot €2.000.000,00 0,35%

5^{de} schijf daarboven 0,30%

Korting van 15% op het ereloon "EPB".

Het ereloon wordt gevorderd op factuur als volgt:

✓ 30% bij het indienen van de startverklaring;

✓ 70% in schijven en opgevraagd volgens de vordering der werken.

In geval van artikel 4.1, 4.2 en 4.3 dient het verschuldigde ereloon telkens te worden voldaan binnen een termijn van 30 dagen na het overmaken van de factuur.

Bij gebrek aan een tijdige betaling is van rechtswege een interest van 12% per jaar verschuldigd alsook een schadebeding van 15% met een minimum van 50 EUR.

ARTIKEL 5 - ANDERE PRESTATIES ERELOON - PROJECTGEBONDEN

Indien "de opdrachtgever" op de dienstverlening binnen "HAVILAND" beroep doet buiten de prestaties opgesomd in artikel 4 zal een uurloon aangerekend worden van 90,00€/uur exclusief BTW.

Dit ereloon wordt gevorderd op factuur, waarbij het verschuldigde ereloon telkens dient te worden voldaan binnen een termijn van 30 dagen na het overmaken van de factuur.

Bij gebrek aan een tijdige betaling is van rechtswege een interest van 12% per jaar verschuldigd alsook een schadebeding van 15% met een minimum van 50 EUR.

ARTIKEL 6 - VROEGTIJDIGE STOPZETTING VAN DE OPDRACHT

Wanneer de "de opdrachtgever" oordeelt de werken in zijn geheel of gedeeltelijk niet uit te voeren of de werken opgeeft tijdens de uitvoering van deze overeenkomst heeft "HAVILAND" recht op de vergoeding van de geleverde prestaties volgens de schijven bepaald in deze overeenkomst, vermeerderd met de bijkomende vergoeding van 50 % van het deel van de vergoeding dat aangerekend zou worden bij volledige uitvoering.

De berekening gebeurt op grond van de kostprijs betaald aan de aannemer en/of de ramingen en/of de goedgekeurde offerten al naargelang het stadium waarin het werk zich bevindt.

Bovendien heeft "HAVILAND" te allen tijde recht op de betaling door "de opdrachtgever" van alle in het raam van deze opdracht gemaakte en geleden kosten.

"De opdrachtgever" kan aan deze overeenkomst een einde stellen zonder de bijkomende vergoeding in de volgende gevallen:

- wanneer "HAVILAND" zijn activiteiten stopzet of in de onmogelijkheid verkeert ze uit te oefenen;
- wanneer "HAVILAND" in ernstige mate in gebreke blijft bij de uitvoering van zijn opdracht.

In beide gevallen wordt de verschuldigde vergoeding, berekend op grond van de geleverde prestaties volgens de bepalingen van onderhavige overeenkomst, vermindert met de lasten vereist om een ander begeleidingsorganisme aan te stellen.

Deze vermindering zal echter nooit meer bedragen dan 5 % van de verschuldigde vergoeding.

ARTIKEL 7 - NAZORG

De nazorg begint na de definitieve oplevering, dit wil zeggen na de goedkeuring van het proces-verbaal van definitieve oplevering.

Vanaf dan zullen de door "de opdrachtgever" gevraagde prestaties aangerekend worden zoals bepaald in artikel 6.1 - Andere prestaties ereloon - projectgebonden.

ARTIKEL 8 - GESCHILLENBESLECHTING

Ingeval "de opdrachtgever" en "HAVILAND" na onderling overleg geen overeenstemming bereiken betreffende elementen met betrekking tot de uitvoering van het project zoals hierboven beschreven komen zij overeen het geschil door arbitrage te beslechten.

Met het oog op deze arbitrage zullen beide partijen vrij een arbiter van hun keuze aanduiden.

De arbiters, aangesteld door beide partijen zullen op hun beurt een derde arbiter aanduiden.

"De opdrachtgever" en "HAVILAND" stemmen in met de conclusies van de arbitragecommissie. Indien geen overeenstemming wordt bereikt betreffende de aanduiding van een derde arbiter zal de aanstelling hiervan bij verzoekschrift worden aangevraagd aan de voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel.

Het college van arbiters zal overgaan tot arbitrage conform de bepalingen van artikel 1675 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

2. Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting dd. 24/09/2013

Het verslag van de vorige zitting (24/09/2013) wordt met éénparigheid goedgekeurd na aanpassing van volgende opmerkingen van Open voor de Mens :

- Agendapunt 2 : 5 onthoudingen ipv nee-stemmen
- Agendapunt 4 : toe te voegen voorstel : 'Het aantal leerlingen terug te brengen tot de mogelijke capaciteit en rekening houdend met de financiële draagkracht van de gemeente'

3. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van Riobra dd. 6/12/2013 - Goedkeuring van de agenda, de statutenwijziging en aanduiding van de volmachtdrager

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op de brief van 27 augustus 2013 van Riobra waarbij de memorie van toelichting en de tekst van de voorgestelde statutenwijziging werden overgemaakt.

Gelet op de uitnodigingsbrief van 24 september 2013 van Riobra voor de buitengewone algemene vergadering van 6 december 2013 met agenda, documentatie en toelichting.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, de gemeente de mogelijkheid heeft om haar volmacht dragers aan te duiden voor de volledige legislatuur.

Overwegende dat de huidige statuten van Riobra dit evenwel nog anders bepalen, zodat het nodig is, minstens aangewezen, voorafgaand de statuten hieromtrent te wijzigen.

Overwegende dat het dan ook aangewezen is om nog voor de buitengewone algemene vergadering van 6 december 2013 afzonderlijk, de vertegenwoordiger aan te duiden en om gelijktijdig, onder voorbehoud van goedkeuring van de statutenwijziging, dezelfde persoon aan te duiden voor alle daaropvolgende algemene vergaderingen van Riobra in de lopende legislatuur en dit tot en met 31 december 2018.

Overwegende dat de gemeente recht heeft op één afgevaardigde in de algemene vergadering van Riobra.

Gaat over, bij geheime en afzonderlijke stemmingen tot de aanduiding van de volgende volmacht drager op de buitengewone algemene vergadering van Riobra van 6 december 2013 alsook, onder voorbehoud van goedkeuring van de voorgestelde statutenwijziging, op alle daaropvolgende algemene vergaderingen van Riobra in de lopende legislatuur en dit tot en met 31 december 2018.

