



Provincie **VLAAMS-BRABANT**
Arrondissement **HALLE-VILVOORDE**
Gemeente **1547 BEVER**
Datum **29 augustus 2023**

UITTREKSEL uit de NOTULEN van de GEMEENTERAAD

Aanwezig: Kristof Cattie, Burgemeester, Voorzitter
Dirk Willem, Cindy Durieux, Maxime Vanholder, Schepenen
Henk Verhofstadt, Sabine Vermassen, Michiel Krikilion, Rudi Geuens,
Françoise Herman, Phéline Weverbergh, Raadsleden
Ann Sevenoo, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Yvo Reygaerts, Raadslid

Afwezig: /

Betreft:

Goedkeuring van wegencracé : Wijziging en vaststelling van rooilijn d.m.v. gratis grondafstand op een terrein, gelegen te Plaats, tegenover Plaats 35-36, voor de realisatie van een verkaveling in 2 bouwloten (open bebouwing)

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreffende lasten en voorwaarden verbonden aan vergunningen;

Gelet op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond, ingediend door de heer Van Dorsselaer Jozef en mevrouw Deschuyteneer Yvette;

Overwegende dat de aanvraag werd ontvangen op 8 juni 2023;

Overwegende dat het dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard op 7 juli 2023;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een terrein met als kadastrale omschrijving: enige afdeling, sectie A, nummers 765f,h,l;

Overwegende dat het een aanvraag betreft tot verkaveling in 2 bouwloten (open bebouwing);

Overwegende dat de ontworpen verkaveling volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen is in woongebied met landelijk karakter;

Overwegende dat het aangewezen is om op deze locatie

-langsheen buurtweg nr. 48, de gemeenteweg Plaats, het openbaar domein te verbreden opdat auto's mekaar zouden kunnen kruisen en opdat er meer plaats komt voor de zwakke weggebruiker;

Overwegende dat het bijgevoegde verkavelingsontwerp

-langsheen de gemeenteweg Plaats voorziet in de verbreding van het openbaar domein d.m.v. een zone voor gratis grondafstand aan de gemeente, met een gemiddelde diepte

van 1m over een lengte van +/- 33m en met een oppervlakte van 43,21m², zoals aangeduid met blauwe kleur op het verkavelingsplan;

Overwegende dat de voorgestelde grondafstand in der minne en om reden van openbaar nut geschiedt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming:

Met 9 stemmen voor (Kristof Cattie, Dirk Willem, Cindy Durieux, Maxime Vanholder, Henk Verhofstadt, Sabine Vermassen, Michiel Krikilion, Françoise Herman, Phéline Weverbergh), 1 onthouding (Rudi Geuens)

Besluit

Artikel 1: De verbreding van de bestaande gemeenteweg Plaats, d.m.v. een **gratis grondafstand van 43,21m² (zone in blauwe kleur)**, zoals aangeduid op het verkavelingsplan wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Dit lot is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein der wegenis voor de symbolische waarde van 1 euro. De kosten voor het maken van een opmetingsplan, door een beëdigde landmeter en het verlijden van de afstandsakte vallen ten laste van de verkavelaar. Het verlijden van deze akte dient uiterlijk samen te gebeuren met het verlijden van de verkavelingsakte of de verkoopakte.

Afschrift of attest door de bevoegde ambtenaar of notaris van de akte moet, vóór het indienen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op een lot in de verkaveling, aan de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente overgemaakt worden, anders kan niet nagegaan worden of aan artikel 2 van deze bijlage, wat betreft de grondafstand, voldaan is.

Volgens artikel 4.6.4 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening vervalt de verkavelingsvergunning van rechtswege indien binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning de akte betreffende de gratis grondafstand niet is verleden. Er mag geen enkel perceel worden verkocht, te koop aangeboden, verhuurd of te huur gezet, en er mag ook geen erfpacht of opstalrecht op worden gevestigd zolang aan bovenvermeld artikel 4.6.4 §2 niet werd voldaan.

Artikel 3: De verkavelaar zal, indien niet aanwezig, de uitbreiding van het net van alle openbare nutsvoorzieningen, zoals water, elektriciteit, telefoon, kabel-tv, ... op eigen kosten, tot voor de verkaveling laten uitbreiden. De netten zullen aangelegd worden volgens de statuten en de desbetreffende reglementen van kracht in de intercommunales of volgens de richtlijnen van de gemeente.

De verkavelaar zal vóór de verkoop en/of bebouwing van een perceel de bewijsstukken aan de gemeente overmaken, waaruit blijkt dat deze kosten met de intercommunales vereffend werden. Alle bijkomende kosten (onvoorziene werken, herziening van prijzen, aansluitingen, enz....) blijven ten laste van de eigenaar van het perceel.

Artikel 4: Er zal geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd worden indien het bewijs van de gestelde voorwaarden in de aangeduide artikels 1 tot en met 3, niet voorafgaand wordt geleverd.

Artikel 5: Indien er elektriciteitspalen, vóór de verkaveling, dienen verwijderd of verplaatst te worden, moeten de onkosten door de verkavelaar worden gedragen of betaald.

Artikel 6: Dit besluit wordt bij de verkavelingsvergunning gevoegd om er integrerend deel van uit te maken.

Artikel 7: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de gewestelijk omgevingsambtenaar van het departement Omgeving, Diestsepoort 6 – bus 91 te 3000 Leuven.

Artikel 8: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant met het oog op de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Voor éénsluitend afschrift,
Namens de gemeenteraad,

Ann Sevenoo
Algemeen Directeur

Kristof Cattie
Burgemeester, Voorzitter