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De punten vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Riobra van 6 december 2013 goed te keuren.

Artikel 2 :

De voorgestelde statutenwijziging goed te keuren.

Artikel 3 :

De heer **KRIKILION Christian** (vervanger de heer **WILLEM Dirk** aan te duiden als volmacht drager op de buitengewone algemene vergadering van Riobra van 6 december 2013 met het mandaat om te handelen en te beslissen conform de beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 4 :

Onder voorbehoud van de goedkeuring van de statutenwijziging op de buitengewone algemene vergadering van 6 december 2013, de volmacht drager vermeld in artikel 3 eveneens aan te duiden op alle daaropvolgende algemene vergaderingen in de lopende legislatuur en dit tot en met 31 december 2018.

Artikel 5 :

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de beslissing en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan Riobra, t.a.v. Paul Bouwens, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek.

4. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland dd. 19/12/2013

Goedkeuring agenda

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117 en 119;

Overwegend dat de gemeente/stad aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001 (het Decreet) houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 44 van het Decreet;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 19 december 2013 en volgende agendapunten omvat:

notulen van de gewone algemene vergadering van 20 juni 2013 goedkeuring

(een exemplaar van deze notulen werd per brief op 5 juli 2013 aan de deelnemers bezorgd.);

de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2014: goedkeuring;

aanduiding lid adviescomité afvalbeleid (art. 18ter): goedkeuring;

statutenwijziging: goedkeuring – bezorgd per brief van 17.09.2013;

verlenen volmacht aan notaris Frederika Lens om over te gaan tot de coördinatie van de statuten.

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Haviland Intercommunale;

Na beraadslaging en stemming.

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 19 december 2013 worden goedgekeurd;

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 19 december 2013 goed te keuren;

Artikel 3 :

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Goedkeuring van de statutenwijziging

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117 en 119;

Overwegend dat de gemeente/stad aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001 (het Decreet) houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet inzonderheid op de bepalingen van artikel 44 van het Decreet;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019;

Gelet op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 19 december 2013 en onder meer een voorstel tot statutenaanpassing van Haviland Intercommunale omvat;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Haviland Intercommunale;
Na beraadslaging en stemming.

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De aanpassing van de statuten van Haviland Intercommunale goed te keuren;

Artikel 2 :

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad is gemandateerd om de statutenwijziging van de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 19 december 2013 goed te keuren;

Artikel 3 :

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

5. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van Fingem dd. 19/12/2013

Goedkeuring van de agenda

De gemeenteraad,

Gelet op het Decreet van 6 juli houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente aangesloten is bij Fingem;

Gelet op de uitnodiging bij aangetekend schrijven van 10 oktober 2013 om vertegenwoordigd te zijn op de buitengewone algemene vergadering van Fingem die op 19 december 2013 plaats heeft;

Gelet op artikel 44 van het Decreet waarin bepaald wordt dat minstens één buitengewone algemene vergadering belegd wordt in de loop van het laatste trimester van elk jaar om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken;

Overwegende dat de gemeentebesturen de methodologie van de individuele vermogensposities hebben bekrachtigd;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de begroting 2014, en van de voorziene activiteiten en de te volgen strategie 2014, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van 7 oktober 2013 van Fingem;

Overwegende dat de agenda van de buitengewone vergadering van Fingem volgende agendapunten bevat:

1. Begroting 2014

Kennisname van de voorziene activiteiten en de te volgen strategie 2014

2. Statutaire benoemingen

Overwegende de inhoud van de documentatie die met de uitnodiging werd meegestuurd;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fingem van 19 december 2013.

1. Begroting 2014

Kennisname van de voorziene activiteiten en de te volgen strategie 2014

2. Statutaire benoemingen

Artikel 2

De vertegenwoordiger(s) van de gemeente die zal/zullen deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fingem van 19 december 2013 op te dragen zijn/hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

Aanduiding volmachtdrager

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de deelname van de gemeente aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Fingem;

Gelet op artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarin opgenomen is dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te duiden uit de leden van de gemeenteraad;

Gelet op de statuten van Fingem betreffende de samenstelling van de algemene vergadering;

Gelet op de statuten van FINGEM;

Overwegende dat conform de wettelijke en statutaire bepalingen elke vennoot bij artikel 26 recht heeft op minstens één volmachtdrager;

Gelet op de oproepingsbrief van Fingem om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2013 per aangetekend schrijven van 10 oktober 2013;

Gelet op de door Fingem verstrekte algemene informatie.

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1

De heer **VANDERCAPELLEN Ghislain**, raadslid, aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fingem op 19 december 2013;

Artikel 2

De heer **VERHOFSTADT Henk**, raadslid, aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fingem op 19 december 2013;

Artikel 3

De volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager te mandateren om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te geven aan de intercommunale FINGEM.

6. Intergem : Goedkeuring van de verlenging van het gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein van 1/1/2014 tot en met 31/12/2016

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de stad/gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de goedkeuring door de stad/gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de

werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten, de Vlaamse Administratie van Wegen en Verkeer en van Binnenlandse Aangelegenheden;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op het nieuwe gemeentedecreet;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : De verlenging van het gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein van 1/1/2014 tot en met 31/12/2016 wordt als volgt goedgekeurd :

Artikel 1 : Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- *alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,*
- *telecommunicatie,*
- *radiodistributie en kabeltelevisie,*
- *de transmissie van enigerlei data,*
ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- *alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.*

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2014 voor een termijn eindigend op 31 december 2016.

Artikel 2 : Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,0 euro, voor werken in voetpaden 1,5 euro en voor werken in aardewegen 0,9 euro.

Wanneer in dezelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor twee of meer nutsvoorzieningen bedraagt voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening 60 % van hogervermeld(e) bedrag(en).

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Artikel 3 : Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufooppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.

Artikel 4 : Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5 : Definitief karakter

Indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek zal deze verordening als definitief worden aanzien en aan de hogere overheid worden toegezonden voor toepassing van het algemeen toezicht.

7. Aanpassingen vaststelling begrip dagelijks bestuur

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid art. 43 §2, 9°, 11° en art. 57 §3, 5° inzake de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen resp. de gemeenteraad betreffende opdrachten die betrekking hebben op het dagelijks bestuur van de gemeente;

Overwegende dat de gemeenteraad krachtens voornoemde artikelen van het gemeentedecreet moet vaststellen welke opdrachten voor werken, leveringen en diensten kunnen worden beschouwd als opdrachten van dagelijks bestuur;

Overwegende dat het wenselijk is om het begrip "dagelijks bestuur" duidelijk en goed afgewogen te omschrijven op maat van de organisatie om de bevoegdheidsregeling duidelijk af te lijnen en een soepel beheer mogelijk te maken;

Gelet op het Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013;

Gelet op de inwerkingtreding van deze nieuwe regelgeving overheidsopdrachten dd. 1 juli 2013;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 6/5/2013;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Het begrip dagelijks bestuur wordt als volgt vastgesteld:

- Alle opdrachten en verbintenissen waartoe de kredieten zijn voorzien in het exploitatiebudget én waardoor het gemeentebestuur niet jaaroverschrijdend gebonden wordt.
- Alle overheidsopdrachten met een waarde lager dan 8.500 euro (excl. BTW) waarvoor kredieten in het investeringsbudget zijn voorzien.
- Het aanbrengen van wijzigingen aan de overeenkomst die bij de uitvoering van een opdracht nodig worden geacht, in zover hieruit geen bijkomende uitgaven van meer dan 10% van het gunningsbedrag voortvloeien.
- Het gunnen van een opdracht door het college van burgemeester en schepenen voor zover de raming van de gemeenteraad niet met meer dan 10% wordt overschreden.

Artikel 2 :

Van dit besluit zal kennis worden gegeven aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht

8. Goedkeuring herklasseren Poreelbeek en Beverbeek van categorie 3 naar 2

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967, en in het bijzonder het artikel 2, dat de indeling in categorieën bepaalt;

Gelet op het 'witboek interne staatshervorming' van de Vlaamse Regering, en in het bijzonder op Doorbraak 63, die bepaalt dat 'de inschaling van de onbevaarbare waterlopen wordt herbekeken in samenspraak met de betrokken besturen en diensten en aan de hand van zowel beheergebonden als beleidsgerichte maatstaven. Aldus gebeurt regelgevend een passende afstemming tussen de vereiste deskundigheid en ervaring en de plaatselijke betrokkenheid en komen we tot een herijking die bestaande anomalieën wegwerkt!' Het komt er immers op aan om 'in samenspraak met de betrokken besturen en diensten (bekkenbesturen, gemeenten, provincies...), voor elke onbevaarbare waterloop na te gaan welk bestuur beleidsmatig het best uitgerust is om het beheer van de betreffende onbevaarbare waterloop aan te sturen.';

Gelet op de mededeling van 21 december 2012 van de Vlaamse Minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur aan de leden van de Vlaamse Regering over Doorbraak 63;

Overwegende dat het Vlaams gewest de provincie opdracht gegeven heeft om de beslissingen van de gemeenten te bundelen en voor 1 oktober 2013 te bezorgen aan de VMM;

Overwegende dat de gemeente Bever een groot belang hecht aan het integraal waterbeleid en de bescherming van de bevolking tegen overstromingen en wateroverlast;

Overwegende dat met het oog op een meer geïntegreerd, logisch samenhangend en efficiënter beheer, het wenselijk is dat de waterlopen van de derde categorie op het grondgebied van de gemeente Bever overgebracht worden naar de tweede categorie;

Gelet op de geleidelijke overname van het beheer van deze waterlopen door de provincie in 2014-2015;

Gelet op de goedkeuring door het schepencollege dd. 24/9/2013;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Het voorstel om de waterlopen van de derde categorie, nl. de Poreelbeek, de Beverbeek en de Beverbeek 2e arm, op het grondgebied van de gemeente Bever te herklasseren naar de tweede categorie, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

Het besluit wordt meegedeeld aan de provincie Vlaams-Brabant.

9. Gemeentelijk reglement sociaal wonen

a. Aanpassing gemeentelijk reglement sociaal wonen

b. Definitieve vaststelling gemeentelijk reglement sociaal wonen

Gelet op het vernietigingsarrest van de bepalingen uit het Decreet Grond- en Pandenbeleid door het Grondwettelijk Hof, vraagt de voorzitter om dit agendapunt te schrappen.

De gemeenteraad gaat akkoord.

10. Actieprogramma ontwikkeling sociaal aanbod gronden

De gemeenteraad,

Overwegende dat vanuit het decreet grond- en pandenbeleid (DGP), inzonder artikel 4.1.7, de gemeente de verplichte taakstelling heeft om de onbebouwde bouwgronden gelegen aan een voldoende uitgeruste weg in het woongebied of woonuitbreidingsgebied in eigendom van Vlaamse publieke rechtspersonen te inventariseren. De gronden in eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappijen zijn uitgesloten van opname in het register.

Overwegende dat het DGP de gemeenten verplicht tot de opmaak van een actieprogramma met het oog op de ontwikkeling van een sociaal woonaanbod op een kwart van de totale gezamenlijke oppervlakte van de gronden die deze inventaris oplevert en dit tegen 2020.

Gelet op het goedgekeurd gemeentelijk woonplan waarin de opmaak van voormeld actieprogramma eveneens opgenomen is.

Gelet op het te realiseren bindend sociaal objectief voor de gemeente tegen 2023.

Overwegende dat de gemeente Bever, het OCMW van Bever of een andere Vlaamse publieke rechtspersonen op dit ogenblik geen bouwgronden in eigendom hebben.

Er zijn ook geen gronden in eigendom van semi-publieke rechtspersonen.

BESLUIT met éénparigheid

In de gemeente Bever zijn er geen gronden in eigendom van publieke of semi-publieke rechtspersonen, waardoor de opmaak van een actieprogramma, conform artikel 4.1.7 van het Decreet Grond en Pandenbeleid, niet mogelijk is.

11. RESOC : Goedkeuring Streekpact Halle-Vilvoorde 2013-2018

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet betreffende het statuut, de werking, de taken en de bevoegdheden van de ERSV's, SERR's, RESOC's van 7 mei 2004;

Overwegende dat binnen Regionaal Sociaal-Economisch Overlegcomité of RESOC Halle-Vilvoorde overleg wordt gepleegd over het werkgelegenheidsbeleid, over de economische ontwikkeling én over flankerend beleid in regio (arrondissement) Halle-Vilvoorde;

Overwegende dat lokale besturen, werkgevers en vakbonden hun ambities samen leggen voor een duurzame toekomstgerichte ontwikkeling van de streek, dat zij gezamenlijke doelen formuleren en zoeken naar synergie tussen afzonderlijke initiatieven;

Overwegende dat het streekpact 2013-2018 wordt voorgelegd aan de gemeenteraden en de provincieraad, alsook aan de bestuursorganen van vakbonden en werkgeversorganisaties, en deze worden verzocht deze tekst te bespreken en ter goedkeuring voor te leggen, meer bepaald ter globale goedkeuring van de beschreven strategie en streekdossiers;

Overwegende dat het streekpact daarna het referentiekader wordt van het sociaaleconomisch streekbeleid en de basis voor de adviezen aan de Vlaamse overheid;

Overwegende dat wanneer goedgekeurd het pact wordt vertaald in een actieplan en de effectieve vooruitgang zal worden gemeten aan de hand van indicatoren;

Overwegende dat de regio maximaal gebruik wil maken van haar menselijk kapitaal en streeft naar een goedwerkende arbeidsmarkt, waarin hoog-, midden en laagopgeleiden een volwaardige job kunnen uitvoeren. Werkzoekenden moeten vlotter hun weg vinden naar openstaande vacatures en werkgevers moeten makkelijker geschikte werknemers vinden. Het is de ambitie dat werknemers tegen 2018 beter zijn opgeleid waardoor zijzelf en bedrijven gewapend zijn tegen veranderende economische omstandigheden. De arbeidsmarkt is dan aangepast aan zowel de noden van werkgevers, werkzoekenden en werknemers. Dit vereist het inzetten op competenties voor de toekomst, een knelpuntenbeleid op maat, het benutten van alle talenten op de arbeidsmarkt en het inzetten op duurzaam ondernemen en tewerkstellen.

Overwegende dat regio Halle-Vilvoorde wordt gekenmerkt door een hoog ondernemersgehalte en een internationaal gedreven bedrijvigheid, met een focus op innovatie in vier speerpuntclusters. De internationale actoren waarderen de nabijheid van Brussel en de logistieke as Antwerpen-Brussel en erkennen de troeven van de luchthaven in Zaventem. Hoewel de ruimte voor economie schaars is, moet de regio er in slagen om de vraag naar ruimte kwalitatief en duurzaam in te vullen, zowel vertrekkende van de behoeften in het stedelijk gebied rond Brussel, alsook ter versterking van de plattelandseconomie.

Overwegende dat in samenwerking met de hogere overheden moet worden gewerkt aan een vlotte mobiliteit voor elke verkeersdeelnemer, ook tijdens de spitsuren. Vertrekkende van het STOP-principe wordt ingezet op een duurzame, veilige en slimme manier om zich te kunnen verplaatsen. Naast mobiliteit overstijgen nog andere problemen de gemeentelijke of bestuurlijke grenzen en kunnen deze enkel worden opgelost door het maken van de juiste afwegingen tussen de verschillende beleidsniveaus en beleidssectoren én door gepaste intergemeentelijke samenwerking.

BESLUIT met éénparigheid

De door RESOC Halle-Vilvoorde beschreven strategie en streekdossiers in het 'Streekpact Halle-Vilvoorde 2013-2018' in zijn algemeenheid goed te keuren.

12. Goedkeuring van de overeenkomst tussen de Belgische staat en de gemeente Bever betreffende de afgifte van biometrische verblijfstitels aan onderdanen van derde landen en van biometrische paspoorten aan Belgische burgers.

De gemeenteraad,
Gelet op de brieven dd. 15/3/2013 en dd. 5/7/2013 van FOD Binnenlandse Zaken betreffende het biometrisch worden van de paspoorten en verblijfstitels voor onderdanen van derde landen;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De overeenkomst tussen de Belgische staat en de gemeente Bever betreffende de afgifte van biometrische verblijfstitels aan onderdanen van derde landen en van biometrische paspoorten aan Belgische burgers (met bijlage) wordt als volgt goedgekeurd :

Gelet op verordening (EG) nr. 1030/2002 van de Raad van 13 juni 2002 betreffende de invoering van een uniform model voor verblijfstitels van onderdanen van derde landen zoals gewijzigd bij verordening (EG) nr 380/2008 van de Raad van 18 april 2008 tot wijziging van verordening (EG) nr 1030/2002 betreffende de invoering van een uniform model voor verblijfstitels voor onderdanen van derde landen;

Gelet op de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen;

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen en meer bepaald artikel 6, § 5, lid 1 dat het volgende bepaalt: « De federale overheid stelt de technische apparatuur nodig voor de elektronische kaart ter beschikking van de gemeente, die er eigenaar van wordt. De gemeente staat in voor de opslag en het onderhoud van de apparatuur. » ;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen;

Gelet op de regelgeving inzake paspoorten en meer bepaald:

Artikel 1, lid 2, van verordening (EG) nr. 2252/2004 van de Raad van 13 december 2004 betreffende normen voor de veiligheidskenmerken van en biometrische gegevens in door de Lidstaten afgegeven paspoorten en reisdocumenten, dat bepaalt dat «voor paspoorten en reisdocumenten een opslagmedium wordt gebruikt dat een gezichtsopname bevat. De Lidstaten nemen ook vingerafdrukken in een interoperabel formaat op (...) » ;

Artikel 4 van de wet van 14 augustus 1974 betreffende de afgifte van paspoorten dat het volgende bepaalt: « Paspoorten of als zodanig geldende bescheiden worden aan Belgen afgegeven : in België, door de Minister van Buitenlandse Zaken en de door hem gemachtigde ambtenaren van de Staat, de provincies of de gemeenten (...) » ;

Gelet op de beslissing van de Ministerraad van 23 maart 2012 waarbij de nodige apparatuur voor de registratie van biometrische gegevens in de verblijfstitels voor onderdanen van derde landen ter beschikking wordt gesteld van de gemeenten en waarbij het project van de federale overheidsdienst Binnenlandse Zaken betreffende de verblijfstitels wordt uitgebreid tot de afgifte van paspoorten en waarbij de goedkeuring wordt gehecht aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de federale overheidsdienst Binnenlandse Zaken en de federale overheidsdienst Buitenlandse Zaken inzake de invoering van biometrie in de Belgische gemeenten ;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst van 20 april 2012 tussen de Minister van Binnenlandse Zaken en de Minister van Buitenlandse Zaken inzake de invoering van biometrie in de Belgische gemeenten ;

TUSSEN ENERZIJD

De Belgische Staat, vertegenwoordigd door de Minister van Binnenlandse Zaken, hierna de Staat genoemd;

EN ANDERZIJD

De gemeente Bever, vertegenwoordigd door de gemeenteraad namens welke

- De Heer DENEYER Luc, Burgemeester, en
- Mevrouw SEVENOO Ann, Gemeentesecretaris

optreden in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 19/11/20013 hierna de gemeente genoemd;

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1:

De Staat financiert de aankoop door de gemeenten van de biometrische packs waarvan de beschrijving als bijlage bij deze overeenkomst gaat en die bestemd zijn voor de registratie van de biometrische gegevens in de elektronische verblijfstitels voor de onderdanen van derde landen en in de paspoorten voor Belgen.

Artikel 2:

De gemeente verbindt zich ertoe alles in het werk te stellen om tussen 1 september 2013 en 31 januari 2014 volledig operationeel te zijn voor de afgifte van elektronische verblijfstitels aan onderdanen van derde landen

en van paspoorten met biometrische gegevens aan Belgen, overeenkomstig de richtlijnen van de federale overheidsdienst Binnenlandse Zaken (hierna « FOD Binnenlandse Zaken » genoemd) en van de federale overheidsdienst Buitenlandse Zaken (hierna « FOD Buitenlandse Zaken » genoemd).

Met het oog op de afgifte van biometrische verblijfstitels en van paspoorten met biometrische gegevens moet de bestelling van de biometrische packs worden geplaatst zodra de Burgemeester en de Gemeentesecretaris deze overeenkomst hebben ondertekend.

De bestelling van de elektronische packs moet worden geplaatst bij een door het Rijksregister erkende ICT-leverancier. De gemeente is vrij in de keuze van de erkende ICT-leverancier, in achtneming van wetgeving inzake overheidsopdrachten.

Het aantal biometrische packs waarop de gemeente recht heeft, wordt berekend aan de hand van de pieken in de dagelijkse aanvragen van elektronische verblijfstitels in 2010 en 2011 en aan de hand van de pieken in de dagelijkse productie van paspoorten in 2010 en 2011.

De gemeente Bever heeft recht op 2 biometrische packs.

De FOD Binnenlandse Zaken neemt de kosten van de biometrische packs zoals beschreven in de bijlage bij deze overeenkomst, voor zijn rekening. Hij betaalt de factuur van de erkende ICT-leverancier, die de gemeente hem samen met een attest van ontvangst van de levering en van de goede uitvoering van de diensten toestuurft. De tenlasteneming van de kosten van de biometrische packs gebeurt ten belope van een maximaal bedrag van 3.722 EUR BTW inbegrepen per biometrisch pack, met een minimum van 2 biometrische packs per gemeente. Deze kosten omvatten de aankoop van de apparatuur ten belope van maximum 2.826 EUR BTW inbegrepen en de prijs van de in artikel 3 vermelde diensten ten belope van maximum 896 EUR BTW inbegrepen.

Artikel 3.

De erkende ICT-leverancier bij wie de gemeente de biometrische packs bestelt, levert overeenkomstig deze overeenkomst ook de volgende diensten : de installatie van het materiaal en de opleiding van het personeel, zoals beschreven in de bijlage bij deze overeenkomst.

Artikel 4.

Tijdens de fase van de afgifte van biometrische verblijfstitels aan onderdanen van derde landen en van biometrische paspoorten aan Belgen zorgen de regionale delegaties van het Rijksregister voor de follow-up en voor de ondersteuning van de gemeenteambtenaren die belast zijn met de afgifte van de voormelde documenten.

De gemeenteambtenaren krijgen ook de steun van:

- de Helpdesk Belpic die zorgt voor de follow-up en ondersteuning tijdens de verschillende productiefasen van een biometrische verblijfstitel of een biometrisch paspoort: aanvraag, aanmaak, afgifte, activering, enz. ;
- de Dienst Vreemdelingenzaken die zorgt voor de follow-up en ondersteuning op het stuk van de wetgeving inzake de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen;
- de FOD Buitenlandse Zaken die zorgt voor de follow-up en ondersteuning op het stuk van de wetgeving inzake paspoorten.

Artikel 5.

Overeenkomstig artikel 6, § 5, lid 1 van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen is de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud van de RA-PC, met inbegrip van de update van het besturingssysteem.

Voor de installatie van de biometrische packs moeten de RA-PC zijn uitgerust met Windows XP service pack 3 of een recentere versie. Als een update van het besturingssysteem van de RA-PC nodig is, is dit ten laste van de gemeente.

Artikel 6.

De gemeente verbindt zich ertoe bij de uitvoering van deze overeenkomst de toepasselijke wetgevingen en regelgevingen na te leven.

Artikel 7.

De partijen verbinden zich ertoe alle relevante inlichtingen uit te wisselen en geregeld overleg te plegen over alle aspecten van het project.

Artikel 8.

De partijen stellen binnen hun respectieve administraties één of meerdere contactpersonen aan die verantwoordelijk zijn voor de deskundige, administratieve en inhoudelijke follow-up van deze overeenkomst:

- Voor de Staat : De heer Frank Maes, projectleider eID en de heer Nabil Charhia, projectleider biometrische gegevens (FOD Binnenlandse Zaken – Algemene Directie instellingen en Bevolking); de heer Frédéric Duterme, projectleider verblijfstitels (FOD Binnenlandse Zaken – Algemene Directie Vreemdelingenzaken) ; de heer Daniel Ruttens, projectleider biometrische paspoorten, (FOD Buitenlandse Zaken) en Jorg Leenaards, projectleider ICT (FOD Buitenlandse Zaken);
- Voor de gemeente : Ann Sevenoo

Artikel 9.

Deze overeenkomst treedt onmiddellijk na de ondertekening in werking en eindigt vijf jaar na de datum van de ondertekening.

BIJLAGE – BESCHRIJVING VAN HET BIOMETRISCH PACK VOOR DE REGISTRATIE VAN BIOMETRISCHE GEGEVENS IN DE VERBLIJFSTITELS VOOR ONDERDANEN VAN DERDE LANDEN EN IN DE PASPOORTEN VOOR BELGEN MET BEHULP VAN RA-PC EN DE APPLICATIE BELPIC

Het biometrisch pack bevat volgende componenten :

Biometrische hardware

Diensten van de erkende leveranciers:

1. *Installatie van het materieel*
2. *Opleiding van het personeel*

BIOMETRISCHE HARDWARE

A. EEN BEELDSCANNER (DOCUMENTSCANNER) MET DE VOLGENDE TECHNISCHE KENMERKEN :

- A6 (148 mm x 105 mm) documentscanner ;
- Auto de-skew, auto cropping, POC de-skew enabled;
- CMOS-scanelement (1 second per scan) ;
- LED light source (constant quality in time) ;
- Settable resolution (50-600DPI), POC set to 300DPI ;
- Universal connection (USB) ;
- SDK for integration available ;
- User friendly operation.

B. EEN SOFTWARELICENTIE (ICAO COMPLIANCY CONTROL) VOOR HET GEBRUIK VAN EEN APPLICATIE VOOR DE ICAO-CONTROLE VAN DE GESCANDE FOTO'S. Deze software maakt deel uit van de applicatie Belpic.

C. EEN SCANNER VOOR VINGERAFDRUKKEN MET DE VOLGENDE TECHNISCHE KENMERKEN :

- Categorie 4 + 1 ;
- Flat & rolled fingerprint capture ;
- Auto-calibration en table updates ;
- FBI appendix F Certified, FCC, CE, UL ;
- Fully compliant with ANSI/NIST standards ;
- FBI Approved processing software (quality checks & sequence module) ;
- Resolution : 500 DPI ;
- Interface : USB 2.0 ;
- Capture Mechanism : Automatic, via foot pedal switch, or via capture button;
- LED Indicators: Power, status, and fingerprint image quality ;
- Capture 14 NIST fingerprint images ;
- FBI-certified WSQ compression module ;
- SMTP, FTP, XML and NIST interface module.

D. EEN SOFTWARELICENTIE VOOR DE AFNAME EN CONTROLE VAN DE VINGERAFDRUKKEN. Deze software maakt deel uit van de applicatie Belpic.

E. EEN MRZ + RFID + CONTACT-READER MET DE VOLGENDE TECHNISCHE KENMERKEN :

- Full-page, single step ID Card scanner with automatic document detection ;
- Resolution : 500 DPI ;
- Contact smartcard functionality – standards ISO 7816 & EMV2 2000 level 1 – card types ISA 7816 class A, AB and C (optional) ;
- RFID functionality : single-step reading – ISO 14443 A/B compliant, all standardized rates up to 848 Kbps – supported authentications : BAC, EAC, AA, PA and PACE ;
- MRZ reading : ICAO compliant documents – type ID-1, ID-2 and ID-3 MRZ optical character recognition ;
- Image formats : BMP, JPG, JPG2000 and PNG ;
- USB 2.0 high speed (USB1.1 compatible).

F. EEN SIGN PAD (HANDTEKENING-SCANNER) MET DE VOLGENDE TECHNISCHE KENMERKEN :

- Width surface area of sensor and screen: up to 11 cm;
- Depth surface area of sensor and screen : up to 8 cm ;
- Optical definition of the captured X and Y coordinates : 1000 DPI ;
- Screen definition : 640 x 480 pixels ;
- Minimum pressure : 1 newtown ;
- Connection : USB ;
- No external power supply ;
- Type of transmission : USB/HID USB 2.0 (USB 1.1 compatible)
- Encryption algorithm : RSA 2048 bit – AES 256

DE BIOMETRISCHE PACKS WERKEN ENKEL OP EEN RA-PC MET DE VOLGENDE MINIMALE SPECIFICATIES :

- BESTURINGSSYSTEEM WINDOWS XP SERVICE PACK 3 OF EEN RECENTERE VERSIE VAN WINDOWS ;
- 3 GIGABITES RAM-GEHEUGEN ;
- 6 USB-POORTEN.

DIENSTEN VAN DE ERKENDE LEVERANCIERS:

De erkende leveranciers leveren de volgende diensten:

1. Installatie

Deze dienst bestaat uit:

- De installatie en de configuratie van het geheel van de randapparatuur waaraan het biometrische park bestaat (zie rubriek hierboven);
- De installatie van de applicatie voor de aanvraag van een paspoort en voor de bijhorende hulpapplicaties (eid-lezer, silverlight runtime, acrobat reader);
- Het nazicht van de goede werking van het werkstation BELPIC;
- De gemeentelijke administratie zal, samen met de factuur, een attest van ontvangst van de levering en van de goede uitvoering van de diensten opsturen naar de centrale administratie van FOD Binnenlandse Zaken.

2. Opleiding

Deze betreft de opleiding van het gemeentelijke personeel in:

- de afname van de biometrische gegevens;
- het beheer van de verblijfsvergunning;
- het beheer van de paspoorten

De opleiding heeft eveneens betrekking op de opstart en het gebruik van het geheel van de biometrische randapparatuur en bijhorende software, op de probleemloze overgang van de informaticasystemen van de gemeentelijke administratie, evenals op het gebruik van de applicatie voor de aanvraag van een paspoort.

13. Vastlegging uurtarief gebruik polyvalente zaal gemeentelijke basisschool

De gemeenteraad,

Gelet op de hoge brandstofkosten;

Gelet op het feit dat het aangewezen zou zijn om voor commerciële vormingsactiviteiten een uurtarief vast te stellen;

Gelet op het feit dat onder commerciële activiteiten wordt begrepen : organisaties die winst nastreven;

Gelet op het feit dat het aangewezen zou zijn om voor niet-Beverse huurders een hoger tarief te rekenen;

Gelet op het voorstel van het schepencollege;

BESLUIT

met 10 ja-stemmen

en 1 onthouding (Vanderkelen)

Artikel 1 :

Voor het gebruik van de polyvalente zaal van de gemeentelijke basisschool Ak'cent wordt voor commerciële vormingsactiviteiten met onmiddellijke ingang volgend uurtarief goedgekeurd :

<i>Uurtarief winterperiode (oktober TM maart)</i>	<i>= 15,00 euro voor Beverse huurders</i>
	<i>25,00 euro voor niet-Beverse huurders</i>
<i>Uurtarief zomerperiode (april TM september)</i>	<i>= 12,50 euro voor Beverse huurders</i>
	<i>18,00 voor niet-Beverse huurders</i>

Deze uurtarieven gelden per begonnen uur.

Op geregelde tijdstippen zal een invorderingsstaat/factuur aan de huurders worden overgemaakt.

Voorwaarden om als Beverse huurder aanzien te worden :

- *Of Maatschappelijke zetel in Bever*
- *Of Minstens 50 % van het ledenaantal woont in Bever*
- *Of Bestuurslid organisator woont in Bever*

De activiteiten van de basisschool zijn gratis.

Adviesraden kunnen eveneens de polyvalente zaal gratis gebruiken op voorwaarde dat de vormingsactiviteit uitgaat van de adviesraad zelf. De aanvraag moet tevens gebeuren door de respectievelijke voorzitters en de activiteiten moeten duidelijk omschreven worden in de verslagen van de desbetreffende raad.

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal een inning van alle kosten die verbonden zijn aan het gebruik en verbruik bij burgerlijke rechtsvordering geschieden door het gemeentebestuur van Bever.

14. Vastlegging van de belasting op de afgifte van het voorlopig digitaal rijbewijs

De gemeenteraad,
Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;
Gelet op artikel 42 en 43 van het Gemeentedecreet;
Gelet op het decreet 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
Gelet op het artikel 6, §8 van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten;
Gelet op het laatst herziene meerjarig financieel beleidsplan;
Gelet op het feit dat het voorlopig digitaal rijbewijs nu ook onder digitale vorm wordt aangeleverd;
Na beraadslaging,

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

Er wordt met onmiddellijke ingang als volgt een indirecte gemeentebelasting gevestigd op het afleveren door het gemeentebestuur van het digitaal voorlopig rijbewijs :

aanmaak € 20
gemeentetaks € 5

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de persoon die het stuk vraagt.

15. Goedkeuring begrotingswijziging 2013 nr.1 gewone dienst en nr. 2 buitengewone dienst

De gemeenteraad,
Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid art. 43 § 2 3° en art. 154;
Gelet op het K.B. van 2 augustus 1990 houdende het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;
Overwegende dat deze budgetwijziging gunstig werd geadviseerd door het managementteam dd. 22/10/2013;
Overwegende de toelichting ter zitting van Marleen Flamant, schepen van financiën;

Stemming betreffende begrotingswijziging nr. 1 gewone dienst :

BESLUIT

Met 6 ja-stemmen

En 5 onthoudingen (Verhofstadt-Vanderkelen-Godfroid-Vandercapellen-Vermassen)

Stemming betreffende begrotingswijziging nr. 2 buitengewone dienst :

BESLUIT

Met 6 ja-stemmen

En 5 onthoudingen (Verhofstadt-Vanderkelen-Godfroid-Vandercapellen-Vermassen)

Artikel 1 :

De budgetwijziging nr. 1 van de gewone dienst en 2 van de buitengewone dienst worden goedgekeurd, waarbij de samenvattingstabel volgend resultaat geeft :

Gewone dienst	geraamd budgetresultaat 2013	223.833,56 euro
Buitengewone dienst	geraamd budgetresultaat 2013	0 euro

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit wordt samen met de budgetwijziging nr. 1 en 2 overgemaakt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

16. Overheidsopdracht :Financiering van buitengewone uitgaven **Goedkeuring van bestek - Vaststelling van de wijze van gunnen en de voorwaarden**

De gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
Gelet op titel VIII, hoofdstuk I van het Gemeentedecreet, houdende bestuurlijk toezicht;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op artikel 43, § 2, 11° van het Gemeentedecreet;
Gelet op het ontwerp van bijzonder bestek en raming opgesteld door Johan Scheirlynck;
Gelet op de Wet van 15 juni 2006 vooral het artikel 3, 7° en 26 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de koninklijke besluiten van 15 juli 2011 en 14 januari 2013 waarin de mogelijkheid voorzien is om voor deze opdracht inzake de financiering van buitengewone uitgaven door leningen, de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking toe te passen;
Gelet op de wet van 17 juni 2013 en latere wijzigingen betreffende motivering informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
Gelet op artikel 105 en volgende van het uitvoeringsbesluit van 15 juli 2011 in verband met de bijzondere bepalingen betreffende de onderhandelingsprocedure en op het KB van 14 januari 2011
Gelet op de uitgaven in de goedgekeurde budgetten van 2012 en 2013;
Overwegende dat de uitvoering van voormelde opdracht nodig is voor de financiering van investeringen;
Overwegende de toelichting ter zitting van Marleen Flamant, schepen van financiën;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 :

De opdracht voor de financiering van buitengewone uitgaven door leningen zal worden toegewezen na raadpleging volgens de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking overeenkomstig artikel 26 §1 en 66 § 2 wet van 15 juni 2006; .

Artikel 2 :

Het bijzonder bestek en raming opgesteld door Johan Scheirlynck wordt als volgt goedgekeurd :

- Categorie nr. 1 : duurtijd 5 jaar – herzieningsperiodiciteit : geen : 128.499 euro
- Categorie nr. 2 : duurtijd 10 jaar – herzieningsperiodiciteit : geen : 127.853 euro
- Categorie nr. 3 : duurtijd 20 jaar – herzieningsperiodiciteit : geen : 160.378 euro

Artikel 3 :

De opdracht wordt gefinancierd via 010/961-51.

Artikel 4 :

Het bestek maakt integraal deel uit van dit besluit.

17. Kerkfabriek Sint Gereon : Goedkeuring budget 2014 en meerjarenplan

De gemeenteraad;
Gelet op het gemeentedecreet;
Gelet op het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het budget 2014 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Gereon Bever dd. 22/10/2013;

Gelet op de toelichting ter zitting van Marleen Flamant, schepen van financiën;

Overwegende dat het budget volgende totalen omvat :

Ontvangsten	1.367,00 euro
Uitgaven	10.365,00 euro
Saldo	- 8.998,00 euro
Gemeentelijke toelage	17.203,00 euro
Overschot vorige dienstjaren	8.205,00 euro

Overwegende dat het meerjarenplan volgende totalen omvat :

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gem . toelage	17.202,00	14.485,00	13.490,00	13.490,00	13.490,00	13.490,00

Stemming betreffende het budget 2014 :

BESLUIT met éénparigheid

Stemming betreffende het meerjarenplan :

BESLUIT

Met 6 ja-stemmen

En 5 onthoudingen (Verhofstadt-Vanderkelen-Godfroid-Vandercapellen-Vermassen)

Artikel 1 :

Het budget van de kerkfabriek Sint-Gereon Bever voor het jaar 2014 en de meerjarenplanning worden goedgekeurd.

Artikel 2 :

Een afschrift wordt aan de toezichthoudende overheid toegestuurd met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

18. Kerkfabriek Sint Martinus :

Kennisname budgetwijziging 2013 - Goedkeuring budget 2014 en meerjarenplan

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het budget 2014 zoals vastgesteld door de kerkraad van Sint-Martinus Bever dd. 18/09/2013;

Gelet op de toelichting ter zitting van Marleen Flamant, schepen van financiën;

Overwegende dat het budget volgende totalen omvat :

Ontvangsten	16.915,00 euro
Uitgaven	47.980,00 euro
Saldo	- 31.065,00 euro
Gemeentelijke toelage	19.361,00 euro
Overschot vorige dienstjaren	11.704,00 euro

Overwegende dat het meerjarenplan volgende totalen omvat :

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
--	------	------	------	------	------	------

Gem . toelage	19.361,00	19.390,00	21.170,00	22.750,00	24.530,00	26.310,00
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Stemming betreffende het budget 2014 :
BESLUIT met éénparigheid

Stemming betreffende het meerjarenplan :
BESLUIT

Met 6 ja-stemmen

En 5 onthoudingen (Verhofstadt-Vanderkelen-Godfroid-Vandercapellen-Vermassen)

Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2013, zonder wijziging van de gemeentelijke toelage.

Artikel 2 :

Het budget van de kerkfabriek Sint-Marinus Bever voor het jaar 2014 en de meerjarenplanning worden goedgekeurd.

Artikel 3 :

Een afschrift wordt aan de toezichhoudende overheid toegestuurd met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

19. Voorstel tot wijziging van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet,

Gelet op de goedkeuring van het huishoudelijk reglement dd. 21/2/2013,

Gelet op de verplichting, voor de gemeenteraad, om minstens tienmaal per jaar te vergaderen,

Gelet op de verplichtingen van allerlei aard – familiale en professionele – waarmee de gemeenteraadsleden geconfronteerd worden,

Gelet op de noodzaak om de burgers, die de zittingen van de gemeenteraad willen bijwonen, enig houvast te geven nopens het tijdstip waarop de gemeenteraad vergadert,

Gelet op het voorstel van Open voor de Mens om elke derde dinsdag van de maand (behalve in juli en augustus) de gemeenteraad bijeen te roepen;

Gelet op de weerlegging van dit voorstel door de voorzitter;

Gelet op het voorstel van de voorzitter om gelet op de kleinschaligheid van Bever, enkel vast te leggen dat de gemeenteraden op een dinsdag zullen doorgaan;

BESLUIT

Met 7 ja-stemmen

En 4 onthoudingen (Verhofstadt-Vanderkelen-Godfroid-Vandercapellen)

Enig artikel :

Artikel 1, §1, van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van Bever wordt vervangen door de volgende tekst :

Onverminderd de toepassing van §3, vergadert de gemeenteraad ten minste tienmaal per jaar op op een dinsdag om 20 uur, behalve tussen 1 juli en 15 augustus en niet tijdens schoolvakanties.

20. Varia :

– Resolutie i.v.m. de tonnagebeperking op de N263

De gemeenteraad,

Gelet op de volgende resolutie ingediend door Open voor de Mens :

Gelet op de onveiligheid die veroorzaakt wordt door het zware vrachtvervoer op de N263, een weg die onvoldoende is uitgerust en te smal is voor dat zware verkeer;

Gelet op de onveiligheid die voor fietsers, voetgangers en schoolkinderen gecreëerd wordt door de afwezigheid van fietspaden en voetpaden langs belangrijke gedeelten van die weg;

Wordt het College van burgemeester en schepenen verzocht om onverwijld de volgende maatregelen te nemen :

1. Onmiddellijk een officieel verzoek richten aan het Vlaamse en het Waalse Gewest om het transitverkeer van zware vrachtwagens op de N263 te verbieden

2. In afwachting van het plaatsen van de reglementaire verkeersborden die dat verbod concretiseren, overgaan tot de sensibilisering van de vrachtwagenchauffeurs opdat zij andere minder gevaarlijke wegen zouden nemen (bijvoorbeeld via het uitdelen van strooibriefjes aan de afrit nr 28 van de A8 –E429)."

Gelet op de verduidelijking ter zitting door Luc Deneuer, burgemeester-voorzitter, waarbij wordt meegedeeld dat :

- Lokaal verkeer niet kan verboden worden
- Een officieel verzoek reeds aan het Vlaamse en Waalse Gewest werd gericht
- De burgemeester van Geraardsbergen reeds een vraag heeft gericht tot gps-operatoren om deze route niet te weerhouden
- Strooibriefjes bedelen niet veilig is;

Gelet op het voorstel van de voorzitter om de vraag om actie aan de korpschef van de Lokale Politie Pajottenland te herhalen;

BESLUIT met éénparigheid

Artikel 1 : De vraag om actie voor het invoeren van een verbod op transitverkeer van zware vrachtwagens op de N263 wordt aan de korpschef van de Lokale Politie Pajottenland met aandrang herhaald.

– Overzicht steunen aan Beverse verenigingen

Op de vraag van Open voor de Mens om een overzicht te krijgen van de logistieke en andere steunen die aan Beverse verenigingen worden verschaft, antwoordt Luc Deneuer, burgemeester-voorzitter, dat reeds een overzicht werd opgemaakt, maar dat dit nog moet gefinaliseerd worden en dat dit daarna ter bespreking op een volgende gemeenteraad zal worden voorgelegd;

– Vraag gericht aan de heer Burgemeester i.v.m. de beroering rond de uitbating van de tijdelijke feestzaal Ter Wijsbeek

De voorzitter stelt aan de gemeenteraad voor om dit punt in geheime zitting te behandelen omdat de mogelijkheid bestaat dat er over personen wordt gesproken om een volledig en correct antwoord op deze vraag te verschaffen.

GEHEIME ZITTING



I.O. De gemeentesecretaris
SEVENOO Ann

Namens de raad,



De voorzitter,
DENEUER Luc

